

# DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

ELABORADO POR:

LA OFICINA NACIONAL DE EVALUACIÓN SÍSMICA Y VULNERABILIDAD  
DE INFRAESTRUCTURAS Y EDIFICACIONES (ONESVIE)

# 2021

PROGRAMA DESARROLLO  
**TURISTICO Y URBANO**  
CIUDAD COLONIAL DE SANTO DOMINGO

# VOL. 1



## TABLA DE CONTENIDO

<b>I. INTRODUCCIÓN</b> .....	4
<b>1.1 OBJETIVO</b> .....	4
<b>II. ANTECEDENTES</b> .....	5
<b>III. METODOLÓGIA</b> .....	6
<b>Diagnóstico Estructural</b> .....	6
<b>Levantamiento Arquitectónico</b> .....	6
<b>Levantamiento Geotécnico</b> .....	7
<b>IV. ANALISIS DE RESULTADOS Y CONCLUSIONES</b> .....	8
<b>Análisis de Resultados del Valor Estructural de los 54 edificios levantados en la Ciudad Colonial.</b> .....	9
<b>Análisis de Resultados del Valor Arquitectónico de los 54 edificios levantados en la Ciudad Colonial.</b> .....	12
<b>Recomendaciones a partir del análisis propuesto en el informe “Lineamientos para el diagnóstico de vulnerabilidad en edificios por excavación en las vías vehiculares”</b> .....	17
<b>ANEXO I.</b> .....	20
<b>FICHAS DE EVALUACIÓN DE EDIFICACIONES</b> .....	20
A17.....	21
A27.....	35
A30.....	44
A31.....	48
A34.....	56
A41-A42 .....	63
A44.....	69
A50.....	75
A55-A54 .....	82
A62.....	89
A66.....	96
A67.....	100
A68.....	105
B25.....	120
D10 .....	124
D22 .....	128
D32.3 .....	134

**DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL**

---

D32.4 .....	139
D42 .....	148
D57 .....	153
D62 .....	157
D66 .....	161
D82 .....	166
E3-E4.....	174
E6.....	179
E8.....	183
E9.....	188
E24.....	193
E58-E59.....	200
F38.1 .....	215
F59 .....	219
F69 .....	223
G4 .....	227
G25 .....	231
G32 .....	238
G37 .....	242
H6B .....	250
H16 .....	264
H21 .....	267
H22 .....	271
H27 .....	275
I8.....	280
I26.....	284
J19.....	292
J29.....	296
J31.....	299
K1.1.....	305
K25.....	309

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

I. INTRODUCCIÓN

El estudio de la vulnerabilidad sísmica de las edificaciones es un proceso complejo. Su importancia radica en que interrelaciona aspectos estructurales, no estructurales, arquitectónicos, geológicos, etc., para la obtención de resultados confiables referentes al comportamiento de una edificación frente a un evento sísmico. La forma en la que una edificación es afectada por un sismo depende del grado de vulnerabilidad que presente esa edificación ante un evento de esta naturaleza, es decir, de sus capacidades para soportar las tensiones generadas por el movimiento del terreno.

En tal sentido, el Ministerio de Turismo en conjunto con Patrimonio y el Ministerio de Cultura, tiene como proyecto la Segunda Etapa de rehabilitación turística y urbana de la Ciudad Colonial, para lo cual se tiene previsto la intervención de 5.0 km de calles, proceso que deberá ejecutarse teniendo en cuenta todos los aspectos desde el punto de vista técnico científico que garanticen la seguridad de las edificaciones ubicadas en las calles a rehabilitar.

1.1 OBJETIVO

Para poder garantizar la seguridad planteada anteriormente, la Onesvie tiene como objetivo evaluar el grado de vulnerabilidad de las edificaciones que se encuentran dentro de la zona de estudio con el fin de establecer si las edificaciones evaluadas permanecerían estables frente a las obras del proyecto a realizar, como también hacer recomendaciones de reforzamientos estructurales temporales.



Ilustración 1. Mapa de vulnerabilidad de edificaciones en manzana a intervenir

## II. ANTECEDENTES

Los terremotos forman parte de las características propias de la región donde se localiza geográficamente la Isla Hispaniola, integrada por la República Dominicana y la República de Haití, justo en el borde norte de la Placa del Caribe, zona de interacción con la Placa Norteamericana. Esta condición ha sido causa de múltiples eventos devastadores a lo largo de la historia, como los fueron los terremotos del 2 de diciembre de 1562, 9 de mayo de 1673, 18 de octubre de 1751, 7 de mayo de 1842, 4 de agosto de 1946, 22 de septiembre de 2003 y el 10 de enero de 2010 en nuestro país vecino la República de Haití.

A fin de contar con una institución capaz de evaluar la vulnerabilidad sísmica de las estructuras de las edificaciones e infraestructuras públicas y privadas existentes a nivel nacional, velar por la mitigación del riesgo sísmico realizando diagnósticos y propuestas de reforzamiento en aquellas estructuras que resulten incapaces de comportarse satisfactoriamente ante la problemática dada, protegiendo de esta manera la vida de los ciudadanos y el patrimonio físico que le sirve de sostén, es creada mediante el decreto 715-01 la Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie).

Teniendo en cuenta la necesidad de realizar los trabajos de remodelación a ejecutar y la importancia de poder garantizar la seguridad antes expresada, se ha realizado un diagnóstico, para determinar inicialmente, del grado de vulnerabilidad de las edificaciones existentes, a ambos lados de las diferentes calles a intervenir en este proceso, de forma tal, de prever que lo acontecido con el Hotel Francés en mayo del 2015, donde las excavaciones realizadas, provocaron el derrumbe de la parte frontal del edificio, no vuelva a ocurrir



Ilustración 2. Derrumbe parte frontal Hotel Francés en mayo del 2015

### III. METODOLÓGIA

#### Diagnóstico Estructural

El proceso de los diagnósticos estructurales consistió en hacer un recorrido por todas las edificaciones identificadas en los informes que han sido entregados previamente: Para este proceso de visitas contamos con el apoyo de la Unidad Coordinadora del Proyecto para el acercamiento y proceso de contacto a los propietarios de estas. Hubo algunos casos donde no se pudo acceder a la edificación, ya sea por falta de contacto con los propietarios, negación de acceso por parte de los propietarios o la edificación se encontraba en estado excesivo de deterioro. Al momento de adentrarse en la edificación, nuestro equipo técnico se encarga de revisar todas las posibles patologías existentes y como estas afectaciones podrían causar cualquier inconveniente al momento de la realización de las diferentes obras del proyecto. Posterior al trabajo de campo nuestro equipo técnico científico se encarga de compilar una serie de recomendaciones de reforzamiento estructural para aplicarse a cada una de las edificaciones individualmente.

#### Levantamiento Arquitectónico

A través del Levantamiento arquitectónico se determinan las características geométricas de los elementos arquitectónicos y estructurales de una edificación ya construida, existentes; Facilitando el reconocimiento espacial, conocimiento métrico y una descripción grafica de la edificación. Contribuyendo a la identificación de datos e informaciones, útiles para la evaluación del estado técnico de cada edificación priorizada.

Durante el Levantamiento se procedió a trabajar en base al plano guía de las edificaciones por código, para su ubicación e identificación en la ciudad colonial; he ir visitando las que tenían acceso o autorización de parte de los propietarios; realizando la toma de las dimensiones de los espacios, de los elementos arquitectónicos y estructurales, más fotografías y datos necesarios de la edificación; luego con todas las informaciones se procede a la digitalización y elaboración de los planos, creando una descripción de las características geométrica de forma gráfica.

A consecuencia de accesos no permitidos o no contactados a edificaciones, se procedió a realizar fotografías por vehículo aéreo que vuela sin tripulación como es el Dron; Permitiendo determinar la forma geométrica de la edificación desde el techo, así como también el levantamiento de las fachadas frontales y en caso de edificaciones de esquina las fachadas que la componen.

### **Levantamiento Geotécnico**

Se realizó una visita de inspección geotécnica la cual sirvió para caracterizar geotécnica y geológicamente el terreno, analizando las condiciones geotécnicas del subsuelo existente y recolectando y analizando la información geológica de la zona en estudio.

El alcance de la evaluación visual se enfocó en identificar las posibles afecciones que podría generar el soterramiento de las tuberías del tendido eléctrico, sobre las estructuras existentes; y a la vez emitir las recomendaciones necesarias para mitigar los efectos y reducir la vulnerabilidad a las que pueden ser sometidas las Edificaciones durante la construcción de la obra.



**DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL**

**IV. ANALISIS DE RESULTADOS Y CONCLUSIONES**

**Tabla Resumen de Levantamientos**

Código ONESVIE	Niveles	Tipología Estructural
A17	1	Muros de mampostería de tapia y concreto
A25	1	Muros de mampostería de tapia
A27	1	Muros de mampostería de tapia y concreto
A30	1 altura monumental (altura interior 12.49m)	Muros de mampostería de piedra
A31	2	Muros y porticos de Hormigon Armado
A34	1	Muros de mampostería de tapia
A41-A42	2	Muros de mampostería de tapia
A44	2	Muros de mampostería de tapia
A50	3	Muros de mampostería de concreto
A54-A55	2	Muros de mampostería de tapia
A62	3	Muros de mampostería de concreto
A66	1	Muros de mampostería de tapia
A67	2	Muros de mampostería de tapia y concreto
A68	3	Muros de mampostería de tapia, piedra y concreto.
A90	2	Muros de mampostería de tapia
B25	2	Muros de mampostería de piedra
D10	4	Muros y porticos de Hormigon Armado
D22	2	Muros de mampostería de tapia
D32.3	4	Porticos de Hormigon Armado
D42	2	Muros de mampostería de tapia
D57	2	Muros de mampostería de tapia
D62	6	Muros y porticos de Hormigon Armado
D63	6	Muros y porticos de Hormigon Armado
D66	4	Muros de mampostería de concreto reforzado
D82	2	Muros y porticos de Hormigon Armado
E24	2	Porticos de Hormigon Armado
E3-E4	4	Portico de Concreto Armado
E58-E59	1	Muros de mampostería de tapia, piedra y concreto.
E6	1	Muros de mampostería de tapia
E8	3	Muros de mampostería reforzada
E9	1	Muros de mampostería de tapia
F29	2	Muros de mampostería de tapia
F33	1	Muros de mampostería de piedra
F38.1	1	Muros de mampostería de tapia
F59	2	Muros de mampostería de concreto
F69		Muros de mampostería de tapia
G25	5 + un sótano	Columnas, losas sin vigas y muros de hormigón armado
G32	2	Muros de mampostería de tapia
G37	2	Muros de mampostería de tapia
G4	2	Muros de mampostería no reforzada
H15	1	Muros de mampostería de tapia
H16	1	Muros de mampostería de tapia
H21	1	Muros de mampostería de tapia
H22	1	Muros de mampostería de tapia
H27	2	Muros de mampostería de piedra
H6=D32.4	2	Muros de mampostería de concreto
H6B	2	Muros de mampostería de concreto
i26	1	Muros de mampostería de tapia
i8	4	Porticos de Hormigon Armado con muros de mampostería no reforzada
J19	1	Muros de mampostería de tapia
J29	2	Muros de mampostería de piedra
J31	2	Muros de mampostería de tapia
k1.1	1 altura monumental (altura fachada 11.11m)	Muros de mampostería de tapia
k25	2	Muros de mampostería de piedra

Tabla 1. Tabla resumen de los levantamientos.

### Análisis de Resultados del Valor Estructural de los 54 edificios levantados en la Ciudad Colonial.

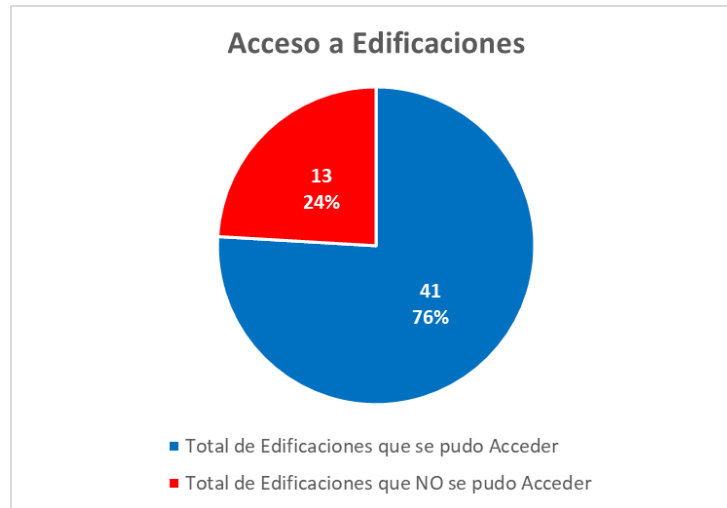


Ilustración 3. Acceso a Edificaciones

De las 54 edificaciones que resultaron ser elegidas para realizarles una evaluación visual completa solo se pudo acceder a 41 (76%) para obtener los datos del interior de estas. Las 13 (24%) que no se pudo acceder se procedió a realizar un levantamiento parcial utilizando imágenes tomadas por dron.

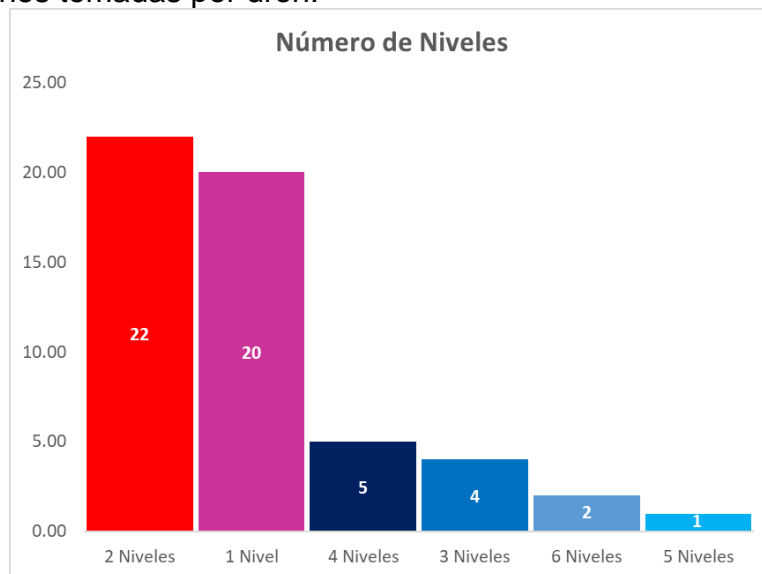


Ilustración 4. Número de Niveles.

De las 54 edificaciones evaluadas se puede observar gráficamente que la mayoría de estas son de dos o un nivel siendo 22 (41%) las de dos niveles y 20 (37%) las de un nivel, las demás representan un 9% (5 edificios) las edificaciones de 4 niveles, 7% (4 edificios) las edificaciones de 3 niveles, 6% (3 edificios) las edificaciones de más de 5 niveles.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

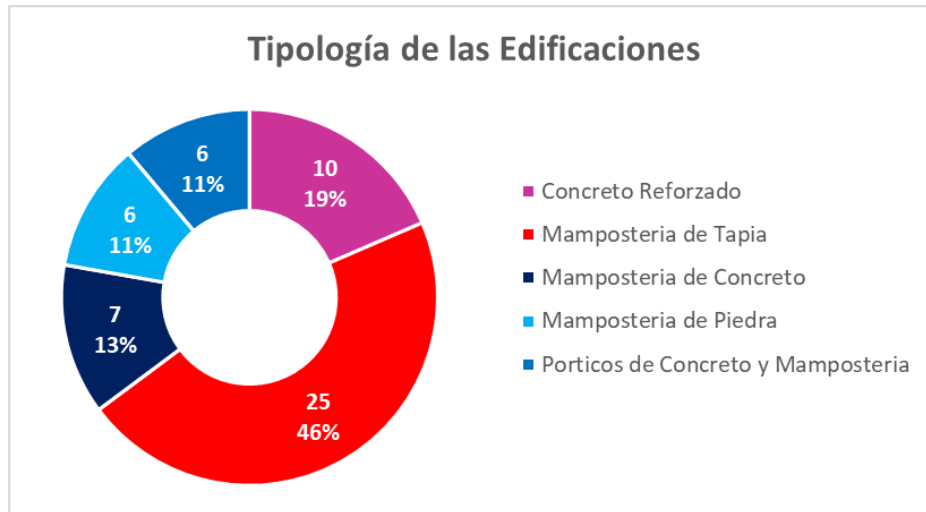


Ilustración 5. Tipología de las Edificaciones.

El equipo técnico de Onesvie pudo identificar la tipología general de las edificaciones evaluadas siendo estas mayormente de mampostería de tapia con un total de 25 edificaciones (46%), las otras tipologías fueron pórticos y muros de concreto reforzado con un total de 10 (19%), mampostería de concreto con 7 edificios (13%) y por último, mampostería de piedra y la combinación de elementos de concreto reforzado con mampostería tienen un total de 6 edificios (11%) cada uno.

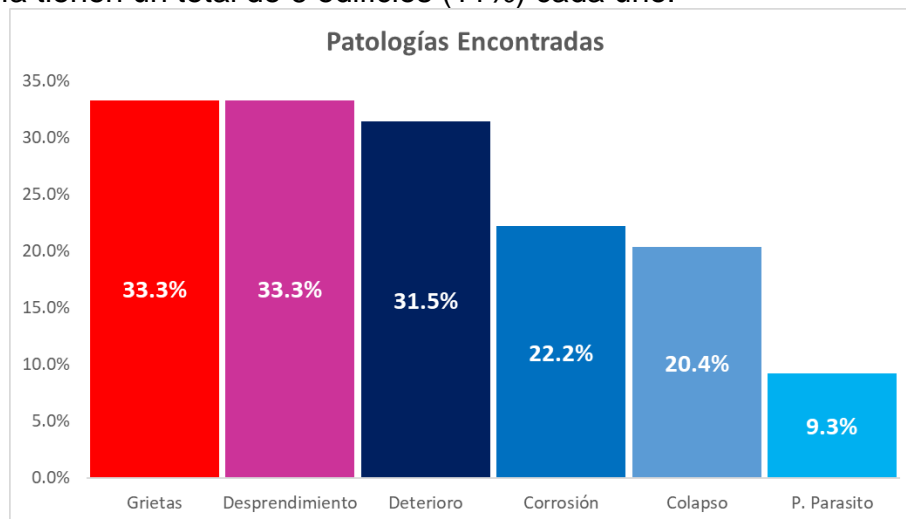


Ilustración 6. Patologías Encontradas.

El equipo técnico realizó una inspección visual de las patologías encontradas en los levantamientos de las 54 edificaciones donde las grietas en elementos estructurales como son muros, columnas, vigas y losas, además de que observo la presencia de un problema común en la mayoría de las edificaciones el cual es el desprendimiento del recubrimiento en los edificios que tienen elementos de concreto tanto verticales como columnas y muros, horizontales como son las vigas y losas. 33.3% de las edificaciones se diagnosticó con grietas y desprendimiento del recubrimiento o pañete, 31.5% de las edificaciones presentó deterioro o falta de mantenimiento de los muros de mampostería

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

colonial, en conjunto con el desprendimiento del recubrimiento se observó que en la mayoría de esos casos se podía observar el acero de refuerzo al descubierto (22.2% de las 54 edificaciones evaluadas), otros casos como son el colapso parcial o total de las edificaciones (20.4%) el cual en algunos casos impedía realizar el levantamiento estructural y por ultimo pero no menos importante la presencia de plantas parasito en los muros de tapia (9.3%).

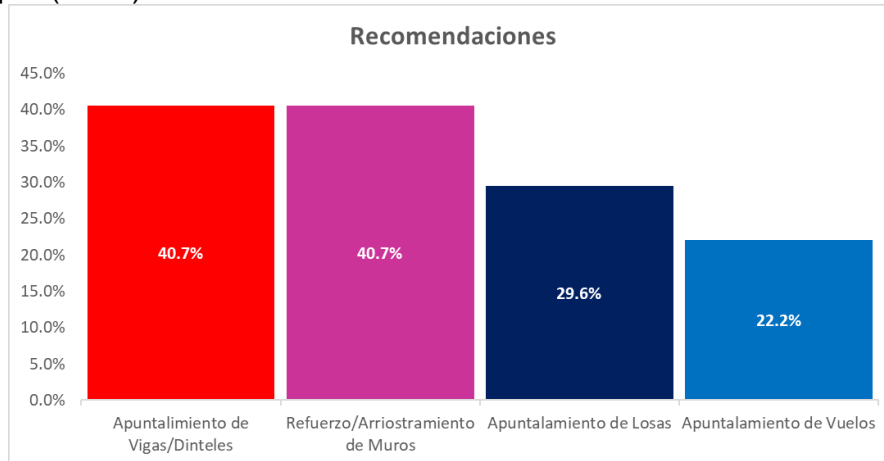


Ilustración 7. Recomendaciones.

Dentro de las recomendaciones dadas por el equipo técnico de Onesvie podemos encontrar como las medidas más comunes el apuntalamiento de vigas o dinteles que presentan grietas y el refuerzo o arriostramiento de los muros (40.7% ambas), apuntalamiento de losas (29.6%) y apuntalamiento de los vuelos un 22.2%.

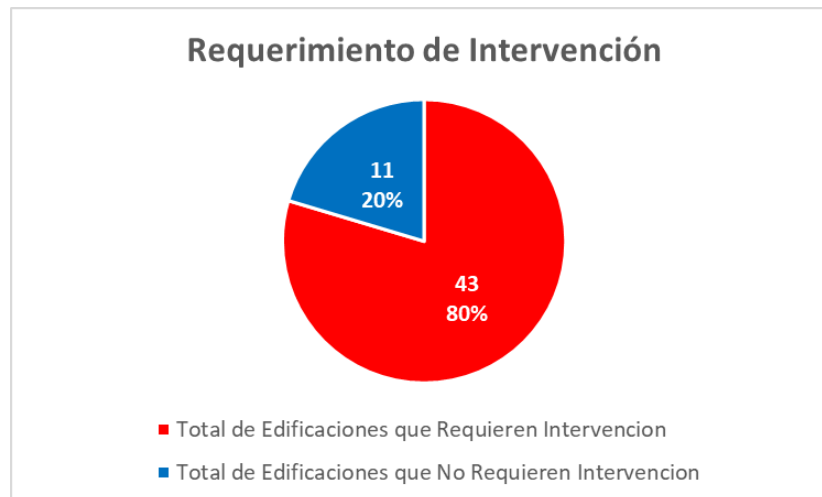


Ilustración 8. Requerimientos de Intervención.

En general según las recomendaciones dadas a los edificios levantados (54) se recomienda la intervención para garantizar la estabilidad de estas ante los trabajos que se planean realizar en las calles que les quedan en frente a un total de 43 edificaciones (80%) y por consiguiente 11 edificaciones (20%) no necesitan intervención.

### Análisis de Resultados del Valor Arquitectónico de los 54 edificios levantados en la Ciudad Colonial.

Las edificaciones levantadas se encuentran ubicadas en la ciudad histórica de Santo Domingo, la cual fue desarrollada posterior a la fundación 1498 hasta finales del siglo XIX.

Para determinar las edificaciones a levantar, se realizó un estudio previo de evaluación visual de las fachadas de las calles a intervenir, logrando obtener una priorización de edificaciones, para realizar un análisis descriptivo, generando Diagnósticos estructurales y levantamientos arquitectónicos de las edificaciones. Así como también en base a documentos existentes de clasificación tipológicas y tipos de tratamientos urbanísticos. Dentro de las 54 edificaciones levantadas, se observó por el uso, varios géneros como son: Residencial (15%), Religioso (5%), Comercial (26%), Mixta (17%), Institucional (5%), Desocupado (17%) y No identificado (15%).

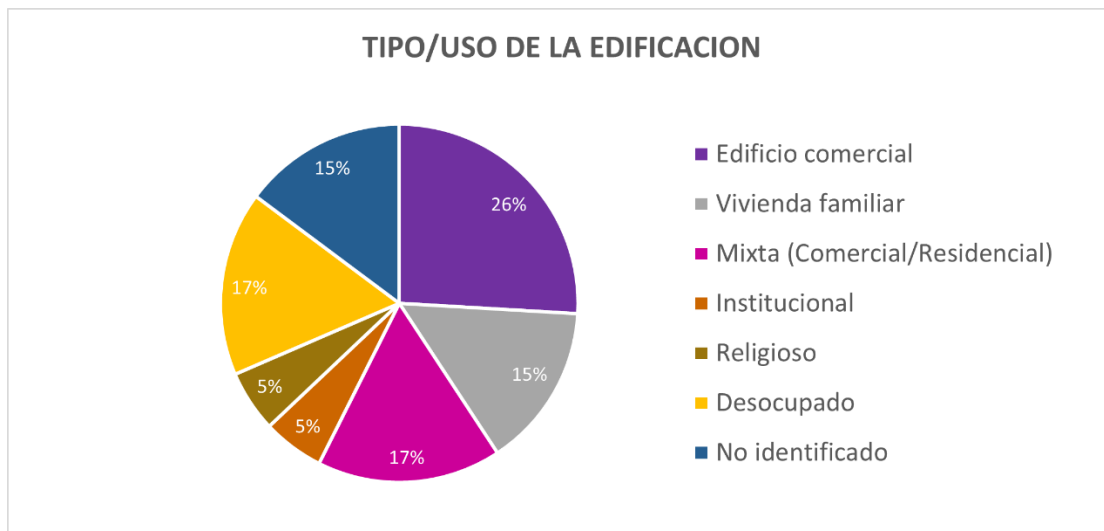


Ilustración 9. Uso de la edificación.

También se pudo observar mediante las fachadas varios estilos arquitectónicos de diferentes épocas, Como son: estilo Renacentista, elementos góticos, Vernáculo, Neoclásico, Eclético, Art Deco y Moderno. Lo cual describe un contexto constructivo, cultural e histórico de cada edificación.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

Clasificación del patrimonio arquitectónico de las edificaciones levantadas, según el plan regulador de la Ciudad Colonial de Santo Domingo:

CLASIFICACIÓN DE INMUEBLES (Según el Plan Regulador de la Ciudad Colonial)					
	CATEGORÍAS	CANTIDADES		TIPOLOGÍAS	CANTIDADES
1	MONUMENTOS	6		1 EDIFICIOS DE VALOR MONUMENTAL	6
2	EDIFICIOS DE VALOR DOCUMENTAL, HISTÓRICO Y/O ARQUITECTÓNICO	36		2.1 INMUEBLES ANTERIORES AL 1900	9
				2.2 INMUEBLES POSTERIORES AL 1900	27
3	EDIFICIOS DE VALOR AMBIENTAL	0		3 INMUEBLES VERNÁCULOS Y DE MADERA	0
4	EDIFICIOS DE VALOR DOCUMENTAL, HISTÓRICO Y/O ARQUITECTÓNICO, SIGNIFICATIVAMENTE ALTERADOS	3		4 EDIFICIO CON PARTE DE SUS CARACTERÍSTICAS ORIGINALES	3
5	EDIFICIOS DE VALOR DOCUMENTAL, HISTÓRICO Y/O ARQUITECTÓNICO, PERO CON VALOR AMBIENTAL	7		5 INMUEBLES DE CONSTRUCCIÓN RECIENTE QUE SE INTEGRAN AL ENTORNO	7
6	INMUEBLES QUE NO OBSERVAN CRITERIOS DE VALORACIÓN	2		6.1 NUEVAS CONSTRUCCIONES FUERA DE CONTEXTO	2
				6.2 LOTES NO CONSTRUIDOS	0

Tabla 2. Clasificación de Inmuebles.

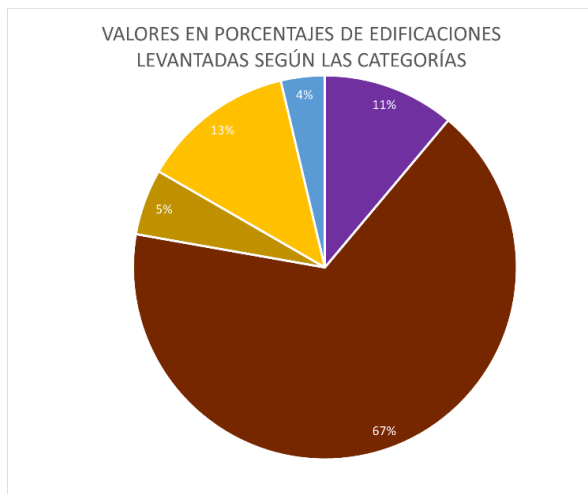


Ilustración 10. Porcentajes de edificaciones levantadas según categorías.

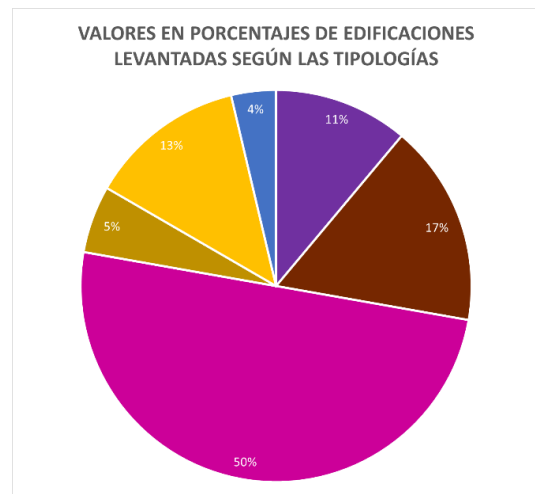


Ilustración 11. Porcentajes de edificaciones levantadas según las tipologías.

67% de las edificaciones levantadas son de Edificios de valor documental-histórico y de valor arquitectónico. Que son los que se definen en el plan regulador como:

- Donde ha ocurrido un hecho histórico de relevancia.
- Donde nació o vivió algún personaje de importancia histórica.
- Construidas en un periodo específico de la historia del país, constituidas en elementos documentales.
- Que presentan características estilísticas de importancia.

## DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

- 13% son edificios sin valor documental, histórico y arquitectónico, pero con valor ambiental.
- Edificios de construcción reciente que se integran al entorno.
- Corresponden a los edificios construidos a partir de la segunda mitad del siglo XX, como sustitución de edificios preexistentes o como relleno de lotes tradicionales.
- 11% son edificios Monumentales.
- Estilos arquitectónicos de relevancia.
- Expresiones de una época importante de la historia del país.
- Acontecimientos históricos de extraordinario valor para la población.
- Grados de integridad y autenticidad de importancia determinados por la Dirección Nacional de Patrimonio Monumental.
- 5% son edificios de valor documental, histórico y/o arquitectónico, significativamente alterados.
- Diferentes épocas, identificados como alterados por intervenciones recientes, las características arquitectónicas y tipológicas se mantienen solo en parte.
- 4% son Inmueble que no observan criterios de valoración.
- Nuevas construcciones fuera de contexto.

También dentro del estudio realizado a edificaciones priorizadas en la zona colonial, se pudo observar tres tipos de tratamientos urbanísticos: Predios de conservación, Predios de transformación y Predios de transformación en ambientes urbanos protegidos, tomado como referencia del “Plan de revitalización integral de la ciudad colonial de santo domingo (enero 2010)”. Estos fueron definidos por la forma, la altura de la edificación, la volumetría, las áreas libres, el tratamiento de frentes y de muros perimétricos visibles desde el exterior, el ornato y la estabilidad de la edificación, la partición y subdivisión de predios.

TIPOS DE TRATAMIENTOS URBANÍSTICOS	CANTIDAD P/TIPO	TOTAL, DE EDIFICACIONES	PORCIENTO
Predios de conservación	45	54	83%
Predios de transformación en ambientes urbanos protegidos	2	54	4%
Predios de transformación	7	54	13%
<b>TOTAL</b>			<b>100%</b>

Tabla 3. Porcentajes de tipos de tratamientos urbanísticos.

### Tipos de Tratamiento Ubanísticos

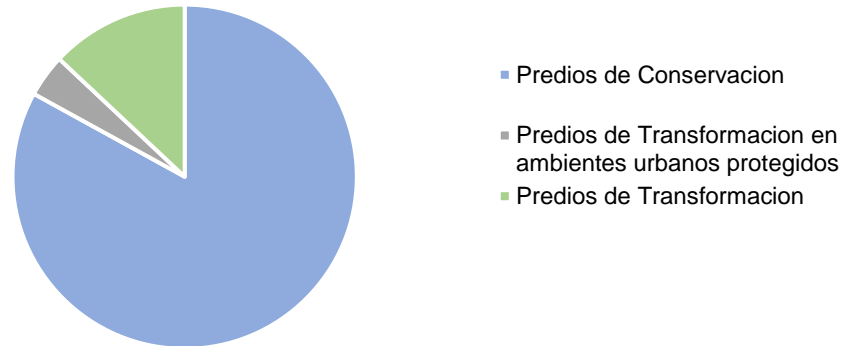


Ilustración 12. Tipos de tratamientos urbanísticos.

#### Predios de conservación

Estas buscan proteger, preservar y mantener, la esencia y características de los inmuebles, que fueron construidos en diferentes épocas que se localizan dentro del área de la Ciudad Colonial, siendo este, el de mayor tipo observado en la zona estudiada, con un 83%. Estos se clasifican en:

- Bienes culturales inmuebles anteriores al 1900. Pertenecientes a distintas épocas desde el breve periodo Ovandino hasta el final del siglo XIX. Este importante núcleo de edificaciones determina en la parte virreinal de la ciudad amurallada, la imagen armónica y coherente de la Ciudad Colonial.
- Bienes culturales inmuebles posteriores al 1900. Desde el final del siglo XIX hasta hoy, constituyen los documentos culturales más significativos del crecimiento de la ciudad colonial, especialmente visible en los edificios comerciales eclécticos y modernistas de la Calle El Conde y otras no trabajadas.
- Edificios de valor ambiental: Son todas aquellas edificaciones sin importancia histórica o arquitectónica, pero que a través del tiempo han mantenido la armonía de la trama urbana y de su entorno inmediato. Corresponden a esta tipología los inmuebles y los conjuntos de arquitectura de madera, que tienen características vermiculares.
- Edificios de valor documental–histórico o de valor arquitectónico parcialmente alterados, son edificios de varias épocas, identificados como alterados por intervenciones recientes: las características arquitectónicas y tipológicas se mantienen solo en parte.



### **Predios de transformación en ambientes urbanos protegidos**

Los ambientes urbanos protegidos son los que poseen un valor sobresaliente de conjunto urbano y de conservación total, identificados como, edificios recientes de carácter anónimo, nuevas construcciones fuera de contexto y lotes vacíos, de acuerdo a que los edificios sean parte, o no, de espacios urbanos (plazas, plazuelas, calles, parques, murallas). Siendo este, el de menor tipo observado en la zona estudiada, con un 4%.

#### **Predios de transformación**

Son edificios de valor arquitectónico y de importancia cultural por su ubicación, fueron colocados en forma minoritaria en entornos transformados, lo que permite considerar esta zona como modificable y mejorable. Siendo este tipo observado en la zona estudiada, con un 13%. Estos se clasifican en:

- Edificios sin valor documental–histórico o arquitectónico que han mantenido la armonía de la trama urbana, edificios de construcción reciente que se integran al entorno. Corresponden a los edificios construidos a partir de la segunda mitad del siglo XX, como sustitución de edificios preexistentes o como relleno de lotes tradicionales. Estos edificios, presentes en todas partes de la ciudad histórica, son dominantes en las manzanas cerca de la muralla o en la zona comercial de Calle El Conde, entre otras.
- Solares baldíos Espacios en espera de ser construidos o reconstruidos en la ciudad colonial que, en la situación actual, influyen negativamente en la percepción de la continuidad morfológica y física del espacio urbano.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

**Recomendaciones a partir del análisis propuesto en el informe “Lineamientos para el diagnóstico de vulnerabilidad en edificios por excavación en las vías vehiculares”**

De acuerdo con el informe recibido llamado “*Lineamientos para el diagnóstico de vulnerabilidad en edificios por excavación en las vías vehiculares*” realizado por el equipo del asesor del BID en Costa Rica, Dr. Miguel Cruz, las edificaciones de la zona colonial que cumplen con los criterios de muros de mampostería no reforzada utilizadas en el estudio son estables para un nivel y la altura de los muros es menor o igual a 3.00 metros.

Citamos: “*Dentro de las principales conclusiones se ha obtenido que, para las estructuras de 1 nivel con alturas de 3 m o menos, desde el punto de vista geotécnico, las excavaciones propuestas son estables. Sin embargo, para estructuras de 1 nivel con alturas superiores a los 3 m, se requiere realizar un reforzamiento con otro sistema, por ejemplo, modificación del perfil de excavación o pilotes*”

Sin embargo, las edificaciones que identificamos que cumplen con los criterios de este estudio, algunas edificaciones no cumplen con este primer punto lo que implica la necesidad de asegurar la estabilidad de estas. Estas se pueden apreciar en la tabla 4.

De acuerdo con el análisis realizado, se puede determinar que las fachadas de las edificaciones previamente identificadas en esta parte del estudio deben de reforzarse para garantizar su estabilidad ante los trabajos de excavación que se realizarán en las calles, por lo que al igual que el estudio realizado por el equipo consultor coincidimos con que se debe crear una pantalla de pilotes para poder realizar estas excavaciones.

Además de esto, el estudio recomienda para edificaciones de un nivel que sobrepasen los 3.00 metros de altura, la modificación del perfil de excavación de modo que haya una separación mayor 2.00 metros entre la corona del corte y la cara exterior del muro de la edificación. Para los casos de las edificaciones que tienen 2 pisos, se debe realizar el reforzamiento con la pantalla de pilotes. Citamos: “*Para estructuras de 2 niveles, la excavación original tampoco es estable y se requiere implementar una pantalla de pilotes o modificar el perfil de excavación*”

Edificaciones Identificadas para Realizar Reforzamiento					
Calle	ID	Tipología	Niveles	Altura 1er Nivel	Altura 2do Nivel
Las Mercedes	A25	Tapia	1	3.66	0.00
Las Mercedes	A30	Piedra	1	8.16	0.00
Las Mercedes	A34	Tapia	1	4.50	0.00
Las Mercedes	A41-A42	Tapia	2	9.46	0.00
Hostos	A44	Tapia	2	4.92	4.20
Las Mercedes	A55	Tapia	2	N/A	N/A
Las Mercedes	A90	Tapia	2	4.35	4.10
El Conde	D42	Tapia	2	3.46	3.48
Arzobispo Nouel	E9	Tapia	1	6.00	0.00
Padre Billini	F29	Tapia	2	3.10	3.14
Padre Billini	F38.1	Tapia	1	4.30	0.00
José Reyes	G37	Tapia	2	3.60	4.21
19 de marzo	H16	Tapia	1	3.12	0.00
19 de marzo	H27	Piedra	2	4.35	4.38
Duarte	i26	Tapia	1	4.71	0.00
Hostos	J29	Piedra	2	8.50	0.00
Hostos	J31	Tapia	2	4.30	5.00
Las Damas	k1.1	Tapia	1	6.49	2.61

Tabla 4. Edificaciones Identificadas para realizar los reforzamientos.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

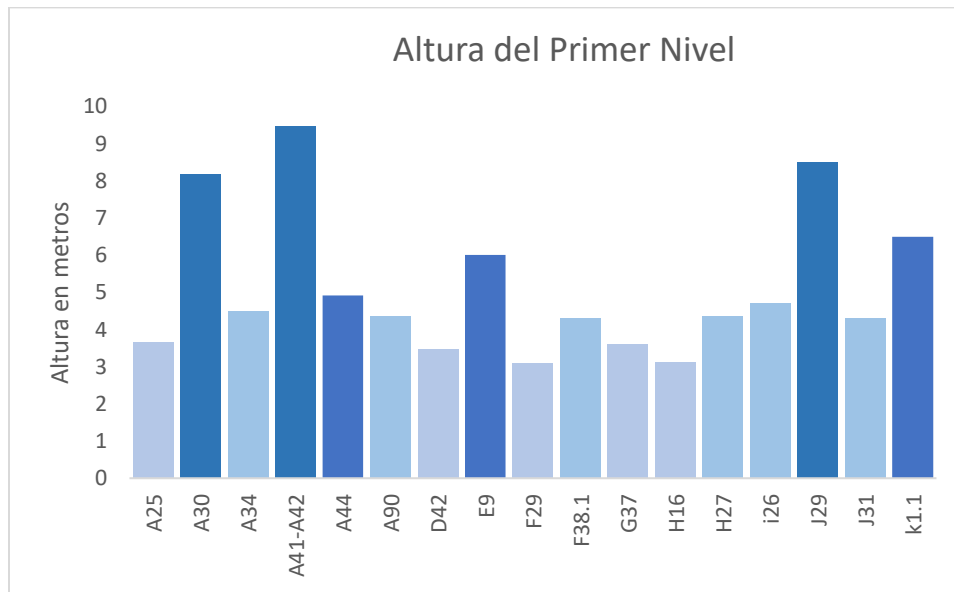


Ilustración 13. Altura del Primer Nivel

Como se puede apreciar en la gráfica anterior, ninguna de las edificaciones presenta una altura de muros menor a 3.00 metros, por lo que para todas estas, se recomienda realizar un reforzamiento ante las excavaciones que se realizarán.

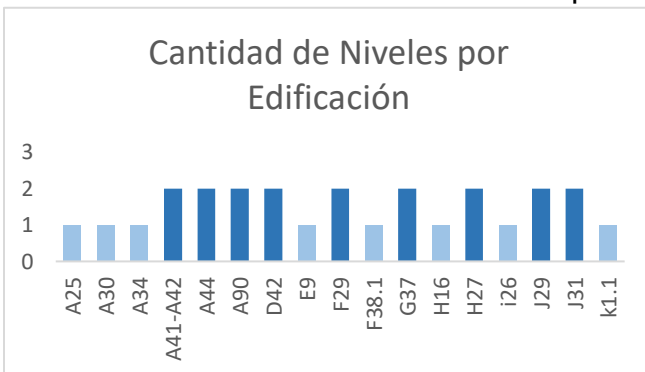


Ilustración 14. Cantidad de Niveles por Edificación

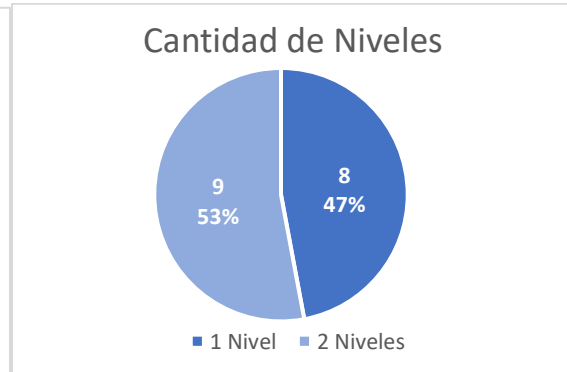


Ilustración 15. Cantidad de Niveles

De acuerdo con la ilustración 14, se observa que las edificaciones A41, A44, A90, D42, F29, G37, H27, J29 y J31 deben de ser reforzadas con una pantalla de pilotes para poder garantizar su estabilidad ante las excavaciones, puesto a que, según el estudio realizado sobrepasan la altura límite de 3.00 metros y presentan más de dos niveles. Esto representa el 53% (9) de las edificaciones que fueron identificadas como de mayor importancia conforme al estudio realizado.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

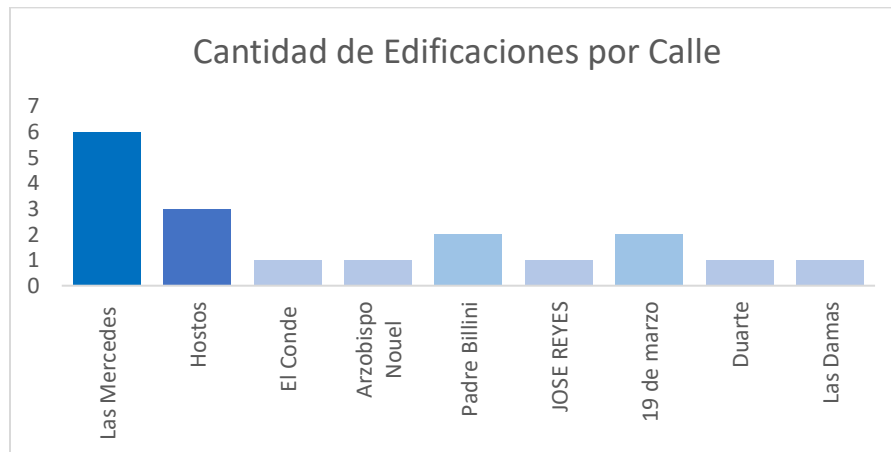


Ilustración 16. Cantidad de Edificaciones por Calle

En la ilustración anterior se muestra la cantidad de edificaciones a intervenir por calle, para que así se pueda realizar la planificación y priorización de las excavaciones. Cabe destacar que con las evaluaciones visuales realizadas por el equipo técnico de la Onesvie se identificaron algunas edificaciones que no presentaban fundación alguna debajo de los muros de mampostería no reforzada, por lo que se propone hacer un estudio para revisar si existen o no y el estado en que se encuentran en caso de que aplique y realizar el reforzamiento de estas.

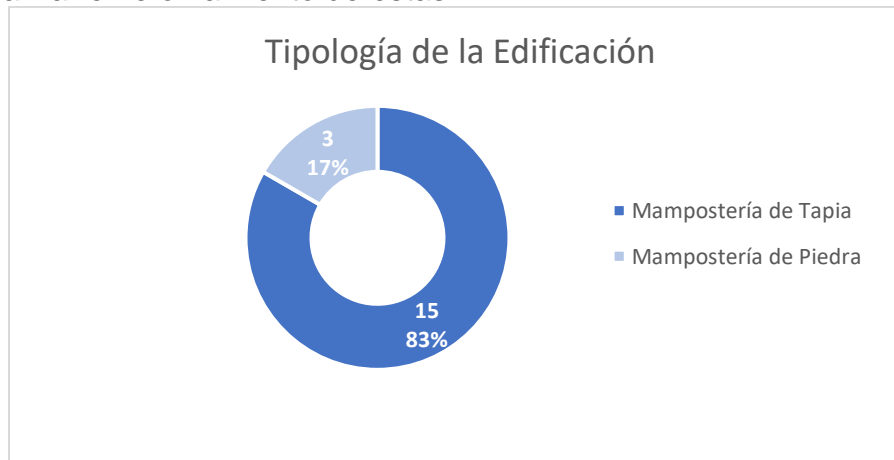


Ilustración 17. Tipología de la Edificación

Recomendamos seguir las instrucciones del asesor del BID en cuanto a las vibraciones generadas por la maquinaria de compactación del terreno. Citamos: **“El efecto de vibración que genera, una máquina compactadora tipo Ingersoll-Rand-SD-100, no genera resonancia en las estructuras de 1 y 2 niveles.**

**La resistencia estructural de los muros es adecuada para soportar los esfuerzos que se generan en estos y que son producto de fuerzas laterales, desplazamientos verticales en la base para las opciones que son geotécnicamente estables, y para desplazamientos laterales a nivel de techo que se generan por la vibración de una máquina compactadora tipo Ingersoll-Rand-SD-100”,** ya que el estado actual de estas edificaciones presenta falta de mantenimiento y estas vibraciones pueden deteriorar o desprender completamente la superficie de los muros coloniales.

# ANEXO I. FICHAS DE EVALUACIÓN DE EDIFICACIONES

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A17

OTROS IDENTIFICADORES

CASA

DIRECCION

CALLE LAS MERCEDES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA LATERAL DERECHA



IMAGEN 3. VISTA LATERAL IZQUIERDA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA VIVIENDA IDENTIFICADA COMO A17 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA EN LA PARTE FRONTAL DEL EDIFICIO, EN LA PARTE POSTERIOR APARENTEMENTE UN ANEXO FUE REALIZADO EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE CONCRETO, ESTOS MUROS ESTÁN CONECTADOS A UN DIAFRAGMA FLEXIBLE COMPUESTO POR CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTA DE ALUZINC

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- DESPRENDIMIENTO DE TECHO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE PARTE DE LA CUBIERTA INFERIOR DEL TECHO, SE ESTÁ DESPRENDIENDO, DEJÁNDOLO EXPUESTO Y EN ALGUNAS ZONAS CON MATERIAL COLGANTE. ESTO PUEDE PERJUDICAR A LAS PERSONAS QUE VIVEN EN LA EDIFICACION A LA HORA DE QUE SE REALICE EL PROYECTO EN LA CALLE FRENTE A ESTA, PUESTO A QUE LAS VIBRACIONES QUE SE PRODUCIRÁN PUEDEN DESPRENDER LA CUBIERTA.



IMAGEN 4. CUBIERTA INFERIOR DE TECHO DESPRENDIDA



## 2- GRIETAS EN MUROS

EL EQUIPO TÉCNICO ENCONTRÓ GRIETAS EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA QUE CONFORMAN LA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN, ESTAS PUEDE QUE SE DEBAN A LA FALTA DE MANTENIMIENTO PUESTO QUE EN ESTE TIPO DE MUROS SUELE SER INFESTADOS POR PLANTAS PARÁSITAS, TAMBIÉN PUEDE DEBERSE A OCURRENCIA DE ALGÚN EVENTO SÍSMICO EN EL PASADO. ESTAS GRIETAS PUEDEN SER PERJUDICIALES PARA LOS FINES DEL PROYECTO QUE SE REALIZARÁ EN LA CALLE DEBIDO A QUE LAS GRIETAS SE PUEDEN AGRAVARSE CON LAS VIBRACIONES, DEBILITANDO LA RESISTENCIA Y ESTABILIDAD DE LOS MUROS.



IMAGEN 5. GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

3- GRIETAS EN DINTEL DEL MURO DE LA FACHADA

EL EQUIPO TÉCNICO OBSERVÓ GRIETAS EN EL DINTEL DEL MURO DE ENTRADA A LA EDIFICACION



IMAGEN 6. GRIETAS EN EL DINTEL DE ENTRADA A LA EDIFICACION

4- ANEXO EN LA PARTE POSTERIOR DEL EDIFICIO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE A LA EDIFICACION SE LE REALIZÓ UNA AMPLIACIÓN EN LA PARTE POSTERIOR, ESTÁ FUE REALIZADA EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE CONCRETO MANTENIENDO EL MISMO SISTEMA DE TECHO EN MADERA Y ALUZINC.



IMAGEN 7. AMPLIACIÓN EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE CONCRETO

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

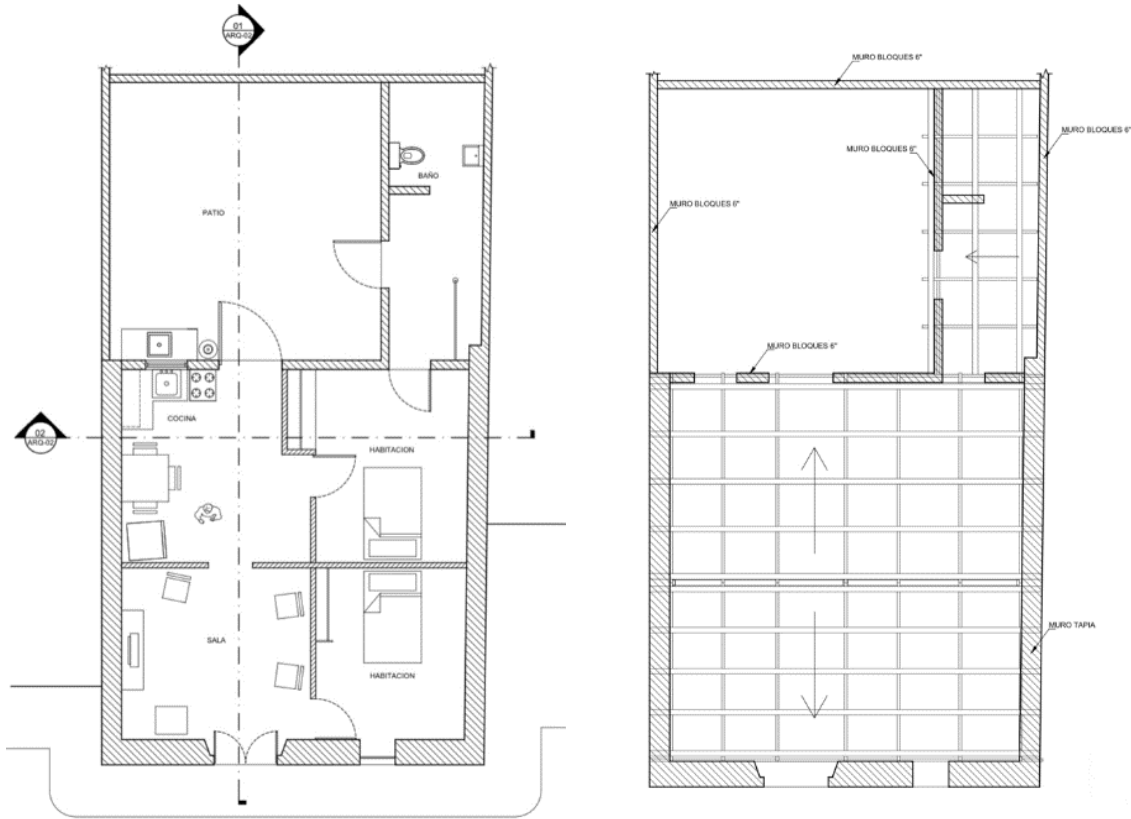


IMAGEN 8. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO

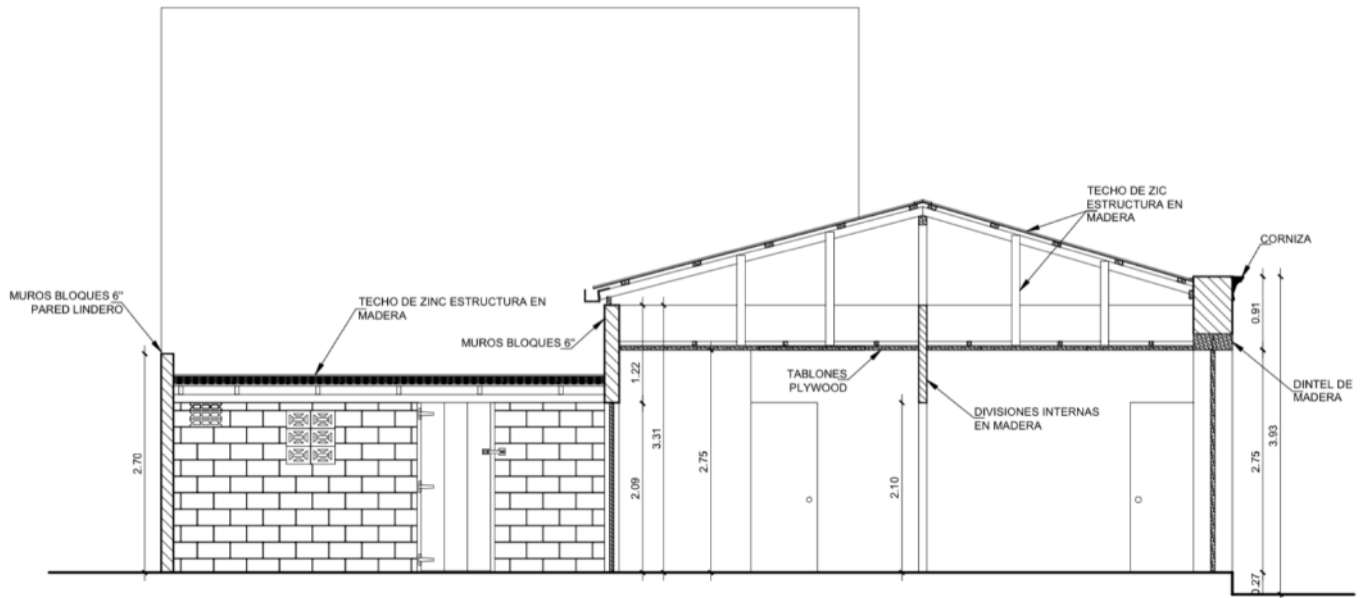


IMAGEN 9. SECCIÓN 01

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- GRIETAS EN LA PARTE INTERIOR DE LOS MUROS DE FACHADA
- GRIETAS EN EL DINTEL DEL MURO DE ENTRADA A LA VIVIENDA
- DESPRENDIMIENTO DE TECHO SUSPENDIDO

RECOMENDACIONES

SUJECIÓN DE LOS ELEMENTOS DE CUBIERTA

ARRIOSTRAMIENTO DE MURO DE LA FACHADA A MUROS PERPENDICULARES A ESTOS, PARA PODER GARANTIZAR SU ESTABILIDAD

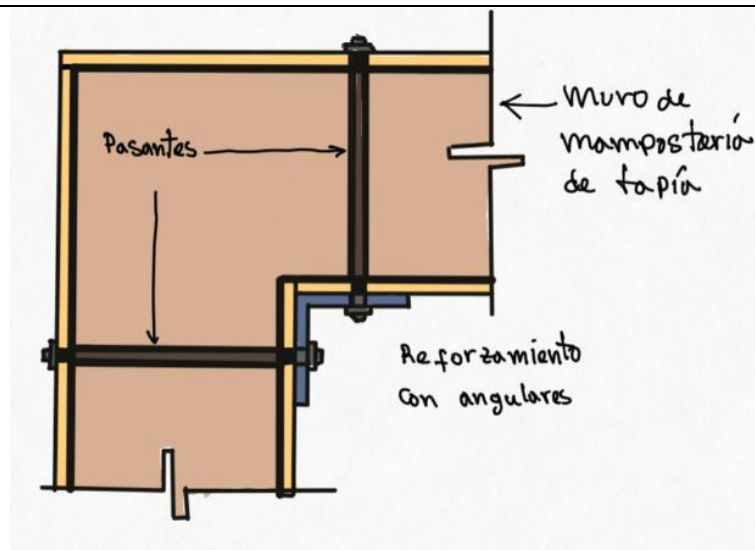


IMAGEN 10. EJEMPLO DE ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS

APUNTALAMIENTO O REFORZAMIENTO DEL DINTEL DE ENTRADA

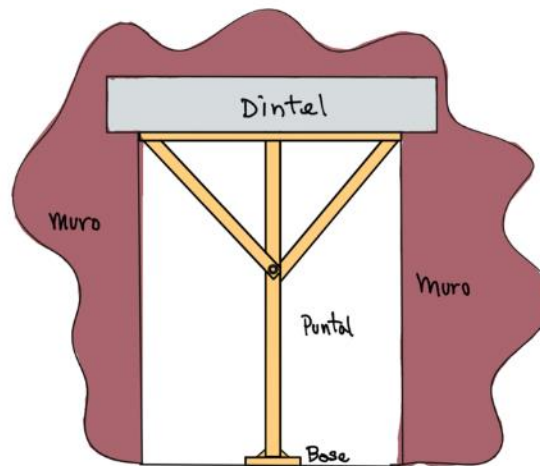


IMAGEN 11. EJEMPLO DE APUNTALAMIENTO DE DINTEL

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Reparar los elementos de la cubierta, prestando especial atención a la sustitución de las cerchas de madera en mal estado y en el anclaje adecuado del falso techo.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como A17 ubicado en la Calle Las Mercedes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A24

OTROS IDENTIFICADORES

CASA DEL ARTISTA ORLANDO MENICUCCI

DIRECCION

CALLE LAS MERCEDES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

VIVIENDA

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL TOMADA POR DRONE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA DE TECHOS TOMADA POR DRONE



IMAGEN 3. VISTA INTERIOR DE ANEXO

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN IDENTIFICADA COMO A24 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA DE UN NIVEL EN LA PARTE FRONTAL Y UN ANEXO DE DOS NIVELES EN LA PARTE POSTERIOR.

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO EN LOSA DE TECHO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE GRAN PARTE DEL TECHO ESTÁ MUY DETERIORADO, SE OBSERVÓ QUE EL RECUBRIMIENTO SE HA DESPRENDIDO DEJANDO EL ACERO EXPUESTO, SE OBSERVÓ TAMBIÉN CORROSIÓN EN EL ACERO DE LAS LOSAS.



IMAGEN 4. DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DEL TECHO Y CORROSIÓN EN EL ACERO.



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

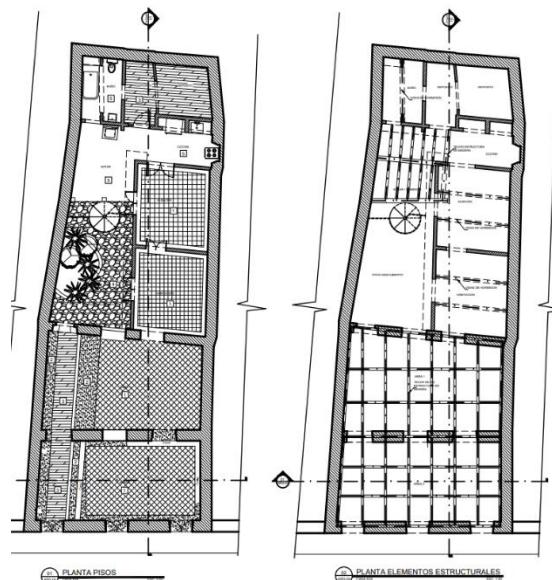
4- DETERIORO DE MAMPOSTERÍA

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA PRESENTA DETERIORO Y REQUIERE ATENCION DE MANTENIMIENTO EN EL RECUBRIMIENTO.



IMAGEN 5. DETERIORO EN MAMPOSTERÍA

LEVANTAMIENTO REALIZADO



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

IMAGEN 6. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO

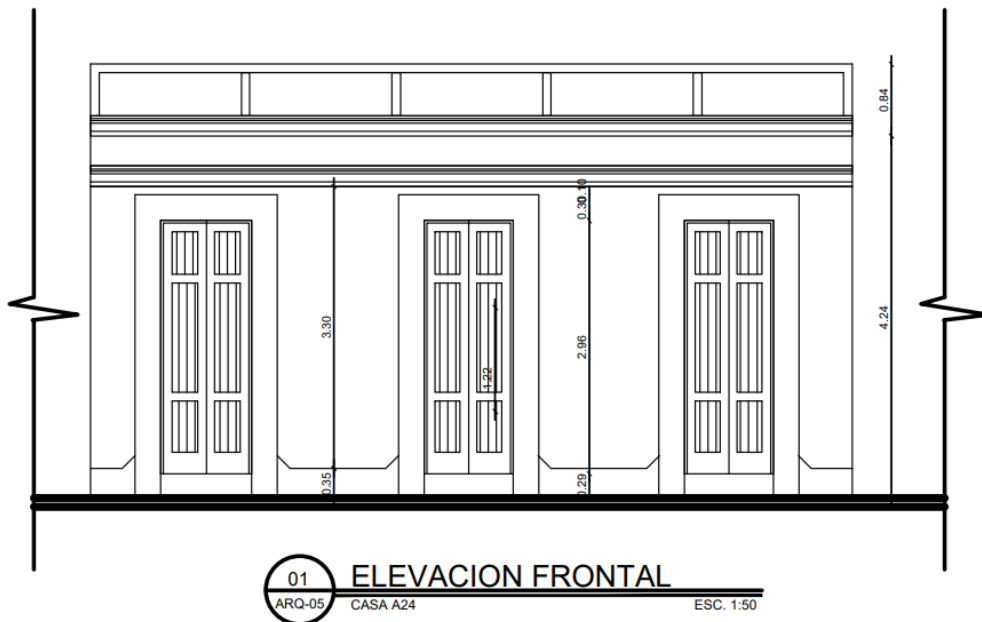


IMAGEN 7. ELEVACIÓN FACHADA FRONTAL

DIAGNOSTICO

DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN LOSAS DE TECHO

RECOMENDACIONES

APAUNTALAMIENTO DE TODO EL TECHO (LOSAS Y VIGAS)

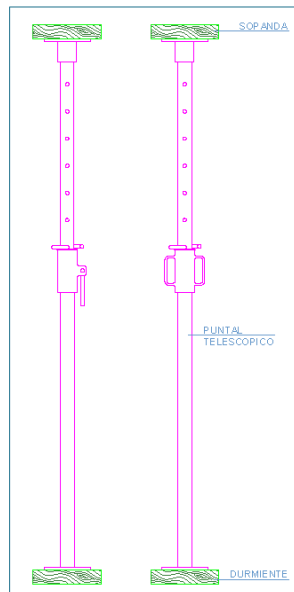


IMAGEN 8. PUNTALES RECOMENDADOS PARA EL APUNTALAMIENTO DEL TECHO

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación de dos niveles identificada como A24 ubicado en la calle Las Mercedes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A27

OTROS IDENTIFICADORES

ESCUELA LAS MERCEDES

DIRECCIÓN

CALLE LAS MERCEDES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

ESCUELA

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA LATERAL DERECHA



IMAGEN 3. VISTA LATERAL IZQUIERDA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCIÓN

LA EDIFICACIÓN IDENTIFICADA COMO A27 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA EN LA PARTE FRONTAL DEL EDIFICIO Y EN LA PARTE INTERIOR DONDE SE ENCUENTRAN LAS AULAS ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE HORMIGÓN, EL TECHO EN SU MAYORÍA ES DE CONCRETO ARMADO Y UNA PORCIÓN ES DE ENTRAMADO DE MADERA. EN LA PARTE INTERIOR TAMBIÉN SE ENCUENTRA UN PATIO ABIERTO.

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO EN LOSAS DE CONCRETO ARMADO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE PARTE DEL RECUBRIMIENTO DE LAS LOSAS DE CONCRETO SE ENCUENTRA DESPRENDIDO, DEJANDO EXPUESTO EL ACERO DE REFUERZO DE ESTAS, ESTO PUEDE SER DEBIDO A LA CORROSIÓN QUE PRESENTA EL ACERO DE REFUERZO Y QUE DEBE SER CORREGIDO PARA EVITAR QUE LA CORROSIÓN SE EXPARSA EN TODA LA ESTRUCTURA.



IMAGEN 4. LOSA EN VOLADIZO CON RECUBRIMIENTO DESPRENDIDO Y ACERO EXPUESTO.

2- GRIETAS EN MUROS

EL EQUIPO TÉCNICO ENCONTRÓ GRIETAS EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE HORMIGÓN



IMAGEN 5. GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA DE LA PARTE INTERIOR DEL EDIFICIO.

### 3- GRIETAS EN VIGAS DE CONCRETO ARMADO

EL EQUIPO TÉCNICO OBSERVÓ GRIETAS EN LAS VIGAS DE TECHO EN VARIAS ZONAS DEL EDIFICIO, ESTAS GRIETAS SE ECUESTRAN EN LA PARTE DEL APOYO DE LA VIGA.



IMAGEN 6. GRIETAS LAS VIGAS DE LA EDIFICACIÓN



#### 4- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO EN VIGAS DE CONCRETO ARMADO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE HAY UN DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DE LA MAYORÍA DE LAS VIGAS QUE DESAGUAN A LA CALLE SÁNCHEZ, DEJANDO EL ACERO DE REFUERZO EXPUESTO Y CON PRESENCIA DE CORROSIÓN NO TRATADA.



IMAGEN 7. DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DE LAS VIGAS DE CONCRETO.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

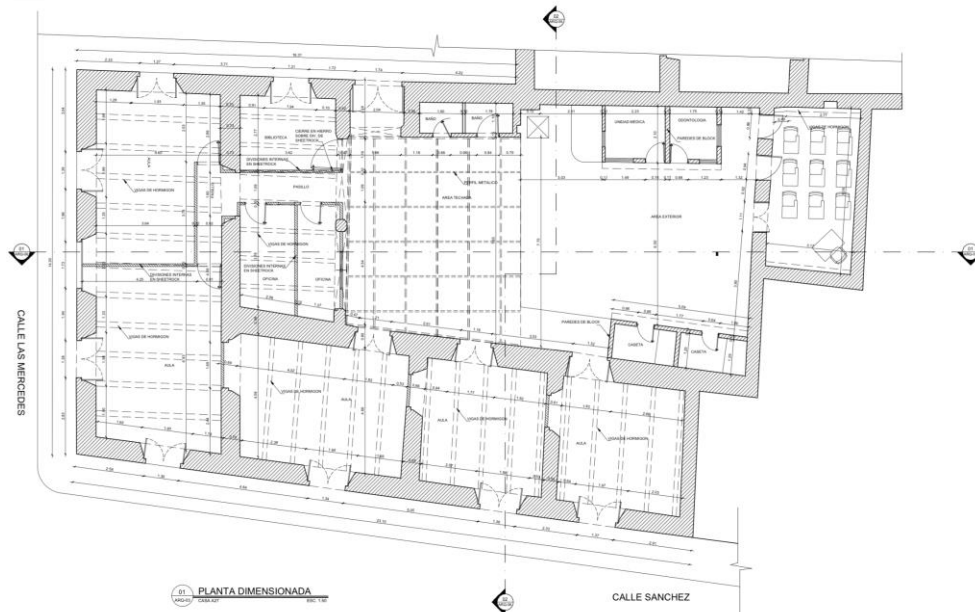


IMAGEN 8. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



IMAGEN 9. ELEVACIONES

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNÓSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO Y CORROSIÓN EN EL ACERO DE LOSAS DE CONCRETO.
- GRIETAS EN VIGAS DE CONCRETO.
- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO Y CORROSIÓN DEL ACERO EN VIGAS.

RECOMENDACIONES

APUNTALAMIENTO DEL LAS LOSAS Y VIGAS QUE CONFORMAN EL TECHO

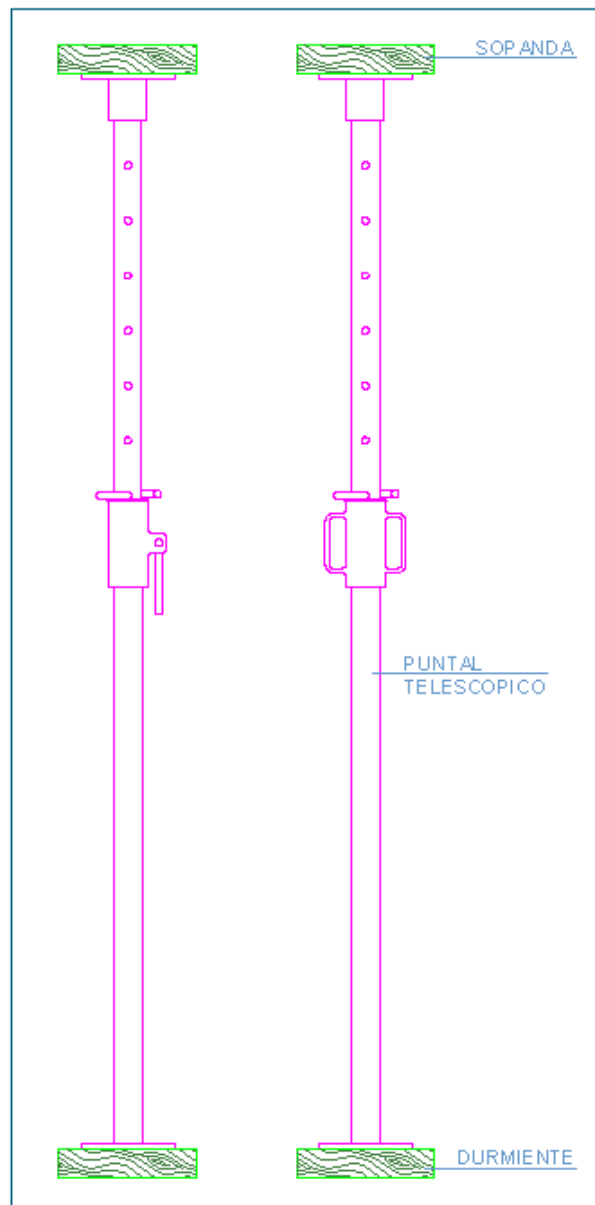


IMAGEN 10. EJEMPLO DE PUNTALES PARA VIGAS Y COLUMNAS

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería, vigas de concreto y losas de concreto, corrosión del acero y las demás afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La escuela identificada como A27 ubicado en la Calle Las Mercedes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A30

OTROS IDENTIFICADORES

IGLESIA LAS MERCEDES

DIRECCIÓN

CALLE LAS MERCEDES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

IGLESIA

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA LATERAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA LATERAL DERECHA



IMAGEN 3. VISTA SUPERIOR

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCIÓN

LA EDIFICACIÓN IDENTIFICADA COMO A30 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

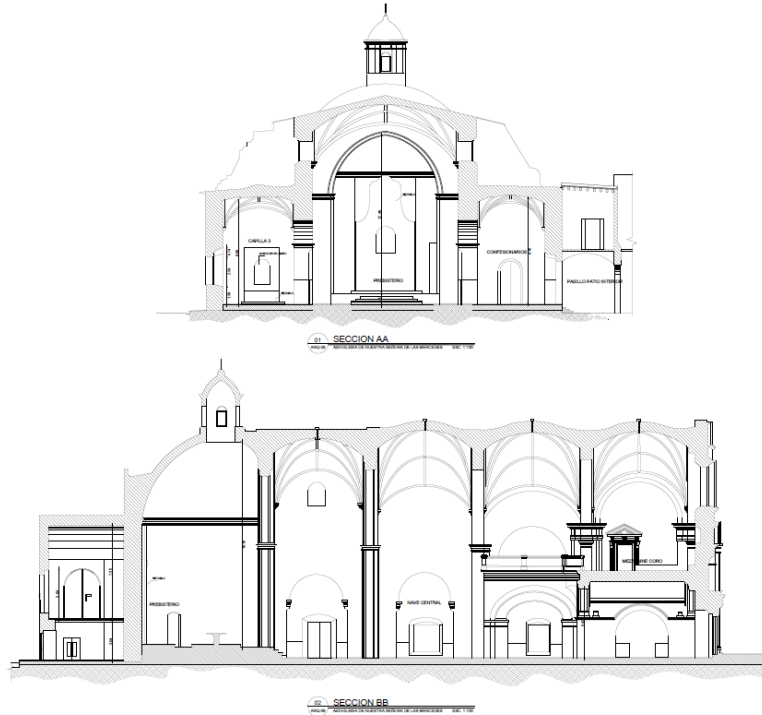
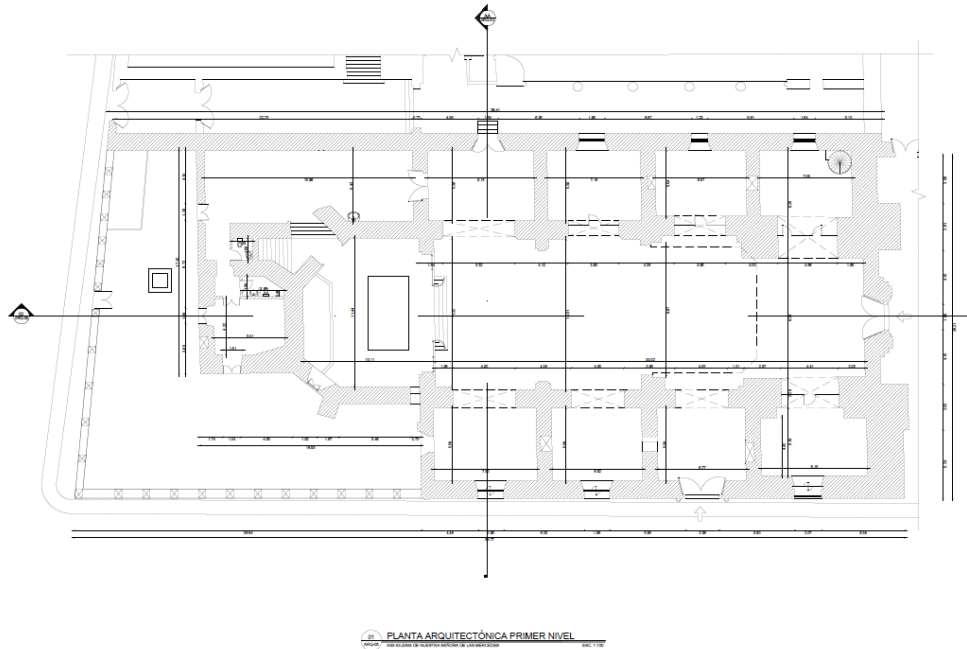


IMAGEN 8. ESQUEMA DE FACHADA



PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER NIVEL

IMAGEN 9. ELEVACIONES

#### DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION NO PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA

#### RECOMENDACIONES

MANTENIMIENTO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN

### RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que la edificación no presenta problemas estructurales no se necesita un reforzamiento de la edificación, pero se debe realizar trabajos de mantenimiento para evitar que las filtraciones lleguen a los muros de mampostería.

### OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como A30 ubicado en la calle Las Mercedes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A31

OTROS IDENTIFICADORES

CASA, NEGOCIO

DIRECCION

CALLE JOSE REYES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIAL, COMERCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA LATERAL IZQUIERDA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA VIVIENDA IDENTIFICADA COMO A31 ESTA FORMADA POR MUROS Y PÓRTICOS DE HORMIGON ARMADO Y DIAFRAGMA RIGIDO DE LOSA DE HORMIGON ARMADO. ESTA EDIFICACION ESTA EN CONDICIONES DEPLORABLES YA QUE LAS LOSAS Y LOS MUROS SE ENCUENTRAN CON EL RECUBRIMIENTO DESPRENDIDO Y LAS BARRAS DE REFUERZO EXPUESTAS

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN LOS MUROS DE LA FACHADA

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LOS MUROS EXTERIORES PRESENTAN DETERIORO POR FALTA DE MANTENIMIENTO. ESTO PUEDE SER UNA CONDICION DE VULNERABILIDAD ANTE LAS EXCAVACIONES PROYECTADAS A HACER EN LA CALLE.



IMAGEN 3. CUBIERTA INFERIOR DE TECHO DESPRENDIDA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

2- GRIETAS EN MUROS

EL EQUIPO TÉCNICO ENCONTRÓ GRIETAS EN LOS MUROS DE HORMIGÓN QUE CONFORMAN LA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN, ESTAS PUEDE QUE SE DEBAN A LA FALTA DE MANTENIMIENTO PUESTO QUE EN ESTE TIPO DE MUROS SUELE SER INFESTADOS POR PLANTAS PARÁSITAS, TAMBIÉN PUEDE DEBERSE A OCURRENCIA DE ALGÚN EVENTO SÍSMICO EN EL PASADO. ESTAS GRIETAS PUEDEN SER PERJUDICIALES PARA LOS FINES DEL PROYECTO QUE SE REALIZARÁ EN LA CALLE DEBIDO A QUE LAS GRIETAS SE PUEDEN AGRAVARSE CON LAS VIBRACIONES DEBILITANDO LA RESISTENCIA Y ESTABILIDAD DE LOS MUROS



IMAGEN 4. GRIETAS EN MUROS DE HORMIGÓN

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

3- ARMADURAS EXUESTAS EN LAS LOSAS Y VUELOS

EL EQUIPO TÉCNICO OBSERVÓ EL ARMADO DE LAS LOSAS EN LOS VUELOS Y LOSAS.



IMAGEN 5. GRIETAS EN EL DINTEL DE ENTRADA A LA EDIFICACION

4- GRIETAS EN VIGAS DE APOYO DE ESCALERAS

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LA VIGA QUE APOYA LA ESCALERA PRESENTA GRIETAS PREOCUPANTES.



IMAGEN 6. AMPLIACIÓN EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE CONCRETO

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

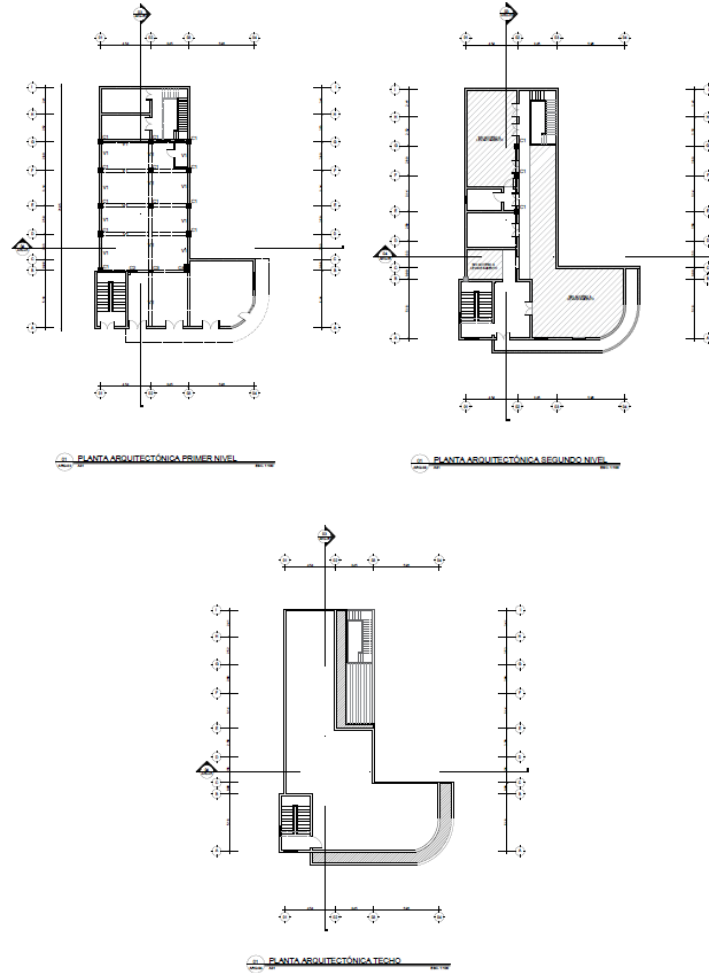


IMAGEN 7. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



IMAGEN 8. SECCIÓN 01

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- GRIETAS EN MUROS.
- GRIETAS EN VIGAS.
- GRIETAS EN LOSAS.
- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN MUROS Y LOSAS.

RECOMENDACIONES

SUJECIÓN DE LOS ELEMENTOS DE CUBIERTA

ARRIOSTRAMIENTO DE MURO DE LA FACHADA A MUROS PERPENDICULARES A ESTOS, PARA PODER GARANTIZAR SU ESTABILIDAD

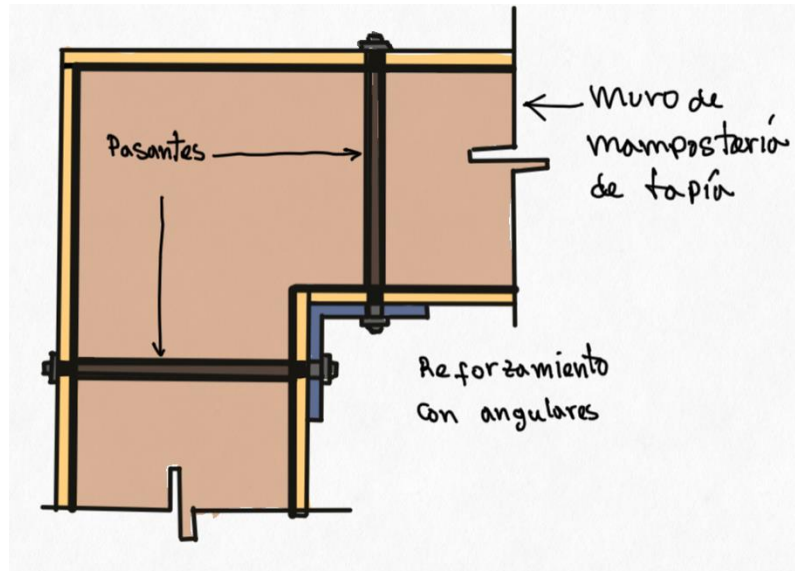


IMAGEN 9. EJEMPLO DE ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS

APUNTALAMIENTO O REFORZAMIENTO DE LOSAS Y VUELOS

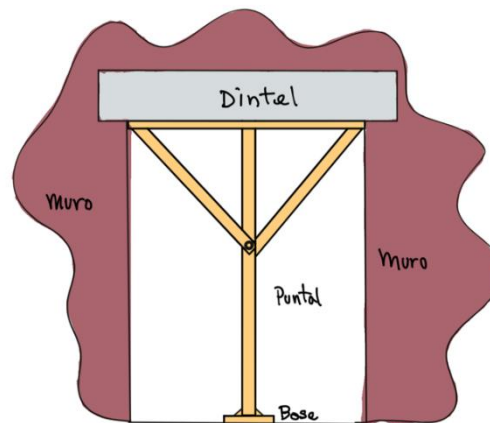


IMAGEN 10. EJEMPLO DE APUNTALAMIENTO

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en el hormigón y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Reparar las grietas presentes en muros, eliminar las plantas parasitas las cuales generan dichas grietas y reparar los vuelos y grietas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como A31 ubicado en la Calle José Reyes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A34

OTROS IDENTIFICADORES

CASA

DIRECCION

CALLE LAS MERCEDES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIAL EN CONSTRUCCIÓN

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA VIVIENDA IDENTIFICADA COMO A34 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA EN LA PARTE FRONTAL DEL EDIFICIO Y EN LA PARTE POSTERIOR, EL TECHO DE ESTA HA SIDO REMOVIDO Y EN FORMARÁ PARTE DE LA EDIFICACIÓN ALEDAÑA QUE ESTÁ EN ESTADO DE CONSTRUCCIÓN ACTUALMENTE.

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- MUROS DE TAPIA AL DESCUBIERTO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LOS MUROS DE TAPIA ESTÁN AL DESCUBIERTO Y SIN ARRIOSTRE EN LA PARTE SUPERIOR DEBIDO A LA AUSENCIA DE UN TECHADO, EL CUAL FUE REMOVIDO PARA UN PROCESO DE AMPLIACIÓN O UNIÓN CON OTRA EDIFICACIÓN ALEDAÑA, LOS DINTELES INTERIORES PRESENTAN APUNTALAMIENTO DEFICIENTE Y OTROS NO TIENEN, TAMBIÉN SE PUDO PRESENCIAR QUE SE HICIERON CALICATAS EN ALGUNAS ZONAS DE LA EDIFICACIÓN.



IMAGEN 2. MUROS DE TAPIA AL DESCUBIERTO Y SIN TECHO

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 3. CALICATAS REALIZADAS EN LA EDIFICACIÓN

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

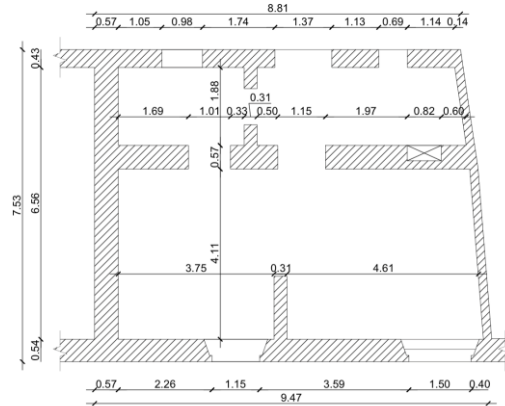
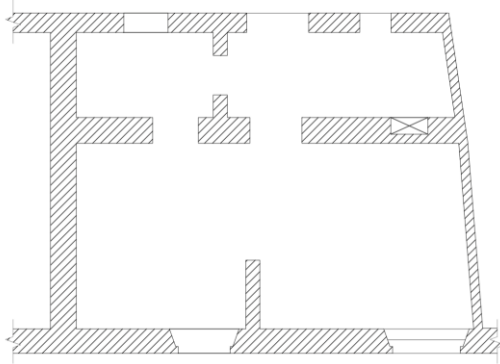


IMAGEN 4. CONDICIÓN ACTUAL DE LOS DINTELES DE LA EDIFICACIÓN

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

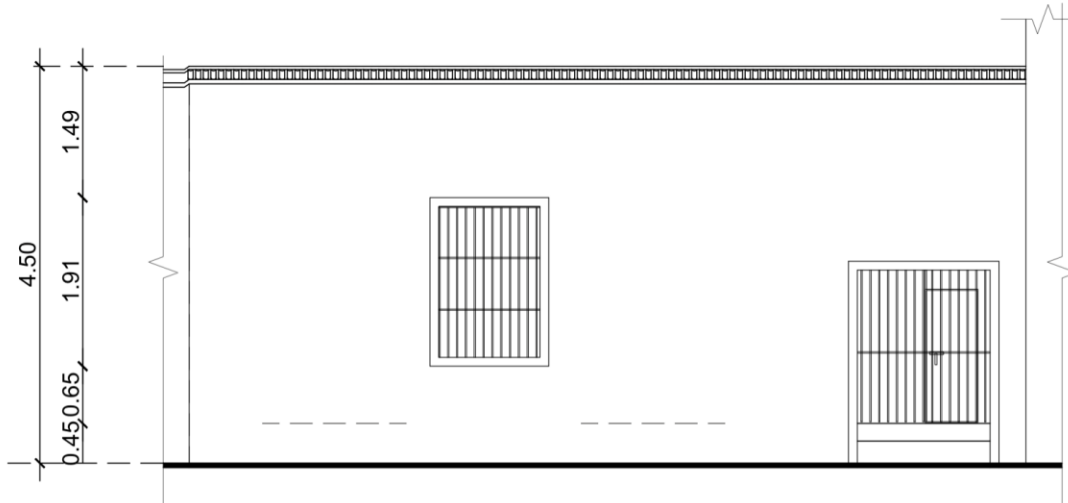
"NOTA"  
AL MOMENTO DE REALIZAR EL  
LEVANTAMIENTO EL TECHO DE LA  
EDIFICACIÓN NO EXISTÍA.  
PUERTAS NI VENTANAS. ESTÁ EN  
PROCESO DE REMODELACIÓN.



01 PLANTA ARQUITECTÓNICA  
ARQ-02 A34 ESC. 1:50

02 PLANTA DIMENSIONADA  
ARQ-02 A34 ESC. 1:50

IMAGEN 5. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



03 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARQ-02 A34 ESC. 1:50

IMAGEN 6. ELEVACION

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- EDIFICACIÓN NO TIENE TECHO
- MUROS DE TAPIA AL DESCUBIERTO Y EN MAL ESTADO
- DINTELES SIN APUNTALAMIENTO O CON APUNTALAMIENTO DEFICIENTE

RECOMENDACIONES

SUJECIÓN DE LOS ELEMENTOS DE CUBIERTA

ARRIOSTRAMIENTO DE MURO DE LA FACHADA A MUROS PERPENDICULARES A ESTOS, PARA PODER GARANTIZAR SU ESTABILIDAD

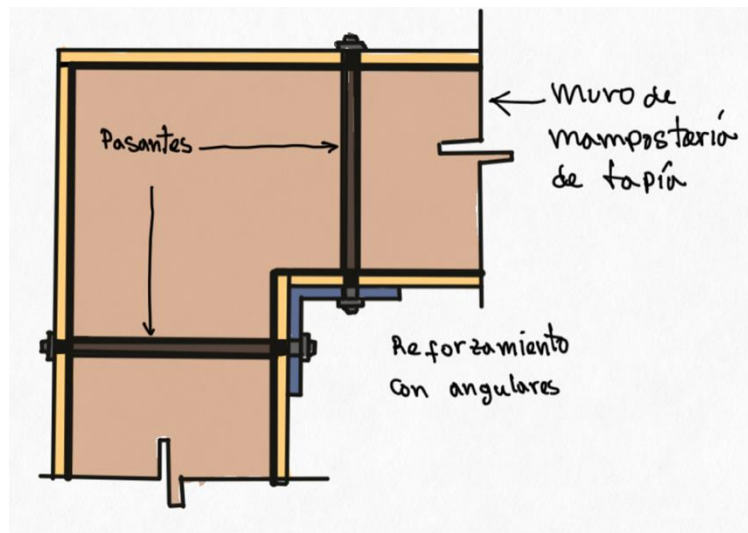


IMAGEN 7. EJEMPLO DE ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS

APUNTALAMIENTO O REFORZAMIENTO DEL DINTEL DE ENTRADA

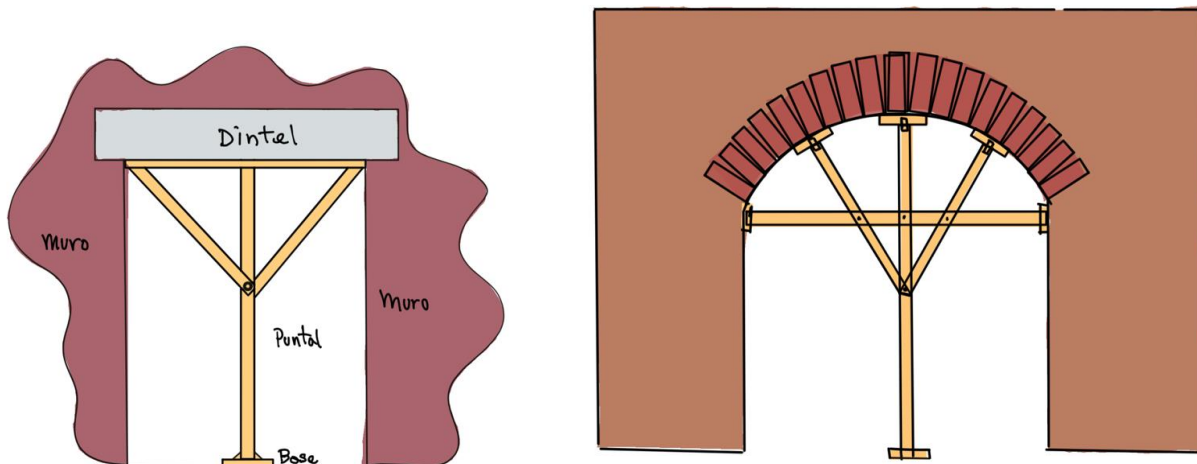


IMAGEN 8. EJEMPLO DE APUNTALAMIENTO DE DINTEL

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación y reforzamiento general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan garantizar la estabilidad de los muros y dinteles de la edificación, y evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como A34 ubicado en la Calle Las Mercedes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A41-A42

OTROS IDENTIFICADORES

CASA CON FACHADA DE COMERCIO

DIRECCION

CALLE LAS MERCEDES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIAL ABANDONADO

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA DEL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN (ACCESO AL PATIO)



IMAGEN 3. VISTA DEL INTERIOR (BALCÓN)



IMAGEN 4. ESCALERA DE ACCESO AL SEGUNDO NIVEL (TECHO COLAPSADO)

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LAS EDIFICACIONES IDENTIFICADAS COMO A41 Y A42 SON EDIFICACIONES DE USO RESIDENCIAL ACTUALMENTE ABANDONADO, ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERIA DE TAPIA Y SISTEMA DE PISOS EN MADERA, EL CUAL SE ENCUENTRA PARCIALMENTE COLAPSADO. EL EQUIPO TÉCNICO NO PUDO ADENTRARSE LO SUFICIENTE PARA REALIZAR LOS DEBIDOS LEVANTAMIENTOS Y TOMAR LAS MEDIDAS Y UBICACIONES DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, SIN EMBARGO, SE REALIZÓ UN LEVANTAMIENTO PARCIAL DE LAS DOS EDIFICACIONES (UNIDAS).

LEVANTAMIENTO REALIZADO

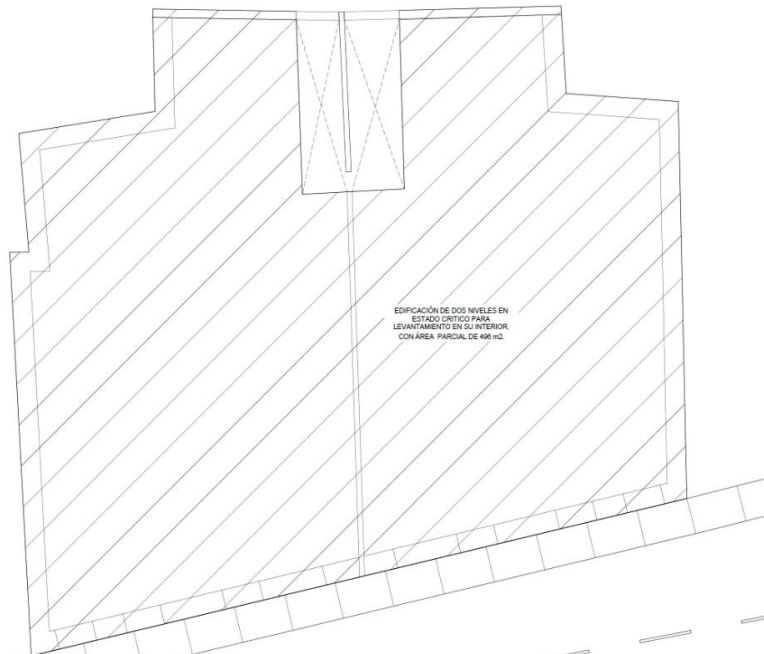
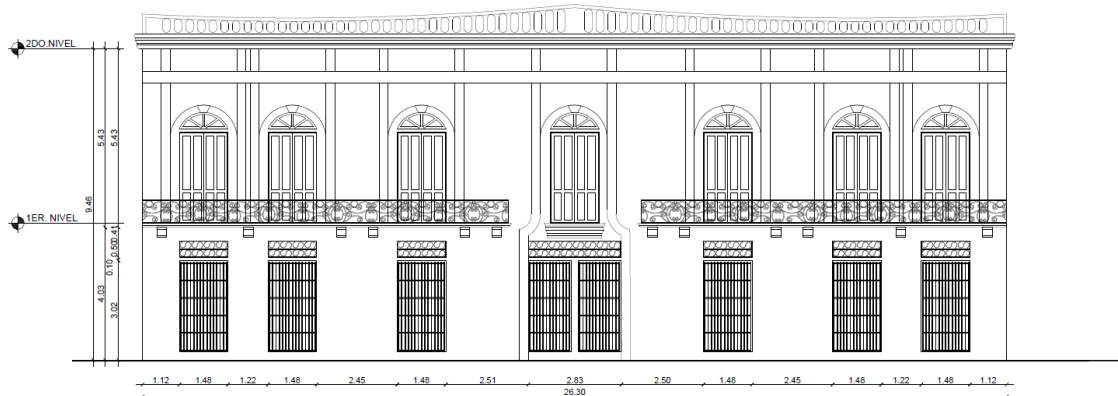


IMAGEN 5. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



01 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARQ-03 A41-A42 ESC. 1/75

IMAGEN 6. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

AUNQUE EL EQUIPO TÉCNICO SOLO PUDO HACER UN LEVANTAMIENTO PARCIAL DE LAS EDIFICACIONES, DEBIDO AL COLAPSO PARCIAL QUE PRESENTA ESTA, ESTA DEBE SER APUNTALADA PARA MANTENER LA ESTABILIDAD DE ESTA.

RECOMENDACIONES

APUNTALAMIENTO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN

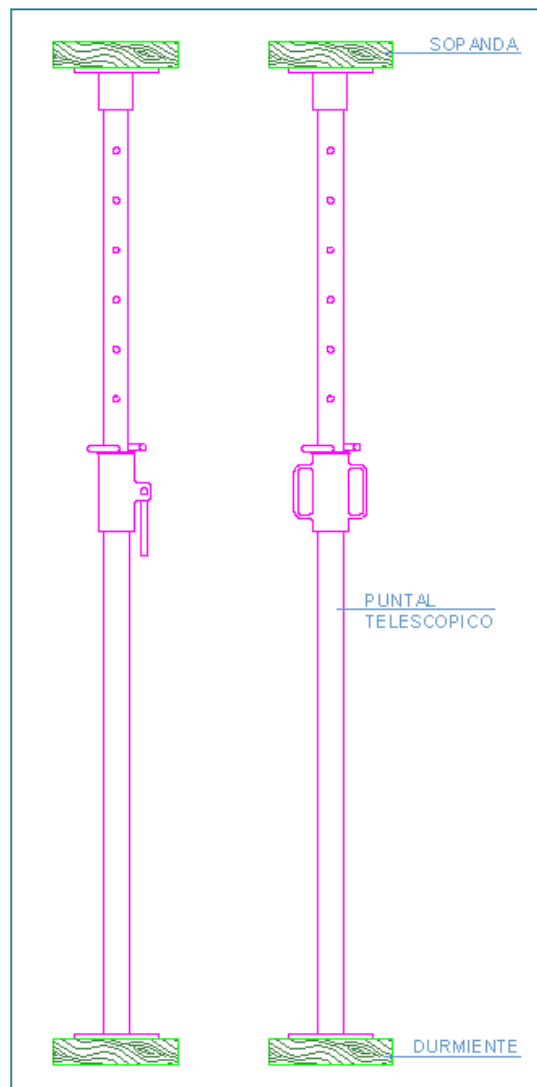


IMAGEN 7. PUNTALES RECOMENDADOS

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que las edificaciones presentan problemas estructurales se necesita un apuntalamiento de la edificación, para evitar un colapso total del sistema de pisos y cualquier otro elemento sujeto a este.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

Las edificaciones identificadas como A41 y A42 ubicado en la Calle Las Mercedes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A44

OTROS IDENTIFICADORES

MAX SALON BOUTIQUE

DIRECCION

CALLE LAS MERCEDES CON CALLE HOSTOS, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL DESDE CALLE HOSTOS



IMAGEN 2. VISTA FRONTAL DESDE CALLE LAS MERCEDES

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

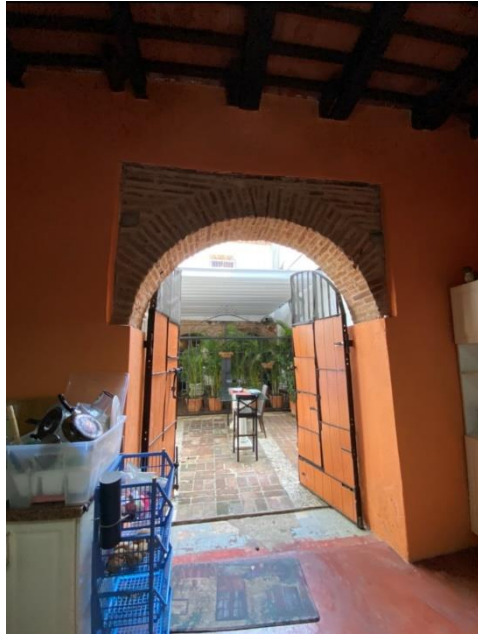


IMAGEN 3. DINTELES



IMAGEN 4. ESTRUCTURA DE LA PARTE INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 5. PARTE REFORZADA DEL TECHO



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 6. ESCALERA COLONIAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES IDENTIFICADA COMO A44 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA COLONIAL, EL SISTEMA DE TECHO ES EN MADERA, POR LO QUE SU DIAFRAGMA ES FLEXIBLE, ESTA EDIFICACIÓN HA SIDO REFORZADA EN LA PARTE INTERIOR CON PERFILES METÁLICOS Y SE HA HECHO AMPLIACIONES Y ANEXOS EN ESTRUCTURA LIGERA.

LEVANTAMIENTO REALIZADO

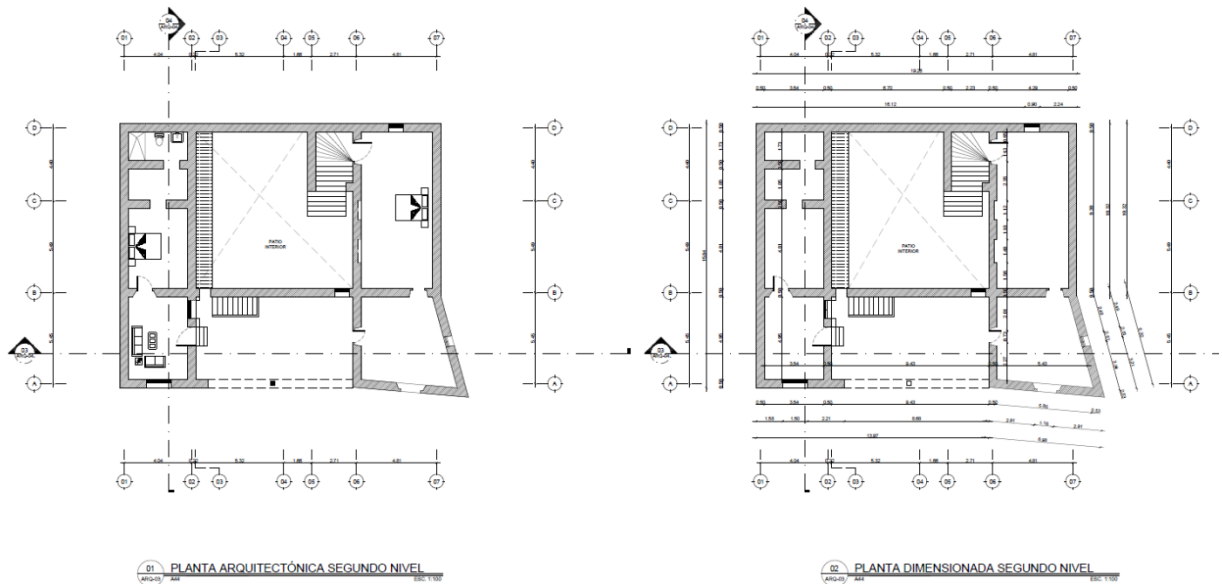


IMAGEN 7. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO

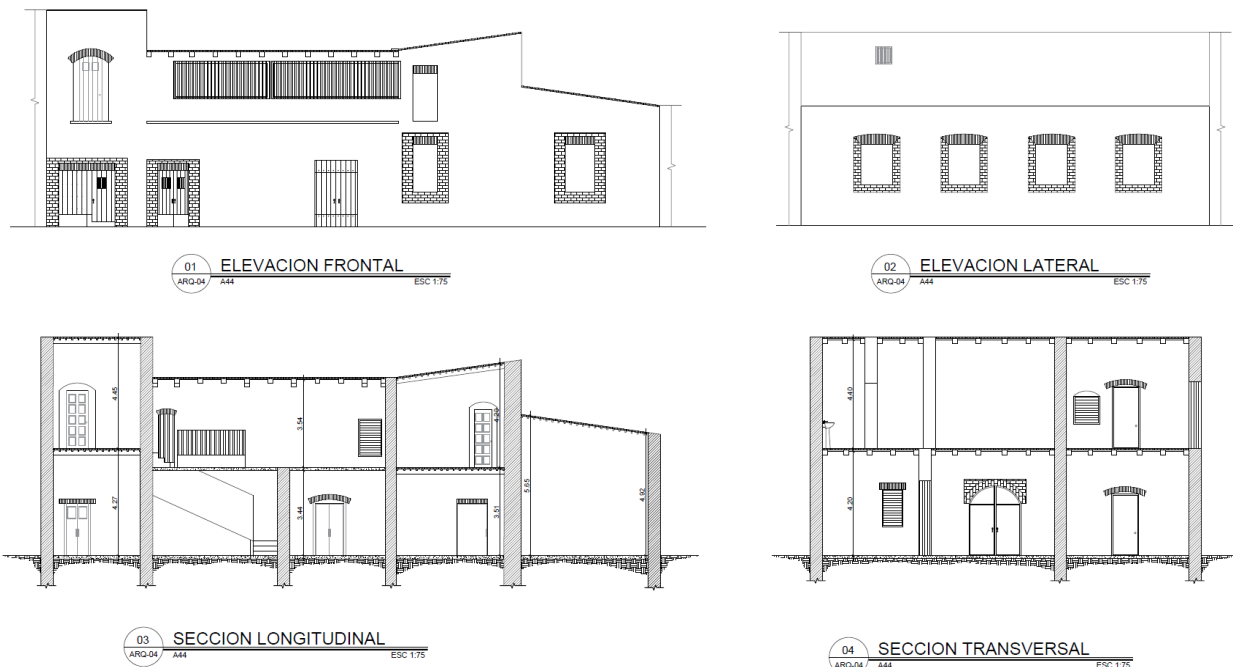


IMAGEN 8. ELEVACIONES Y SECCIONES DE LA EDIFICACIÓN

### DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION NO PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA

### OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como A44 ubicado en la Calle Las Mercedes con Calle Hostos, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A50

OTROS IDENTIFICADORES

BIBLIOTECA DEL CENTRO DE ALTAS ESTUDIOS HUMANISTAS Y DEL IDIOMA ESPAÑOL

DIRECCION

CALLE LAS MERCEDES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

OFICINAS/ BIBLIOTECA

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN DE TRES NIVELES IDENTIFICADA COMO A50 ESTÁ CONFORMADA POR PÓRTICOS DE CONCRETO ARMADO Y CERRAMIENTOS DE MAMPOSTERÍA DE CONCRETO, EL DIAFRAGMA ES RÍGIDO CONFORMADO POR LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN TODOS LOS NIVELES.

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO EN LOSA DE TECHO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE GRAN PARTE DEL TECHO ESTÁ MUY DETERIORADO, SE OBSERVÓ QUE EL RECUBRIMIENTO SE HA DESPRENDIDO DEJANDO EL ACERO EXPUESTO, SE OBSERVÓ TAMBIÉN CORROSIÓN EN EL ACERO DE LAS LOSAS.



IMAGEN 2. DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DEL TECHO Y CORROSIÓN EN EL ACERO.

## 2- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DE LAS VIGAS

EL EQUIPO TÉCNICO TAMBIÉN OBSERVÓ QUE EL RECUBRIMIENTO DE LAS VIGAS SE HA DESPRENDIDO EN LA PARTE DEL TECHO DEJANDO EL ACERO DE REFUERZO AL DESCUBIERTO Y CON CORROSIÓN PRESENTE.



IMAGEN 3. DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO DE LAS VIGAS Y ACERO EXPUESTO, PRODUCTO DE REMODELACIONES.

### 3- GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA DEL SEGUNDO NIVEL PRESENTAN GRIETAS Y CON ACERO EXPUESTO EN ALGUNAS ZONAS



IMAGEN 4. GRIETAS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE CONCRETO Y ACERO EXPUESTO.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

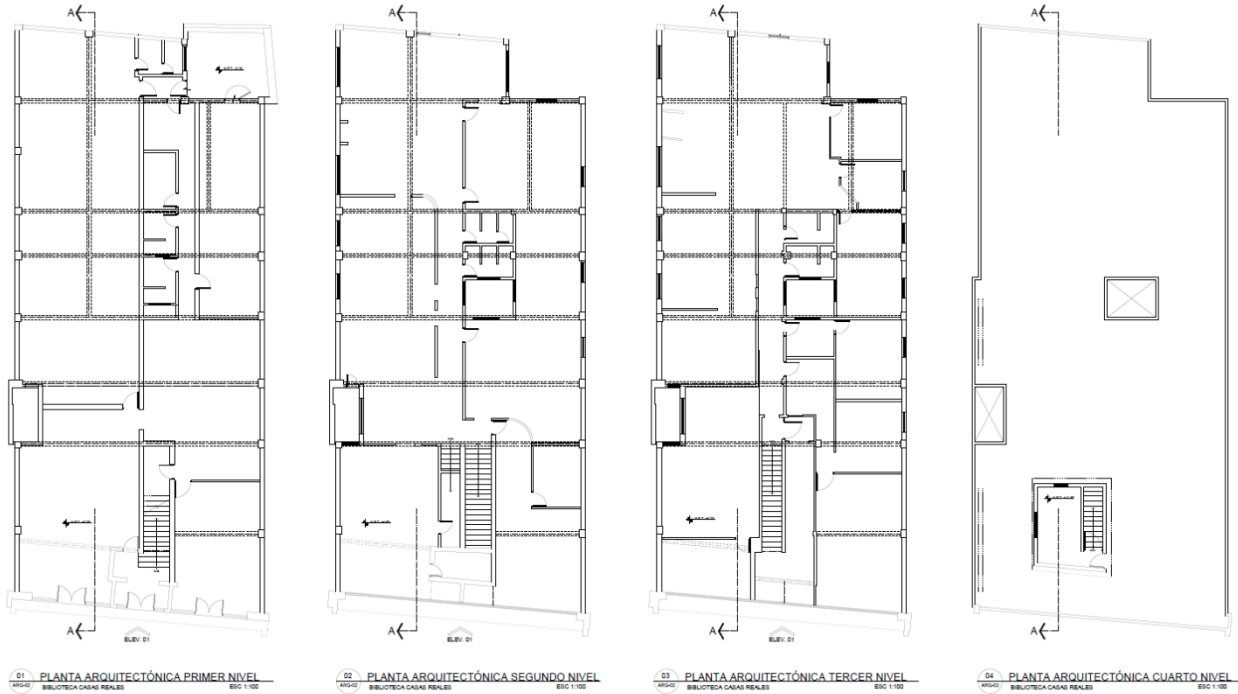


IMAGEN 5. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



IMAGEN 6. ELEVACIÓN Y SECCION



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN LOSAS DE TECHO
- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN VIGAS
- GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA

RECOMENDACIONES

APAUNTALAMIENTO DE TODO EL TECHO (LOSAS Y VIGAS)

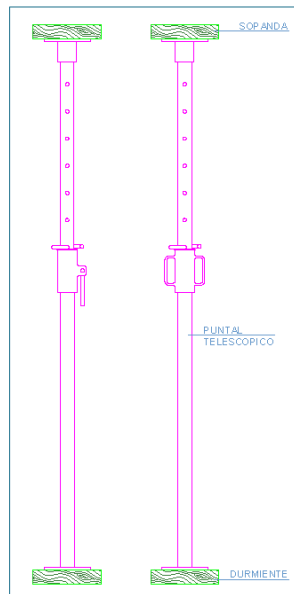


IMAGEN 7. PUNTALES RECOMENDADOS PARA EL APAUNTAMIENTO DEL TECHO

APAUNTAMIENTO DEL VOLADIZO FRENTE A LA CALLE LAS MERCEDES

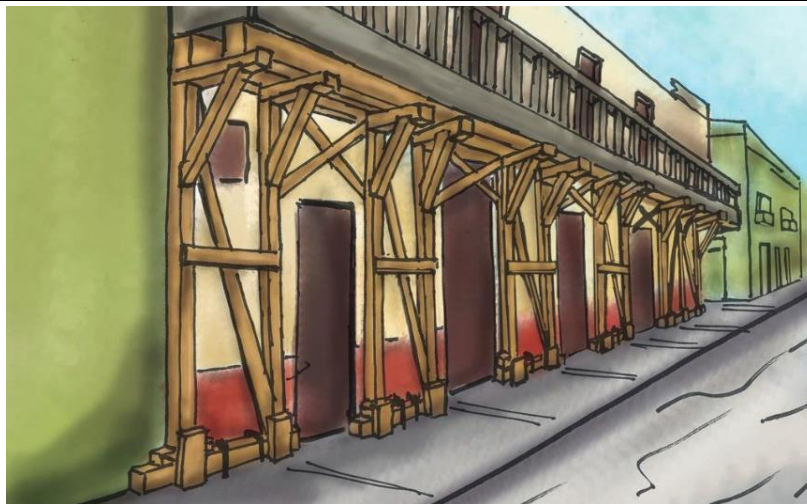


IMAGEN 8. EJEMPLO DE APAUNTAMIENTO DE DINTEL

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento y corrosión de acero en las losas de concreto y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación de dos niveles identificada como A50 ubicado en la Calle Mercedes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A55-A54

OTROS IDENTIFICADORES

CONSTRUCCIÓN HOTEL MELIÁ/EDIFICIO SAN PEDRO

DIRECCION

CALLE LAS MERCEDES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

HOTEL EN CONSTRUCCIÓN

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN IDENTIFICADA COMO A55 ESTÁ UNIDA A LA EDIFICACIÓN IDENTIFICADA COMO A54, ESTAS SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN, CON NOMBRE DE HOTEL MELIÁ EN EL ANTIGUO EDIFICIO SAN PEDRO, EL EDIFICIO ESTÁ CONFORMADO POR MUROS DE TAPIA EL CUAL SE ENCUENTRA EXPUESTO POR PROCESOS CONSTRUCTIVOS QUE SE ESTÁN REALIZANDO.

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- MUROS DE TAPIA AL DESCUBIERTO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LOS MUROS DE TAPIA ESTÁN AL DESCUBIERTO DEBIDO A TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN Y REMODELACIÓN QUE SE ESTÁN REALIZANDO ACTUALMENTE.  
DE LA VISITA REALIZADA POR EL EQUIPO TÉCNICO SE PUDO TOMAR TAMBIÉN MEDIDAS Y FOTOGRAFÍAS DE LA FUNDACIÓN DE ESTOS MUROS

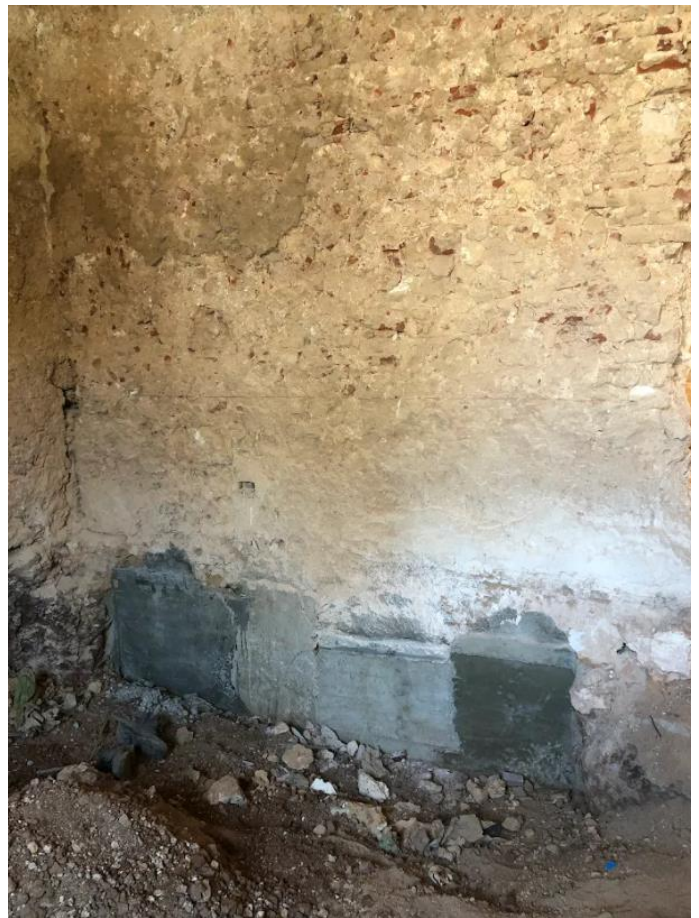


IMAGEN 2. MUROS DE TAPIA AL DESCUBIERTO Y SIN TECHO

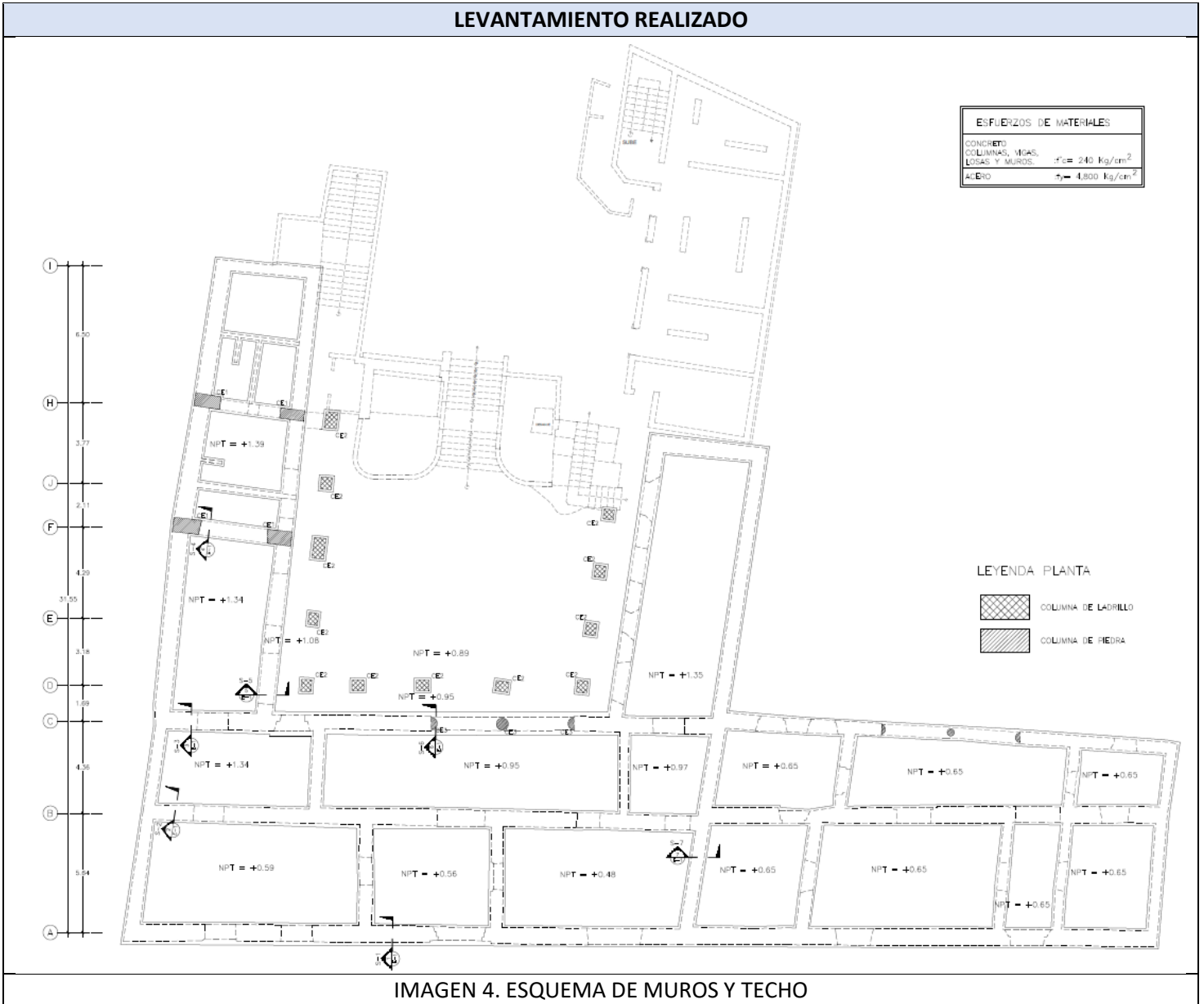
DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 3. CALICATAS REALIZADAS EN LA EDIFICACIÓN

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

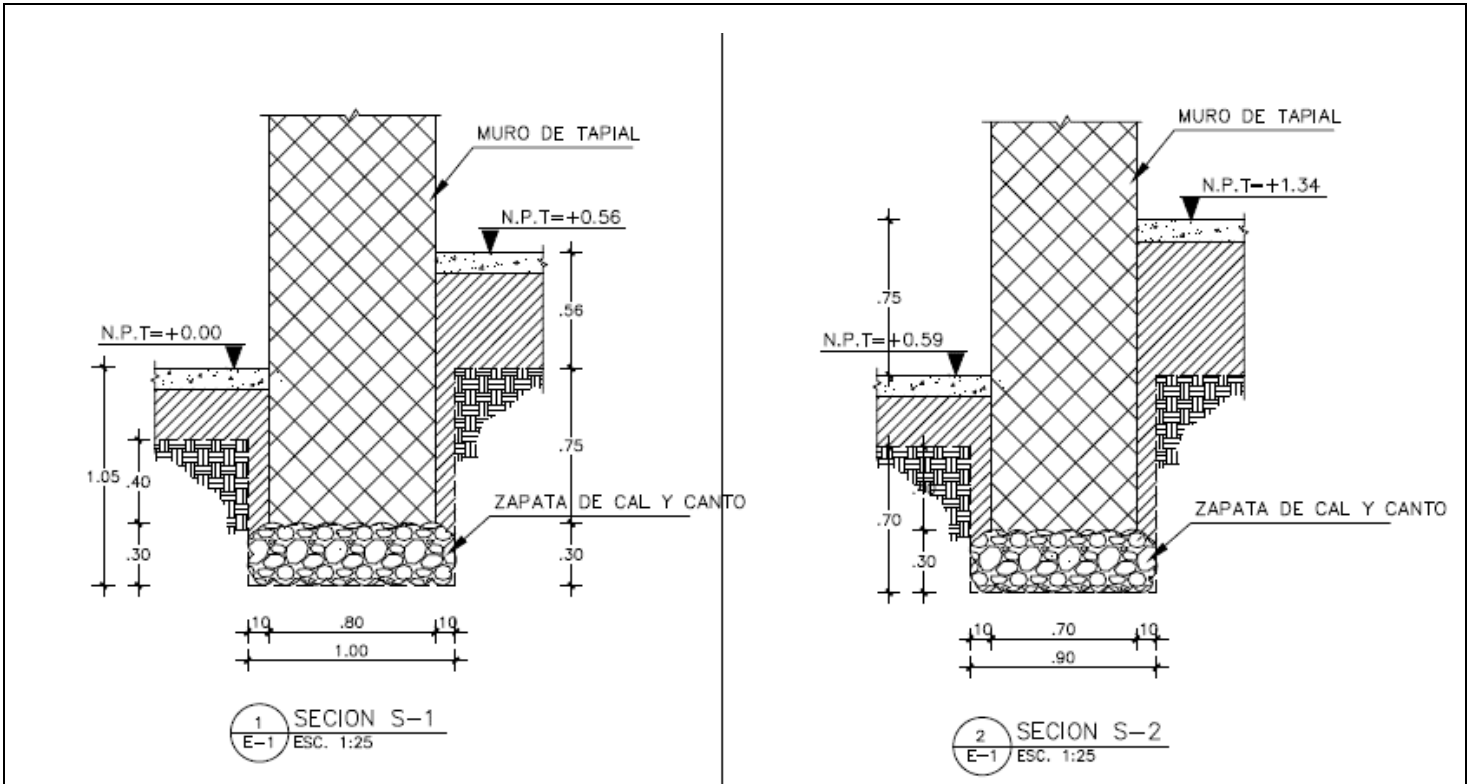


IMAGEN 5. DETALLE DE FUNDACIONES

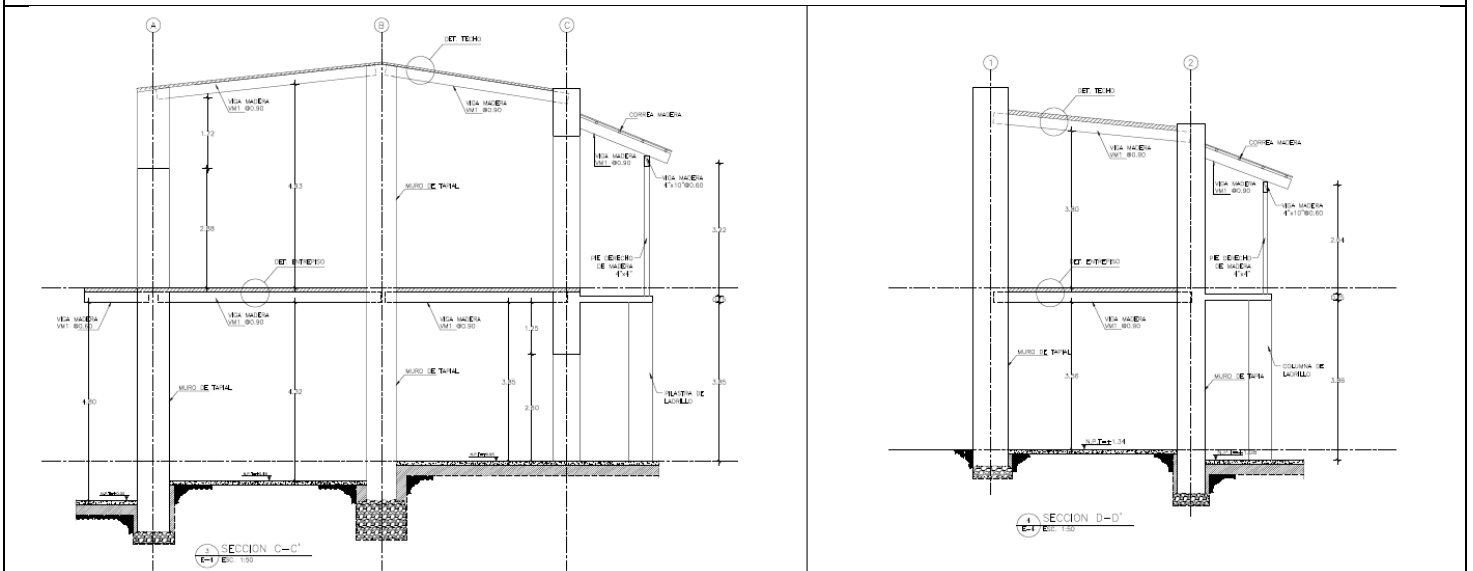


IMAGEN 6. SECCIONES

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- MUROS DE TAPIA AL DESCUBIERTO Y EN MAL ESTADO

RECOMENDACIONES

ARRIOSTRAMIENTO DE MURO DE LA FACHADA A MUROS PERPENDICULARES A ESTOS, PARA PODER GARANTIZAR SU ESTABILIDAD

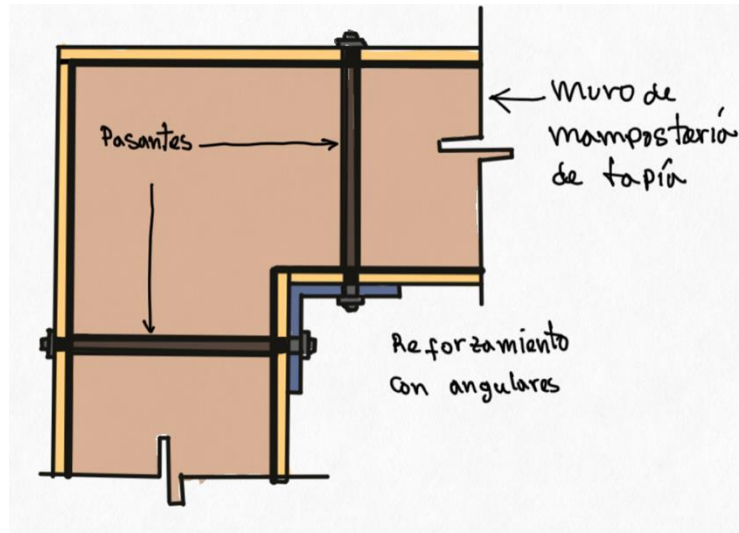


IMAGEN 7. EJEMPLO DE ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS

APUNTALAMIENTO O REFORZAMIENTO DEL DINTEL DE ENTRADA

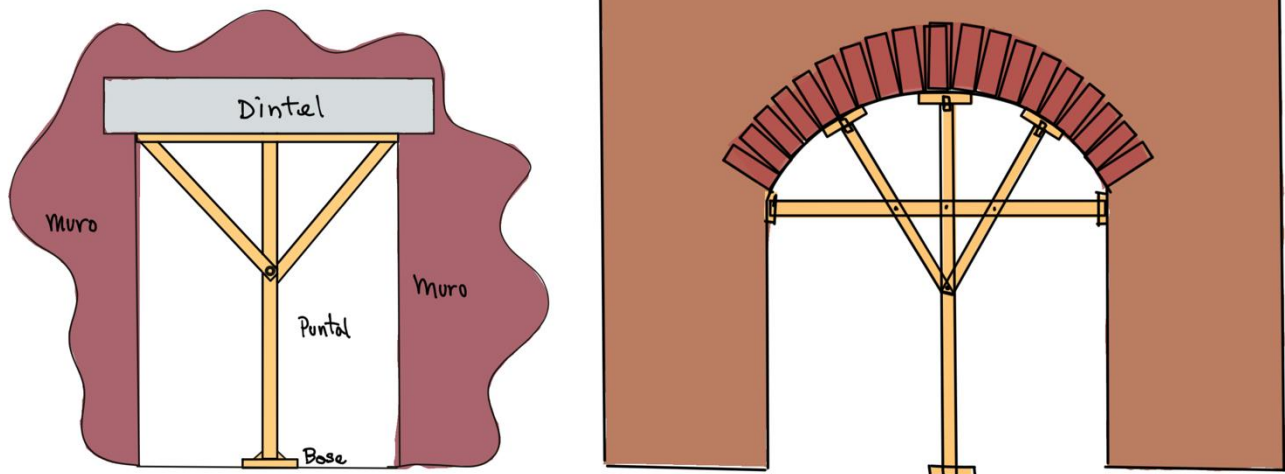


IMAGEN 8. EJEMPLO DE APUNTALAMIENTO DE DINTEL



## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación y reforzamiento general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan garantizar la estabilidad de los muros y dinteles de la edificación, y evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como A54 Y A55 ubicado en la Calle Las Mercedes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A62

OTROS IDENTIFICADORES

CASA GASSO GASSO

DIRECCION

CALLE LAS MERCEDES ESQUINA 19 DE MARZO, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

ABANDONADO

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA IZQUIERDA

**DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL**

**DESCRIPCION**

LA EDIFICACIÓN DE TRES NIVELES IDENTIFICADA COMO A62 ESTÁ CONFORMADA POR PORTICOS DE CONCRETO ARMADO, EL DIAFRAGMA ES RÍGIDO CONFORMADO POR UN SISTEMA DE LOSAS ES DE CONCRETO ARMADO EN TODOS LOS NIVELES.

**PATOLOGÍAS ENCONTRADAS**

**1- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DEL TECHO**

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE EN TODOS LOS NIVELES DE LA EDIFICACIÓN, EL RECUBRIMIENTO ESTA DESPRENDIDO DEJANDO EL ACERO DESCUBIERTO.



**IMAGEN 3. LOSAS DE CONCRETO CON RECUBRIMIENTO DESPRENDIDO Y ACERO DE REFUERZO EXPUESTO**

**2- GRIETAS Y DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN MUROS**

EL EQUIPO TÉCNICO ENCONTRÓ GRIETAS EN LOS MUROS DE CONCRETO Y PRESENTA DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO POR LO QUE PRESENTA CORROSION EN EL ACERO DE REFUERZO.



**IMAGEN 4. GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA**

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

3- GRIETAS Y DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN VIGAS Y COLUMNAS

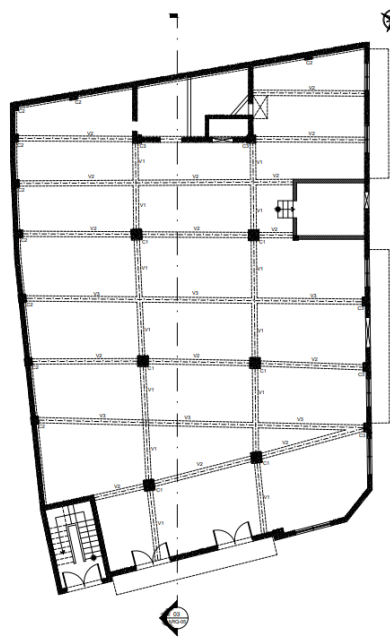
EL EQUIPO TÉCNICO OBSERVÓ GRIETAS Y DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DE LAS VIGAS Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO POR LO QUE PRESENTA CORROSION EN EL ACERO DE REFUERZO.



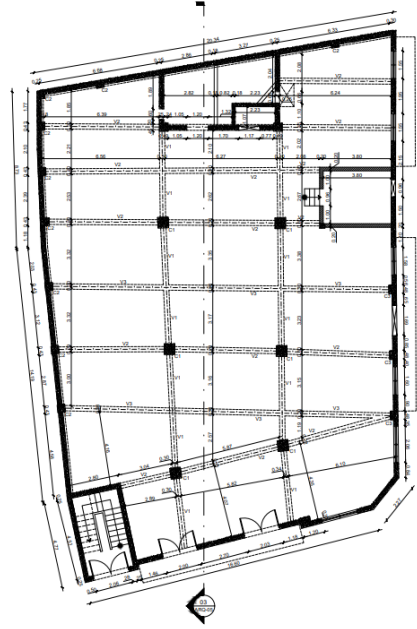
IMAGEN 5. GRIETAS Y CORRISION DEL ACERO EN VIGAS Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

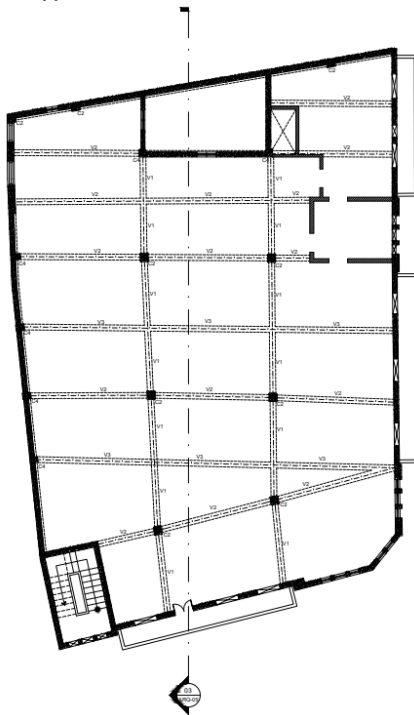
LEVANTAMIENTO REALIZADO



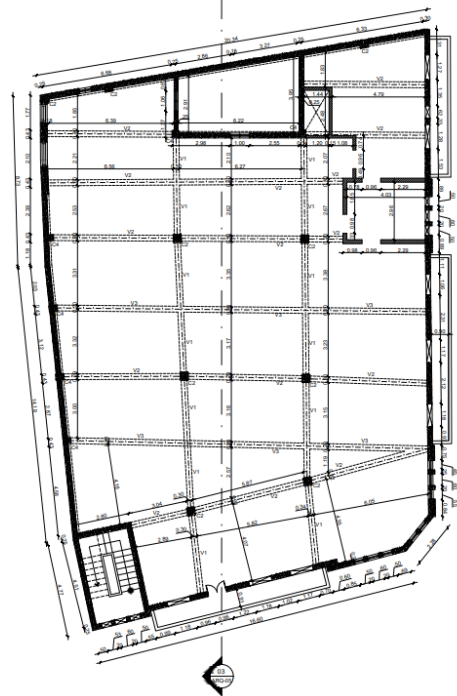
PLANTA ARQUITECTÓNICA PRIMER NIVEL



PLANTA DIMENSIONADA PRIMER NIVEL



PLANTA ARQUITECTÓNICA SEGUNDO NIVEL



PLANTA DIMENSIONADA SEGUNDO NIVEL

IMAGEN 6. PLANTAS ESTRUCTURALES

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

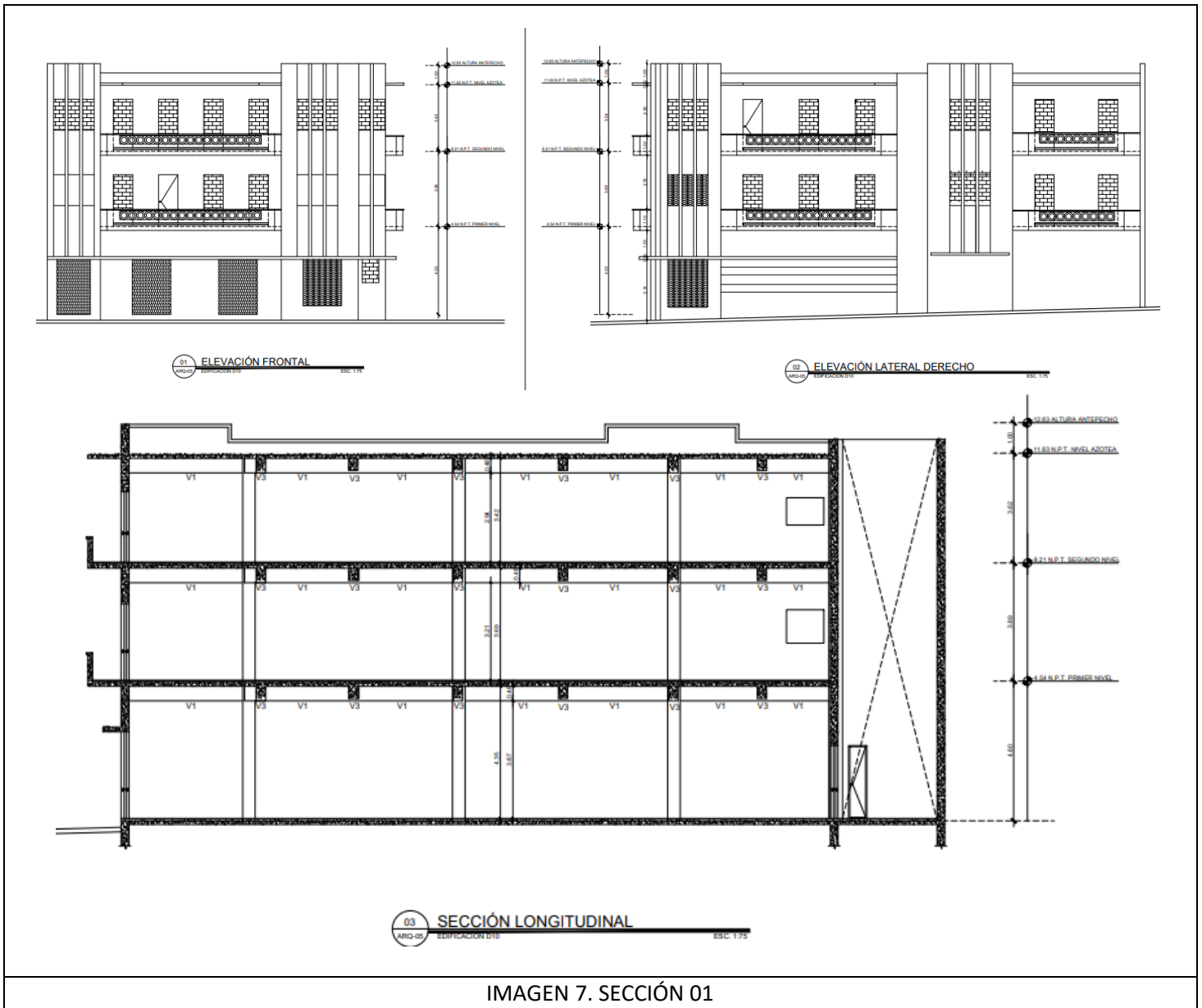


IMAGEN 7. SECCIÓN 01

**DIAGNOSTICO**

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS IMPORTANTES DE CORROSION EN EL ACERO DE REFUERZO DE TODOS LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES

**RECOMENDACIONES**

APUNTALAMIENTO TOTAL DE LA EDIFICACION

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento, desprendimiento del recubrimiento y corrosión del acero en todo el edificio.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como A62 ubicado en la Calle Las Mercedes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A66

OTROS IDENTIFICADORES

VIVIENDA

DIRECCION

CALLE LAS MERCEDES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

VIVIENDA

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE



IMAGEN 3 FOTO TOMADA POR DRONE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN DE 1 NIVEL IDENTIFICADA COMO A66 ES UNA EDIFICACION DE MUROS DE TAPIA, EL CUAL SE ENCUENTRA ABANDONADO Y SIN ACCESO AL INTERIOR.

LEVANTAMIENTO REALIZADO

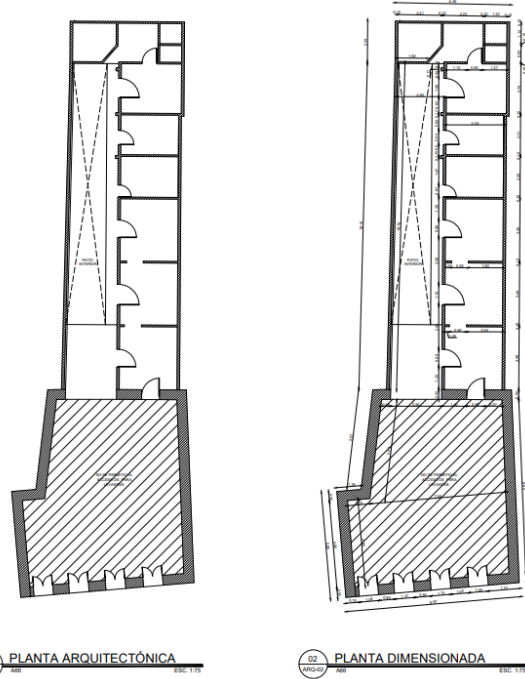
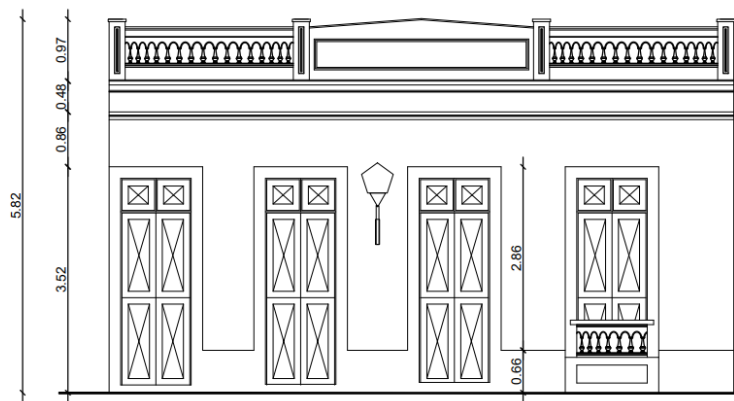


IMAGEN 4. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



03  
ARQ-02

ELEVACIÓN FRONTAL

A66

ESC. 1:75

IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN

#### DIAGNOSTICO

DEBIDO A QUE NO SE PUDO ACCEDER A ESTA EDIFICACION EL EQUIPO TECNICO PROCEDIO A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO MEDIANTE DRONE, POR LO QUE LO UNICO INCLUIDO EN LOS PLANOS DE ESTE EDIFICIO SON LA FACHADA Y LA PLANTA DE TECHO, TENIENDO EN CUENTA ESTO, NO ES PODIBLE REALIZAR UN DIAGNOSTICO DETALLADO DE LA EDIFICACION.

#### RECOMENDACIONES

APUNTALAMIENTO PARA LOS MUROS DE TAPIA

### RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que no se pudo acceder a la edificación no es posible realizar un diagnóstico de su estabilidad, sin embargo en función del levantamiento realizado por DRONE por parte del equipo técnico recomendamos apuntalar dicha edificación de tal forma que se pueda garantizar su integridad y estabilidad para los trabajos que se realizaran en su cercanía con el fin de evitar cualquier imprevisto por cualquier incertidumbre en el levantamiento realizado de manera parcial por las razones anteriormente mencionadas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

### OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como A66 ubicado en la Calle El Conde Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A67

OTROS IDENTIFICADORES

DOMINICAN EXPERT

DIRECCION

CALLE LAS MERCEDES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

OFICINAS

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL CALLE LAS MERCEDES

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE



IMAGEN 3. FOTO TOMADA POR DRONE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 4. DINTELES DE MADERA EN LOS MUROS



IMAGEN 5. VISTA DEL TECHO EN MADERA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN DE 3 NIVELES IDENTIFICADA COMO A67 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA EN LA PARTE MAS CERCANA A LA CALLE Y EN LA PARTE POSTERIOR ESTA CONFORMADO POR PORTICOS DE CONCRETO ARMADO, TAMBIEN SE PUEDE ENCONTRAR ESTRUCTURA METALICA EN UN TERCER NIVEL, EL SISTEMA DE TECHO ES EN MADERA Y ALUZINC, POR LO QUE SU DIAFRAGMA ES FLEXIBLE.

LEVANTAMIENTO REALIZADO



IMAGEN 6. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



IMAGEN 7. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION NO PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, SIN EMBARGO, RECOMENDAMOS QUE SE RETIREN O SE GARANTICE EL ANCLAJE DE LOS COMPRESORES DE AIRE ACONDICIONADO DEL EXTREMO DE LA EDIFICACION POR PELIGRO A QUE ESTOS SE CAIGAN A LA HORA DE REALIZAR LOS TRABAJOS EN LA CALLE.



## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como A67 ubicado en la Calle Las Mercedes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A68

OTROS IDENTIFICADORES

IMPRENTA DOWNTOWN TALLER

DIRECCIÓN

CALLE LAS MERCEDES CON CALLE JOSE REYES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCIÓN

LA EDIFICACIÓN IDENTIFICADA COMO A68 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE HORMIGÓN Y TAPIA EN LA PARTE FRONTAL Y PÓRTICOS DE CONCRETO ARMADO, ESTE EDIFICIO TIENE 2 NIVELES, Y UN MEZANINE EN ESTRUCTURA DE ACERO, EL TECHO ESTÁ CONFORMADO POR VIGAS DE MADERA CONECTADAS A LA MAMPOSTERÍA DEL EDIFICIO, LA EDIFICACIÓN ESTA CONSTRUIDA EN UNA PENDIENTE Y DEBIDO A ESTO LA HACE MAS VULNERABLE A LAS OTRAS EDIFICACIONES.

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERIA

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR GRIETAS EN LOS MUROS DE MAMPOSTERIA DEL PRIMER Y SEGUNDO NIVEL, TANTO EN LA PARTE EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN COMO EN EL INTERIOR DE ESTA.



IMAGEN 2. GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERIA EN PARTE EXTERIOR Y ENTRADA DEL EDIFICIO.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 3. GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERIA EN PARTE INTERIOR DEL EDIFICIO (CONEXIÓN CON TECHO DE MADERA)

## 2- GRIETAS EN COLUMNAS

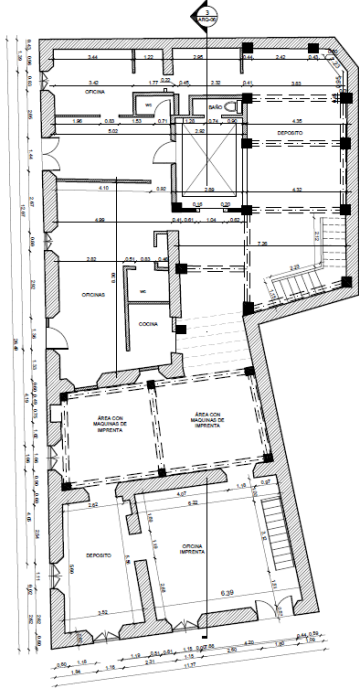
EL EQUIPO TÉCNICO ENCONTRÓ GRIETAS EN LAS COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, POSIBLEMENTE POR CORROSIÓN DEL ACERO DE REFUERZO DE LAS MISMAS



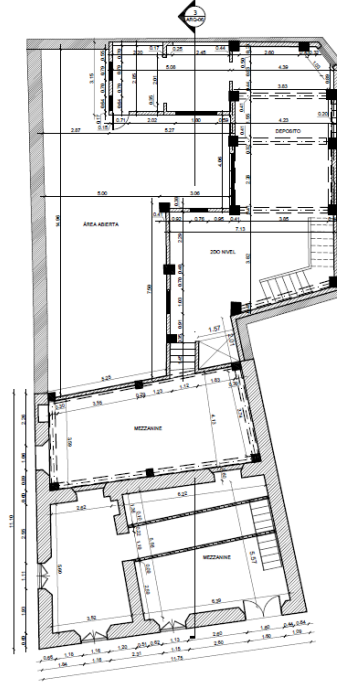
IMAGEN 4. GRIETAS EN COLUMNAS (PARTE INTERIOR DEL EDIFICIO).

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

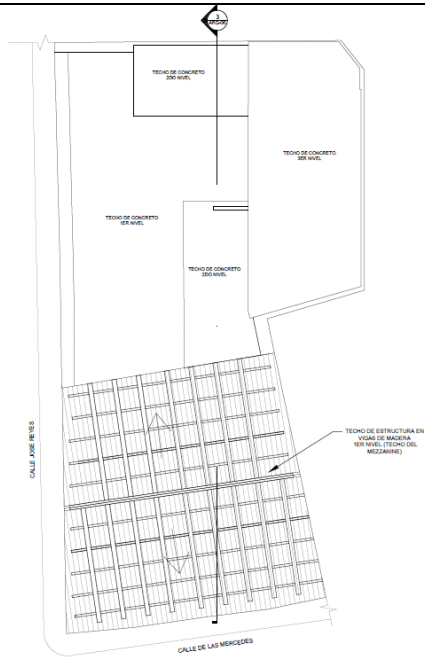


01 PLANTA DIMENSIONADA 1ER NIVEL  
ARG-03 DOWNTOWN TALLER IMPRENTA - A68 ESC. 1/75

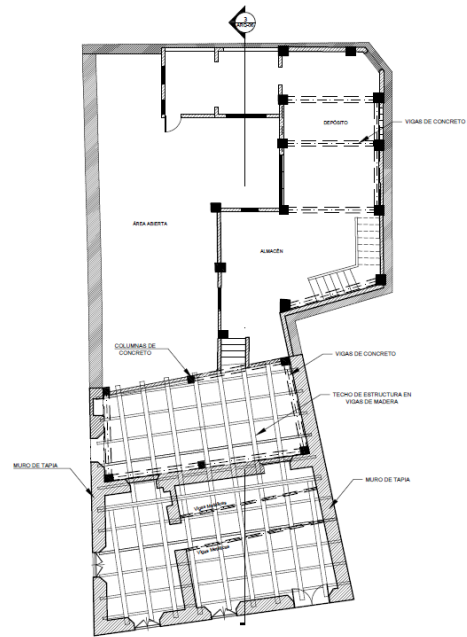


02 PLANTA DIMENSIONADA 2DO NIVEL  
ARG-03 DOWNTOWN TALLER IMPRENTA - A68 ESC. 1/75

IMAGEN 5. ESQUEMA DE MUROS



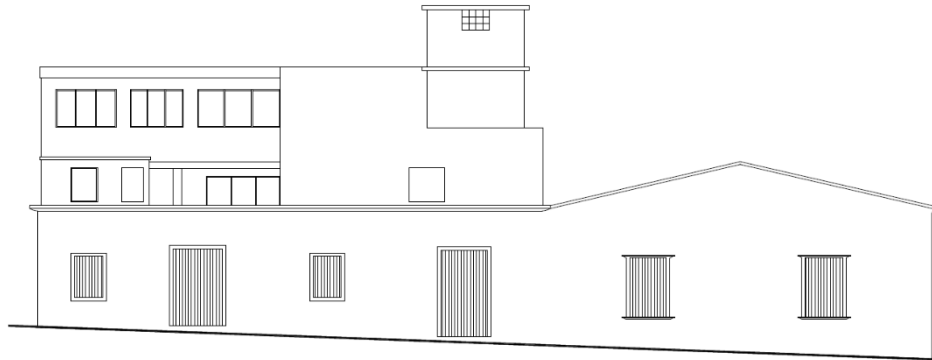
01 PLANTE DE TECHO  
ARG-05 DOWNTOWN TALLER IMPRENTA - A68 ESC. 1/75



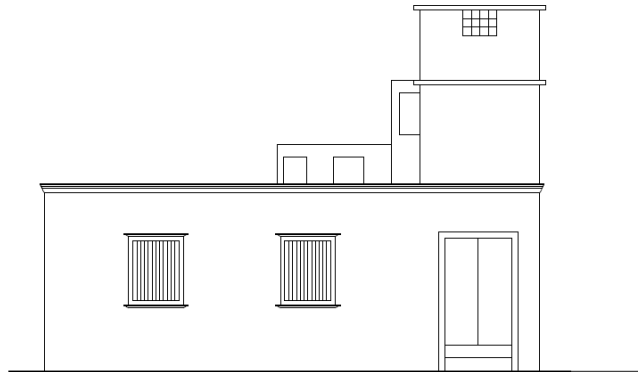
02 PLANTA ELEMENTOS ESTRUCTURALES  
ARG-05 DOWNTOWN TALLER IMPRENTA - A68 ESC. 1/75

IMAGEN 6. PLANTE DE TECHOS Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES

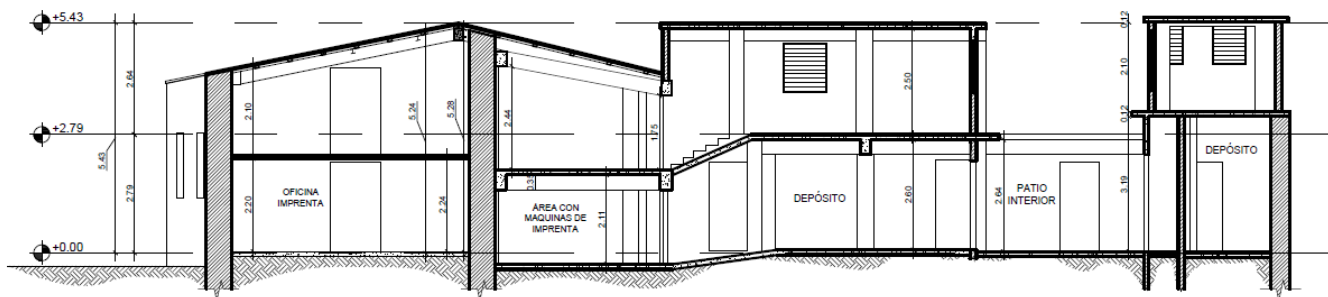
DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



02 ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDO  
ARQ-06 DOWNTOWN TALLER IMPRENTA - A68 ESC. 1:75



03 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARQ-06 DOWNTOWN TALLER IMPRENTA - A68 ESC. 1:75



01 SECCION LONGITUDINAL  
ARQ-06 DOWNTOWN TALLER IMPRENTA - A68 ESC. 1:75

IMAGEN 7. ELEVACIONES Y SECCIÓN

**DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL**

**DIAGNÓSTICO**

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERIA DE BLOQUES Y TAPIA.
- GRIETAS EN COLUMNAS CONCRETO.

**RECOMENDACIONES**

ARRIOSTRAMIENTO Y REFORZAMIENTO DE LOS MUROS EXTERIORES DE TAPIA EN EL PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

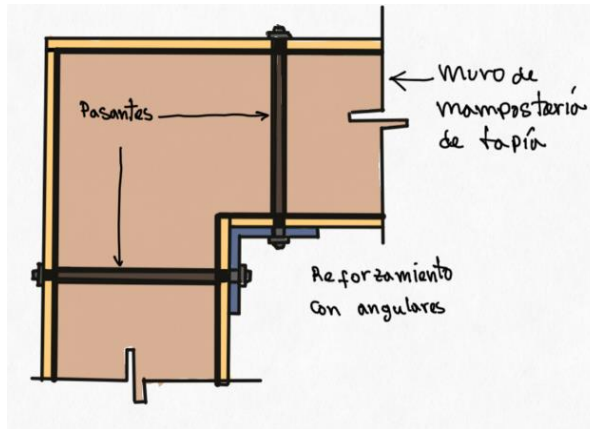


IMAGEN 8. EJEMPLO DE ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS DE TAPIA

**APUNTALAMIENTO DE LA ESTRUCTURA**

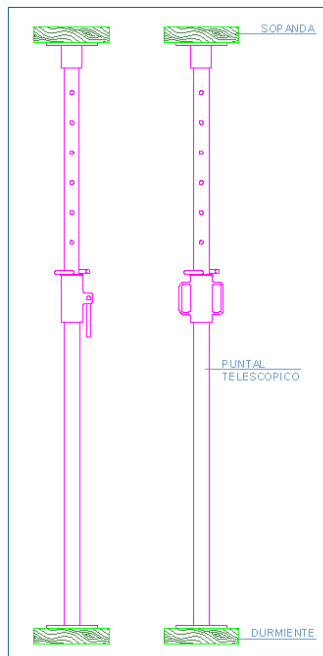


IMAGEN 9. EJEMPLO DE TIPOS DE PUNTALES RECOMENDADOS



## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería, corrosión del acero y las demás afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como A68 ubicado en la Calle Las Mercedes con Calle Jose Reyes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

A90

OTROS IDENTIFICADORES

CASA DE FAMILIA

DIRECCION

CALLE LAS MERCEDES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL CALLE LAS MERCEDES

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

0



IMAGEN 3. DETERIORO DE VUELOS EN LA PARTE FRONTAL DEL EDIFICIO (CALLE LAS MERCEDES)

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 4. VISTA DE VIGAS DE TECHO

**DESCRIPCION**

LA EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES IDENTIFICADA COMO A90 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA Y MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGON Y PORTICOS DE CONCRETO ARMADO.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

PATOLOGIAS ENCONTRADAS



IMAGEN 5. GRIETAS EN VIGAS DE CONCRETO ARMADO Y DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN LOSAS

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO



01 PLANTA AMUEBLADA 1 ER NIVEL  
ARG-02 A90 ESC 1:75

02 PLANTA DIMENSIONADA 1 ER NIVEL  
ARG-02 A90 ESC 1:75

IMAGEN 6. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



IMAGEN 7. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN

### DIAGNOSTICO

SE REQUIERE QUE SE RECUBRA LAS PARTES DE LA EDIFICACION DONDE SE TIENE EL ACERO DE REFUERZO EXPUESTO PARA EVITAR QUE LA CORRISION SE EXPARSA A TODA LA EDIFICACION ADEMAS DE CORREGIR LOS AGRIETAMIENTOS PRESENTES EN ALGUNAS VIGAS.

SE RECOMIENDA TAMBIEN APUNTALAR LOS VUELOS DE LA PARTE FRONTAL DEBIDO A SU MAL ESTADO TECNICO.

### RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería, corrosión del acero y las demás afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

### OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como A90 ubicado en la Calle Las Mercedes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

B25

OTROS IDENTIFICADORES

VIVIENDAS

DIRECCION

CALLE LUPERON, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA FRONTAL 2



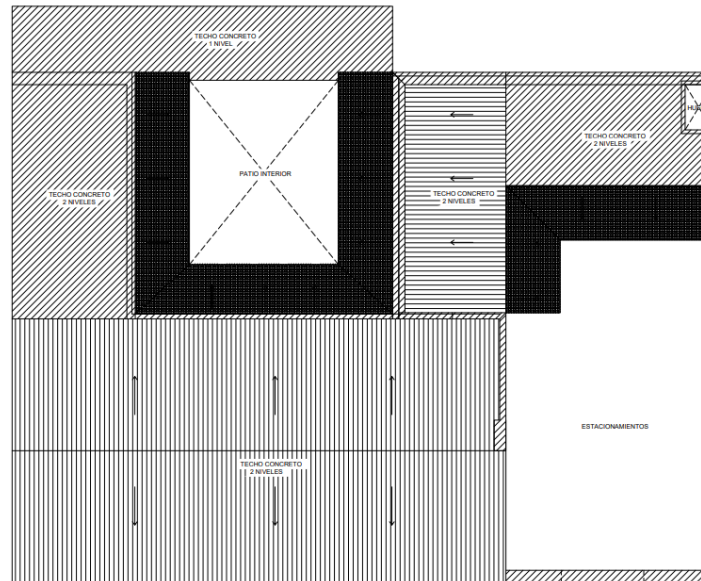
IMAGEN 3 FOTO TOMADA POR DRONE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES IDENTIFICADA COMO B25 ES UNA EDIFICACION DE MUROS DE TAPIA, EL CUAL SE ENCUENTRA ABANDONADO Y SIN ACCESO AL INTERIOR.

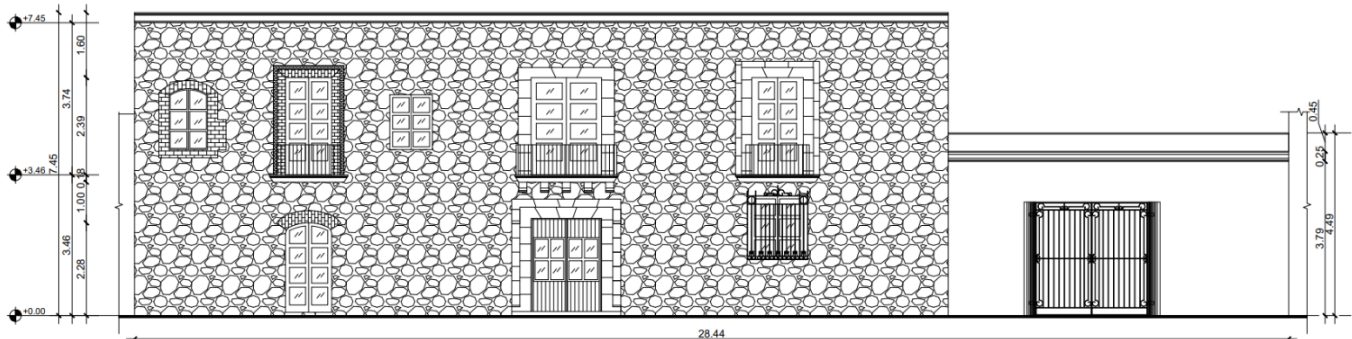
LEVANTAMIENTO REALIZADO



01 PLANTA ESQUEMÁTICA  
ARQ-02 EDIFICIO B25-B26 ESC. 1:75

NO FUE PERMISIDO EL ACCESO  
SE GENERARON LAS GEOMETRIAS EN  
FOTOGRAFIAS POR DRON.

IMAGEN 4. ESQUEMA DE TECHO



02 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARQ-02 EDIFICIO B25-B26 ESC. 1:75

IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN

DIAGNOSTICO

DEBIDO A QUE NO SE PUDO ACCEDER A ESTA EDIFICACION EL EQUIPO TECNICO PROCEDIO A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO MEDIANTE DRONE, POR LO QUE LO UNICO INCLUIDO EN LOS PLANOS DE ESTE EDIFICIO SON LA FACHADA Y LA PLANTA DE TECHO, TENIENDO EN CUENTA ESTO, NO ES PODIBLE REALIZAR UN DIAGNOSTICO DETALLADO DE LA EDIFICACION.

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que no se pudo acceder a la edificación no es posible realizar un diagnóstico de su estabilidad, sin embargo en función del levantamiento realizado por DRONE por parte del equipo técnico recomendamos apuntalar dicha edificación de tal forma que se pueda garantizar su integridad y estabilidad para los trabajos que se realizaran en su cercanía con el fin de evitar cualquier imprevisto por cualquier incertidumbre en el levantamiento realizado de manera parcial por las razones anteriormente mencionadas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como B25 ubicado en la Calle Luperón, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

D10

OTROS IDENTIFICADORES

NEGOCIO Y CASA

DIRECCIÓN

CALLE EL CONDE, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL Y HABITACIONAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCIÓN

LA NEGOCIO IDENTIFICADA COMO D10 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS Y PÓRTICOS DE HORMIGÓN ARMADO.

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- ANEXO EN LA ESTRUCTURA

EL EQUIPO TÉCNICO OBSERVO QUE LA ESTRUCTURA PUDO REFORZADA CON ELEMENTOS METÁLICOS QUE NO FUERON CONSIDERADOS EN EL DISEÑO ORIGINAL, ESTO SE DEBE A QUE LA EDIFICACIÓN PUDIERA MOSTRAR DEFICIENCIAS DE RESITENCIA.



IMAGÉN 2. VIGA METÁLICA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

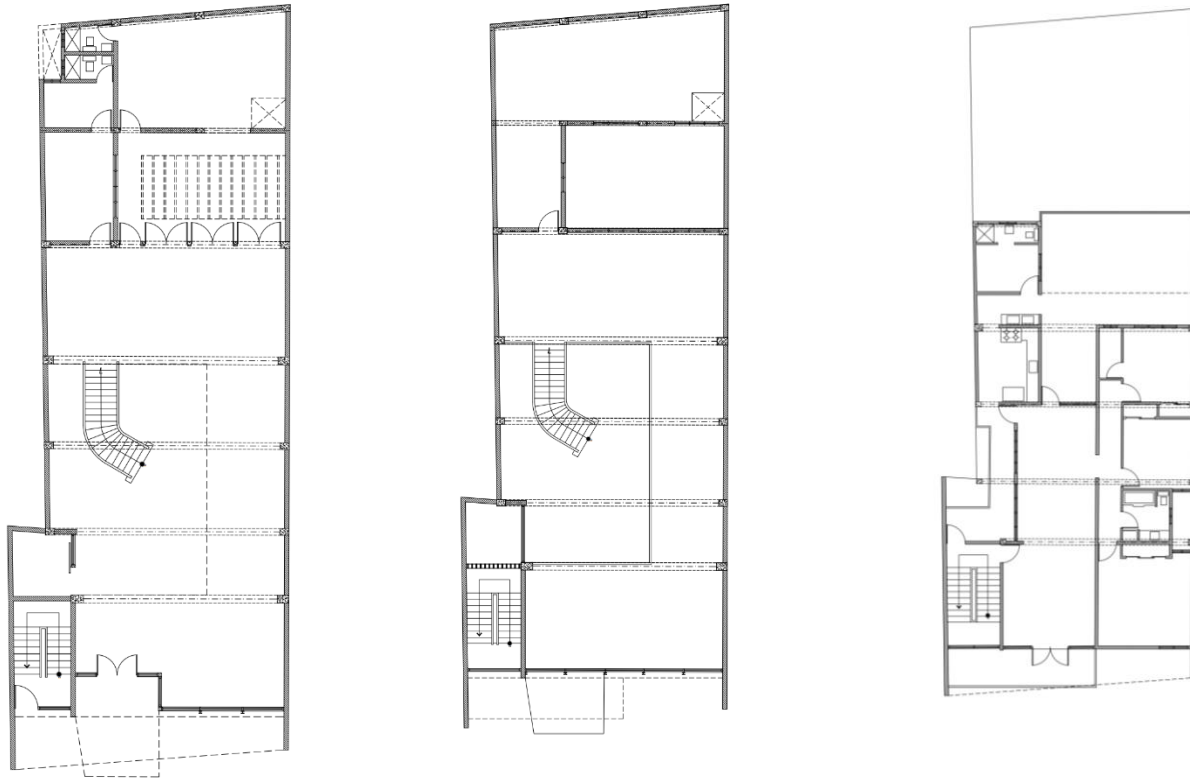


IMAGEN 3. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO

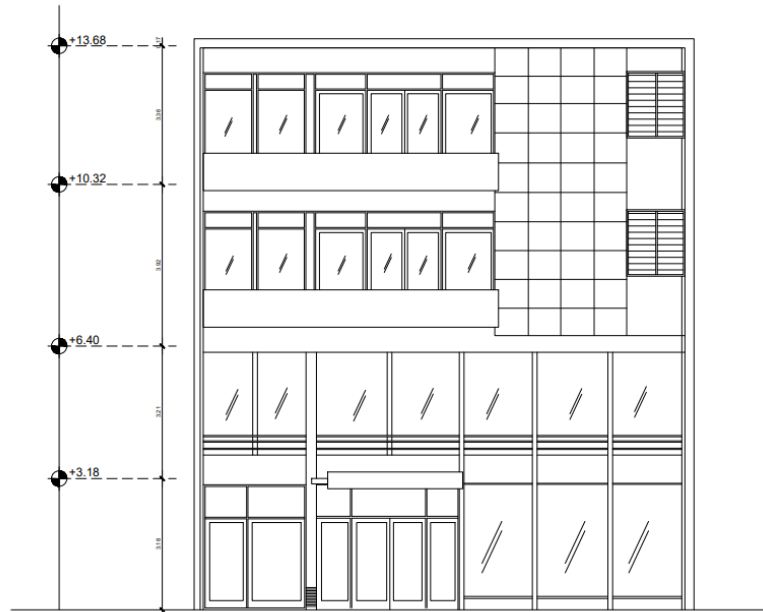


IMAGEN 4. ELEVACIÓN FRONTAL

## DIAGNÓSTICO

LOS PRIMEROS DOS NIVELES DE LA EDIFICACION SE ENCUENTRA EN REMODELACIÓN, LOS SIGUIENTES NIVELES NO PRESENTARON NINGUN TIPO DE VULNERABILIDAD ANTE LAS EXCAVACIONES QUE SE PLANEAN REALIZAR EN LAS CALLE.

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como D10 ubicado en la Calle El Conde, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

D22

OTROS IDENTIFICADORES

DESHABITADO

DIRECCION

CALLE CONDE, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

DESHABITADO

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DESCRIPCION

LA VIVIENDA IDENTIFICADA COMO D22 ESTA FORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERIA DE TAPIA Y DIAFRAGMAS RIGIDOS DE CONCRETO. ACTUALMENTE LA EDIFICACION SE ENCUENTRA DESHABITADA.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- PLANTAS PARASITAS

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE EXISTEN PLANTAS PARASITAS MUY DESARROLLADAS DENTRO DE LA EDIFICACION.



IMAGEN 2. PLANTAS PARASITAS

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

2- GRIETAS EN DINTELES Y MUROS

EL EQUIPO TÉCNICO ENCONTRÓ GRIETAS EN LOS DINTELES Y MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA QUE CONFORMAN LA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN, ESTAS PUEDE QUE SE DEBAN A LA FALTA DE MANTENIMIENTO PUESTO QUE EN ESTE TIPO DE MUROS SUELE SER INFESTADOS POR PLANTAS PARÁSITAS, TAMBIÉN PUEDE DEBERSE A OCURRENCIA DE ALGÚN EVENTO SÍSMICO EN EL PASADO. ESTAS GRIETAS PUEDEN SER PERJUDICIALES PARA LOS FINES DEL PROYECTO QUE SE REALIZARÁ EN LA CALLE DEBIDO A QUE LAS GRIETAS SE PUEDEN AGRAVARSE CON LAS VIBRACIONES DEBILITANDO LA RESISTENCIA Y ESTABILIDAD DE LOS MUROS



IMAGEN 3. GRIETAS EN MUROS Y DINTELES DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

4- VUELOS CON RECUBRIMIENTO DESPRENDIDO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LOS VUELOS DE LOS BALCONES SE ENCUENTRAN DESPRENDIDOS LO CUAL EXPONE EL ACERO DE REFUERZO A AGENTES ABRASIVOS Y REDUCE LA CAPACIDAD DE SOPORTAR CARGA.



IMAGEN 5. AMPLIACIÓN EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE CONCRETO

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- GRIETAS EN LOS MUROS INTERIORES.
- EXISTENCIA DE PLANTAS PARASITAS DENTRO DE LOS MUROS.
- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN LOS VUELOS Y BALCONES.

RECOMENDACIONES

SUJECIÓN DE LOS ELEMENTOS DE CUBIERTA

ARRIOSTRAMIENTO DE MURO DE LA FACHADA A MUROS PERPENDICULARES A ESTOS, PARA PODER GARANTIZAR SU ESTABILIDAD

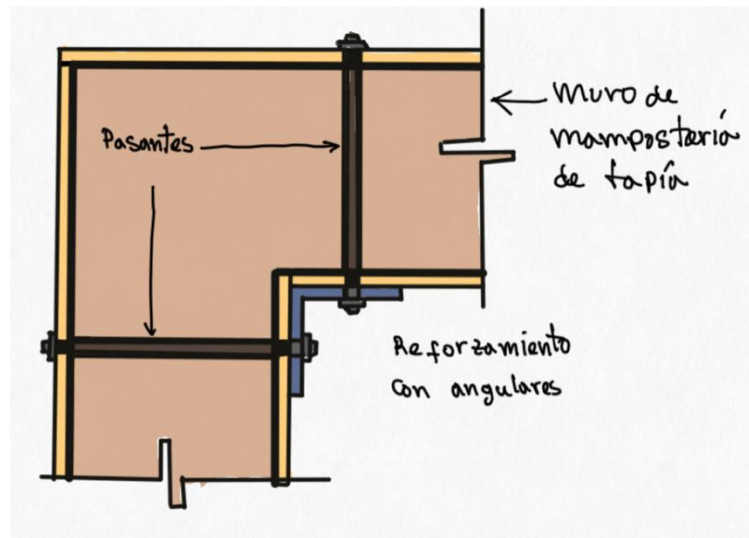


IMAGEN 8. EJEMPLO DE ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS

APUNTALAMIENTO O REFORZAMIENTO DE LOS VUELOS.

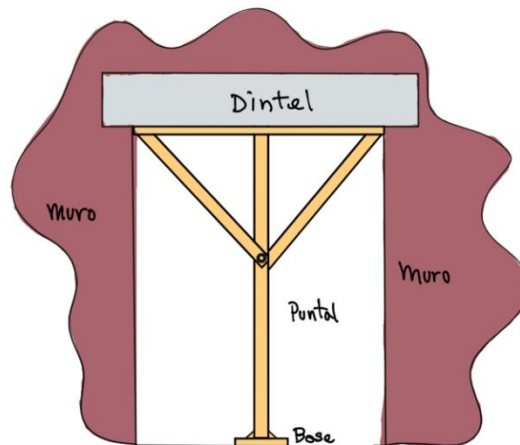


IMAGEN 9. EJEMPLO DE APUNTALAMIENTO DE DINTEL

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Reparar las grietas presentes en muros, eliminar las plantas parasitas las cuales generan dichas grietas y reparar los vuelos y grietas. Apuntalar el vuelo.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como D22 ubicado en la Calle Conde, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

D32.3

OTROS IDENTIFICADORES

EDIFICIO CERAME

DIRECCION

CALLE 19 DE MARZO/CONDE, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCIÓN

LA VIVIENDA IDENTIFICADA COMO D 32.3 ESTÁ CONFORMADA POR PÓRTICO DE HORMIGÓN ARMADO.

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO DE LOSA

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE HAY UN DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DE LA LOSA, LO QUE DEJA EXPUESTO LAS BARRAS DE ACERO DE REFUERZO AJENTES ABRASIVOS DE LA INTERPERIE. ESTO REDUCE LA CAPACIDAD CORTANTE DE LA LOSA.



IMAGEN 2. DEPENDRIMIENTO DE RECUBRIMIENTO



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

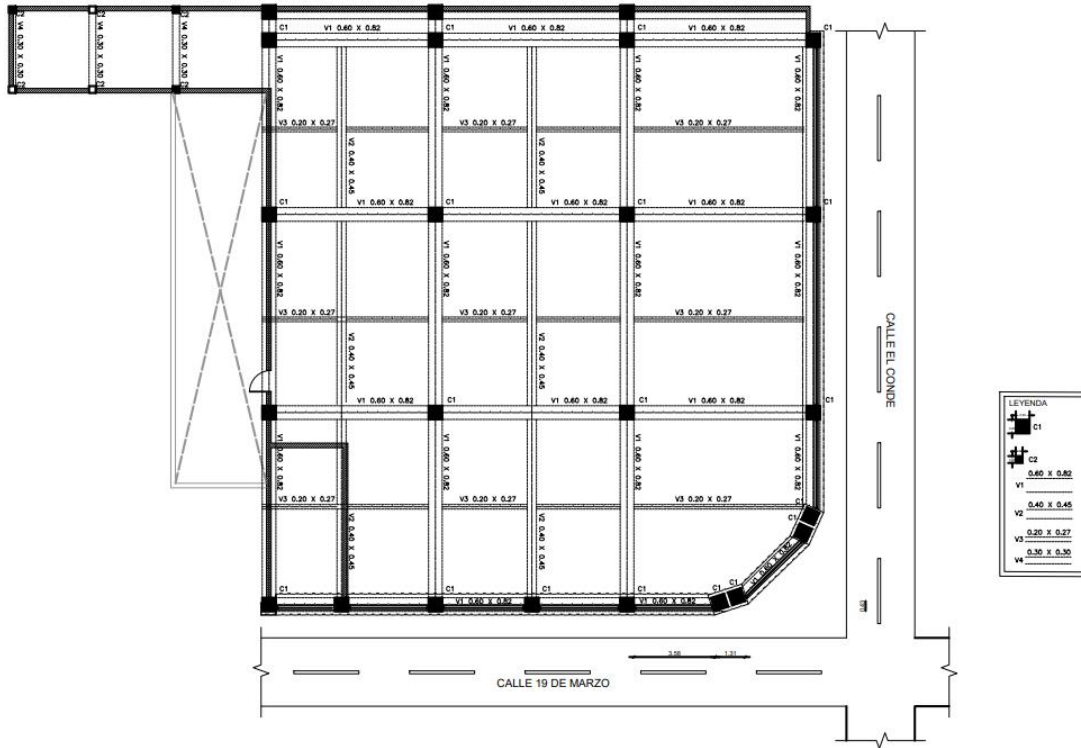


IMAGEN 3. ESQUEMA DE MUROS



IMAGEN 4. ELVACIÓN FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNÓSTICO

LA EDIFICACIÓN PRESENTA PROBLEMAS EN LA LOSA DEBIDO A LA PERDIDA DEL RECUBRIMIENTO, POR LO CUAL ESTAS DEBERÍAN SER REPARADAS O EN SU DEFECTO APUNTALADAS PARA EVITAR DERRUMBES, ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- DEPENDRIMIENTO DE RECUBRIMIENTO DE LOSA

RECOMENDACIONES

APUNTALAMIENTO O REFORZAMIENTO DE LOSA

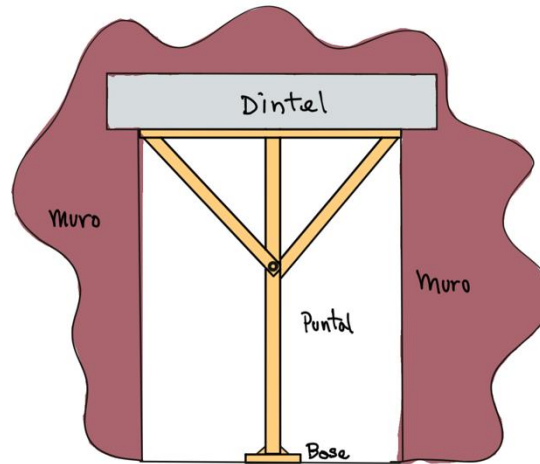


IMAGEN 5. EJEMPLO DE APUNTALAMIENTO DE LOSA

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Reparar las losas, o realizar el apuntalamiento o reforzamiento adecuado para evitar cualquier derrumbe o desprendimiento en algunas áreas de la edificación.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como D 32.3 ubicado en la Calle 19 DE Marzo Esq. Calle Conde, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

D32.4

OTROS IDENTIFICADORES

NEGOCIO

DIRECCION

CALLE 19 DE MARZO, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA FRONTAL

**DESCRIPCION**

LA EDIFICACION IDENTIFICADA COMO D32.4 ESTA FORMADA POR MUROS DE TAPIA, LOSA DE HORMIGON REFORZADO EN EL PRIMER NIVEL Y TECHO FLEXIBLE DE ALU-ZINC Y VIGAS DE MADERA. LA EDIFICACION SE ENCUENTRA EN UN ESTADO DETERIORO IMPORTANTE, EN EL QUE EL RECUBRIMIENTO DE LA FACHADA Y LOS VUELOS DEL SEGUNDO NIVEL SE DESPRENDEN. EL PRIMER NIVEL DE ESTA EDIFICACION SE UTILIZA COMO NEGOCIOS Y EL SEGUNDO NIVEL COMO HABITACIONAL.

### PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

#### 1- DESPRENDIMIENTO RECUBRIMIENTO EN VUELOS

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE PARTE INFERIOR DE LOS BALCONES, SE ESTÁ DESPRENDIENDO, DEJÁNDO EXPUESTO LAS BARRAS DE REFUERZO. ESTO PUEDE PERJUDICAR A LAS PERSONAS QUE VIVEN EN LA EDIFICACION A LA HORA DE QUE SE REALICE EL PROYECTO EN LA CALLE FRENTE A ESTA, PUESTO A QUE LAS VIBRACIONES QUE SE PRODUCIRÁN PUEDEN DESPRENDER MATERIAL DEL BALCON. ADEMAS ESTO CONTRIBUYE A LA CORROSION DE LAS BARRAS DE REFUERZO HACIENDO QUE ESTAS PIERDAN SU ADHERENCIA CON EL MATERIAL CIRCUNDANTE Y POR ENDE PERDIDA DE SU RESISTENCIA.



IMAGEN 3. PERDIDA DE RECUBRIMIENTO EN VUELOS DE BALCON.

## 2- DESPRENDIMIENTO DE LA FACHADA

EL EQUIPO TÉCNICO ENCONTRO QUE EN LA FACHADA EXISTEN PLANTAS INVASIVAS QUE AL CRECEN DENTRO DE LOS MUROS DE LA FACHADA, ESTAS COMBINADO CON EL DETERIORO DEL MISMO MURO HAN PRODUCIDO EL DESPRENDIMIENTO DE PARTES DE LA FACHADA, VULNERABILIZANDOLAS AL MOMENTO DE QUE SE REALICEN LOS TRABAJOS DE EXCAVACION.



IMAGEN 4. GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

3- HUNDIMIENTO DE LOSA DEL PRIMER NIVEL

EL EQUIPO TÉCNICO OBSERVÓ QUE UNA LOSA EN EL PRIMER NIVEL SE ENCUENTRA HUNDIDA. SIENDO ESTO UN POSIBLE INDICIO DE QUE LA LOSA FALLÓ ESTRUCTURALMENTE.



IMAGEN 5. LOSA HUNDIDA



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

4- GRIETAS EN MUROS INTERIORES

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE DENTRO DE LA EDIFICACION EN EL SEGUNDO NIVEL LOS MUROS SE ENCUENTRAN FISURADOS.



IMAGEN 6. MUROS INTERNOS FISURADOS

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

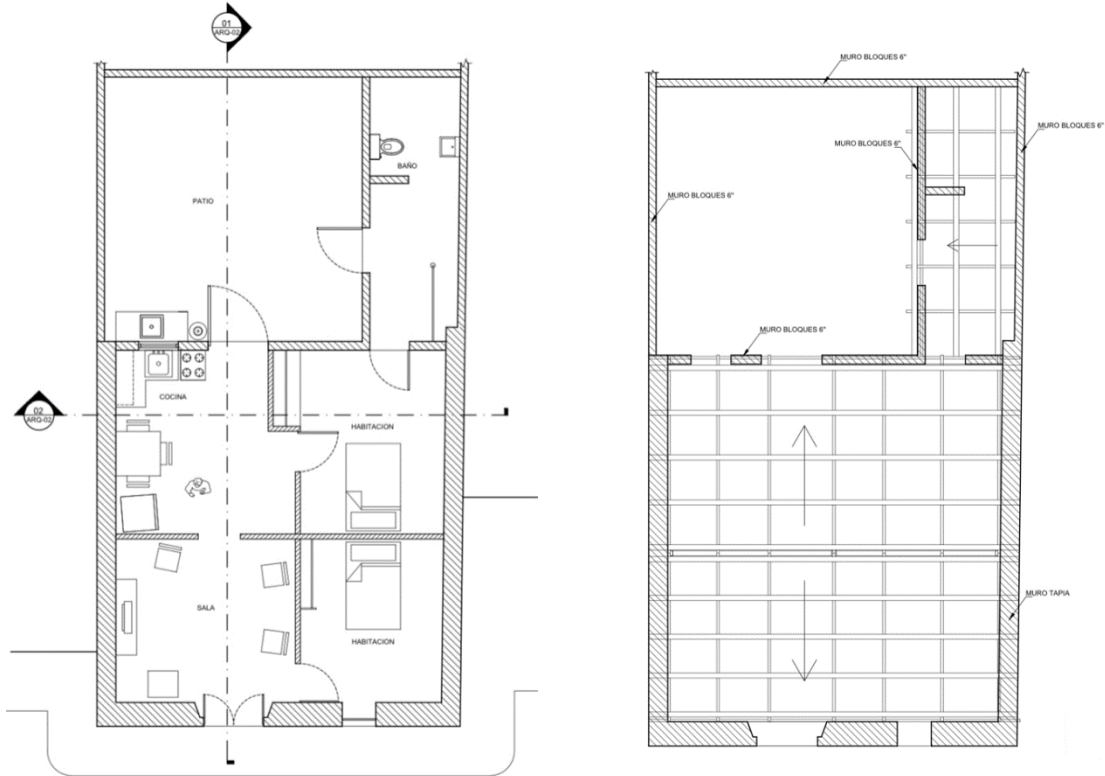


IMAGEN 7. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO

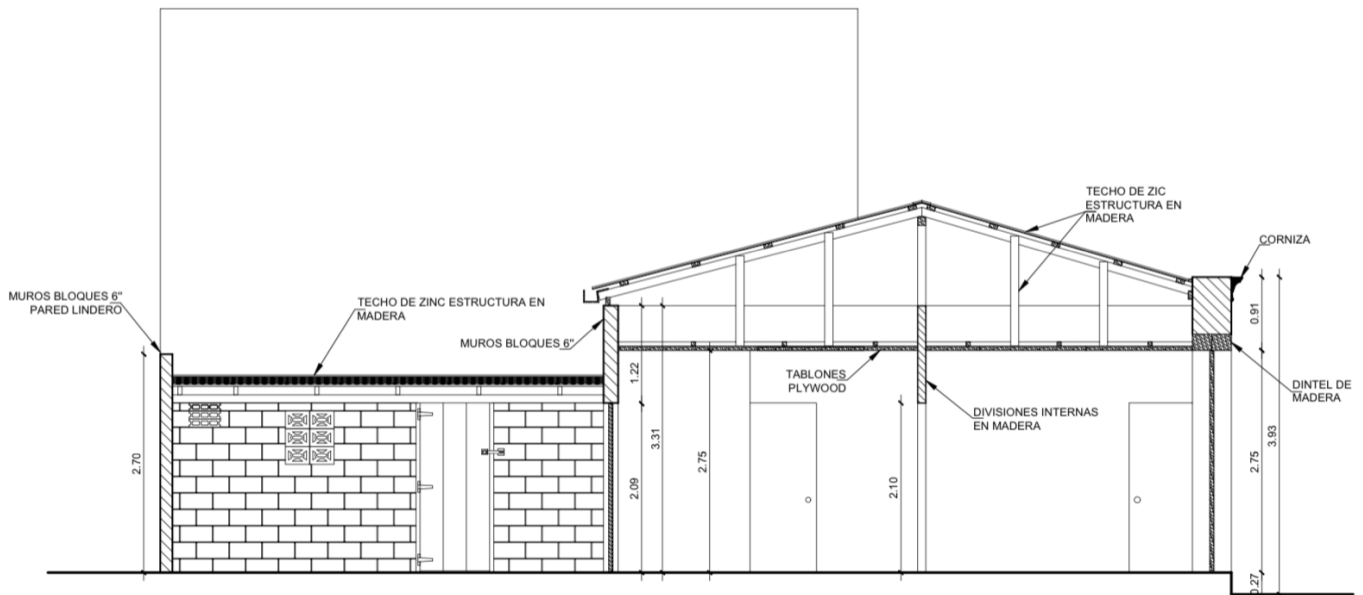


IMAGEN 8. SECCIÓN 01

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN MUROS DE FACHADA.
- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN BALCONES.

RECOMENDACIONES

SUJECIÓN DE LOS ELEMENTOS DE CUBIERTA

ARRIOSTRAMIENTO DE MURO DE LA FACHADA A MUROS PERPENDICULARES A ESTOS, PARA PODER GARANTIZAR SU ESTABILIDAD

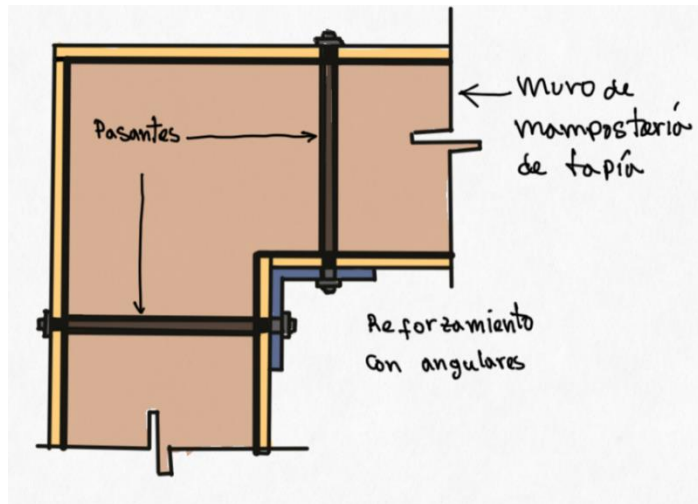


IMAGEN 9. EJEMPLO DE ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS

APUNTALAMIENTO DE BALCONES, LOSAS INTERIORES y DINTELES

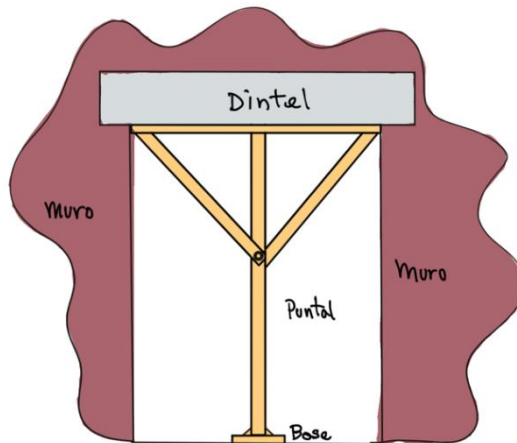


IMAGEN 10. EJEMPLO DE APUNTALAMIENTO DE DINTEL

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

También se recomienda reparar los elementos de la cubierta, apuntalar losas y vuelos de balcón, remoción de las plantas parasitas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como D32.4 ubicado en la Calle 19 de Marzo, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

D42

OTROS IDENTIFICADORES

COLEGIO DOMINICANO DE ABOGADOS

DIRECCION

CALLE EL CONDE CON ISABEL LA CATÓLICA, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

OFICINAS Y RESTAURANTE

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL CALLE ISABEL LA CATÓLICA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA FRONTAL DESDE CALLE EL CONDE



IMAGEN 3. VISTA DESDE LA ESQUINA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 4. ESTRUCTURA DE LA PARTE INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN

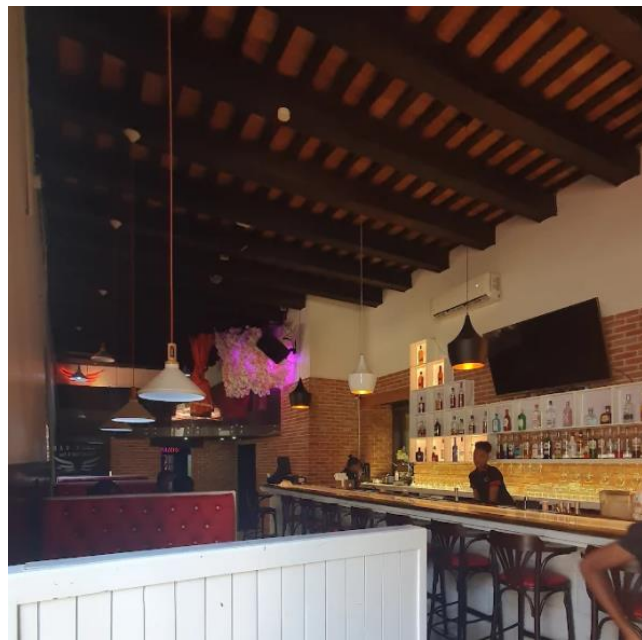


IMAGEN 5. VISTA DEL TECHO EN MADERA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES IDENTIFICADA COMO D42 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA, EL SISTEMA DE TECHO ES EN MADERA, POR LO QUE SU DIAFRAGMA ES FLEXIBLE.

LEVANTAMIENTO REALIZADO

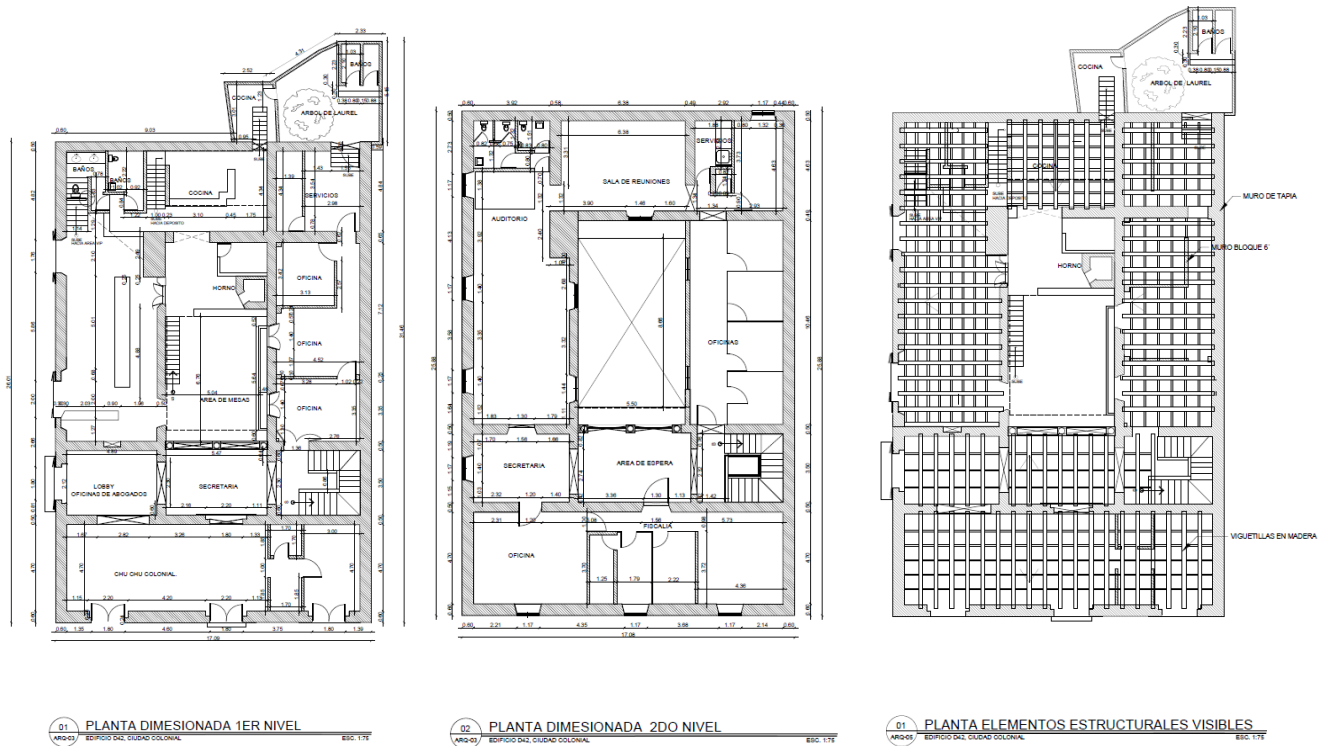
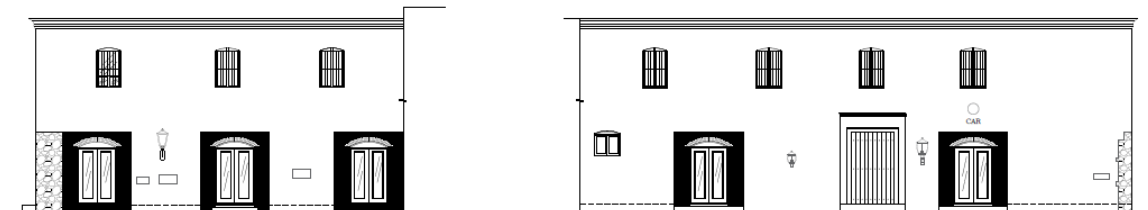
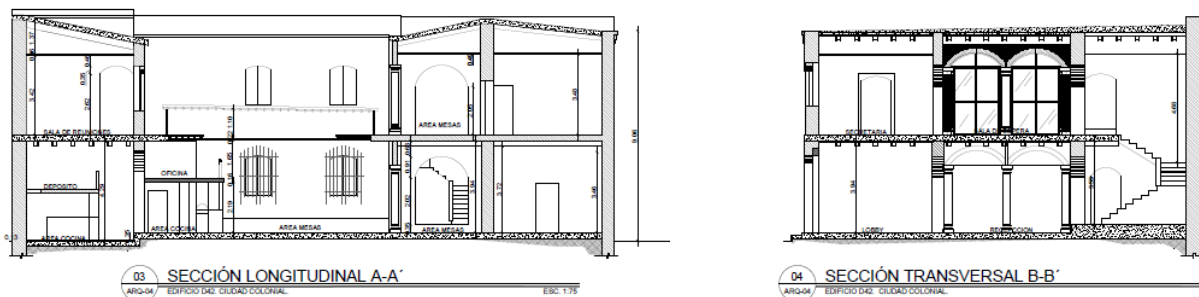


IMAGEN 6. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



01 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARG-04 EDIFICIO D42 CIUDAD COLONIAL  
ESC. 1:75

02 ELEVACIÓN LATERAL DERECHA  
ARG-04 EDIFICIO D42 CIUDAD COLONIAL  
ESC. 1:75



03 SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'  
ARG-04 EDIFICIO D42 CIUDAD COLONIAL  
ESC. 1:75

04 SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'  
ARG-04 EDIFICIO D42 CIUDAD COLONIAL  
ESC. 1:75

IMAGEN 7. ELEVACIONES Y SECCIONES DE LA EDIFICACIÓN



### DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION NO PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA

### OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como D42 ubicado en la Calle El Conde con Isabel la Católica, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

D57

OTROS IDENTIFICADORES

ANTIGUA JOYERIA DICARLO

DIRECCION

CALLE EL CONDE, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL ABANDONADO

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE



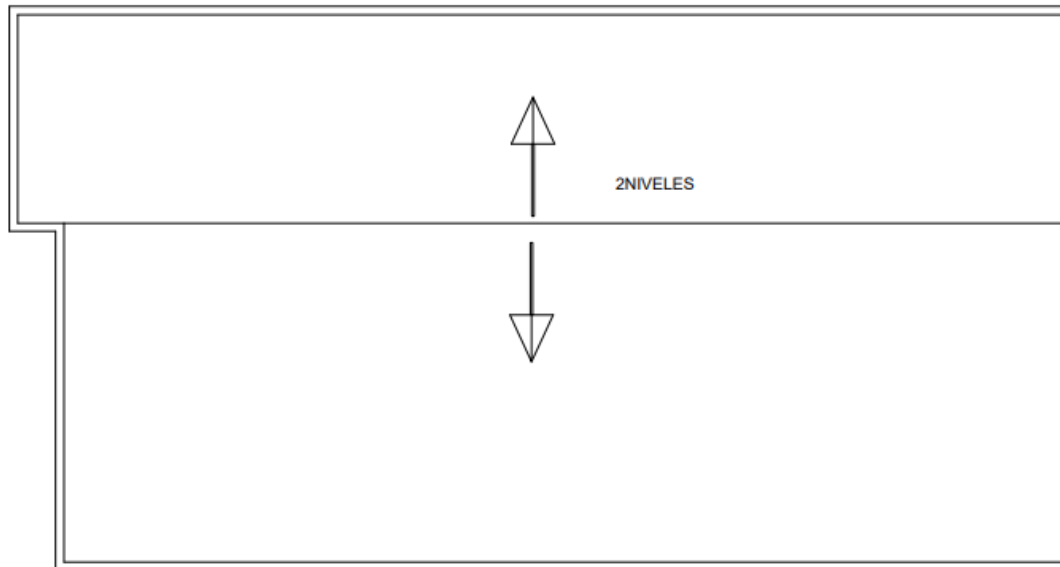
IMAGEN 3 FOTO TOMADA POR DRONE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

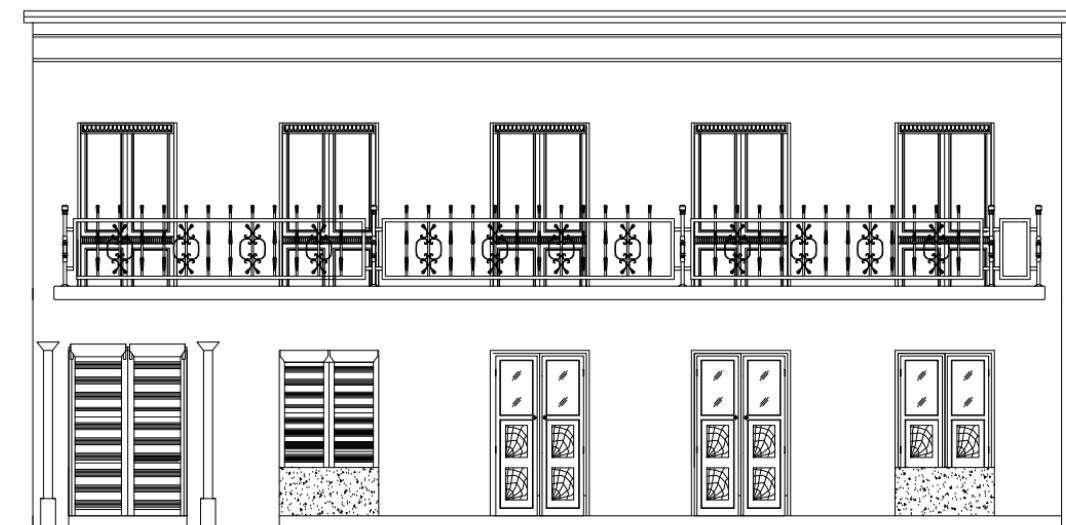
LA EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES IDENTIFICADA COMO D57 ES UNA EDIFICACION DE MUROS DE TAPIA, EL CUAL SE ENCUENTRA ABANDONADO Y SIN ACCESO AL INTERIOR.

LEVANTAMIENTO REALIZADO



01 PLANTA ESQUEMÁTICA  
ARQ-02 D57 ESC. 1:50

IMAGEN 4. ESQUEMA DE TECHO



01 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARQ-03 D57 ESC. 1:50

IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN

## DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

### DIAGNOSTICO

DEBIDO A QUE NO SE PUDO ACCEDER A ESTA EDIFICACION EL EQUIPO TECNICO PROCEDIO A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO MEDIANTE DRONE, POR LO QUE LO UNICO INCLUIDO EN LOS PLANOS DE ESTE EDIFICIO SON LA FACHADA Y LA PLANTA DE TECHO, TENIENDO EN CUENTA ESTO, NO ES PODIBLE REALIZAR UN DIAGNOSTICO DETALLADO DE LA EDIFICACION.

### RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA SOSTENER LOS VUELOS DE LA EDIFICACION CON UN APUNTALAMIENTO PROVISIONAL DE ESTOS Y DEL MURO DONDE SE APOYAN.

### RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que no se pudo acceder a la edificación no es posible realizar un diagnóstico de su estabilidad, sin embargo en función del levantamiento realizado por DRONE por parte del equipo técnico recomendamos apuntalar dicha edificación de tal forma que se pueda garantizar su integridad y estabilidad para los trabajos que se realizaran en su cercanía con el fin de evitar cualquier imprevisto por cualquier incertidumbre en el levantamiento realizado de manera parcial por las razones anteriormente mencionadas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

### OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como D57 ubicado en la Calle El Conde Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

D62

OTROS IDENTIFICADORES

EDIFICIO DIEZ

DIRECCION

CALLE EL CONDE, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE



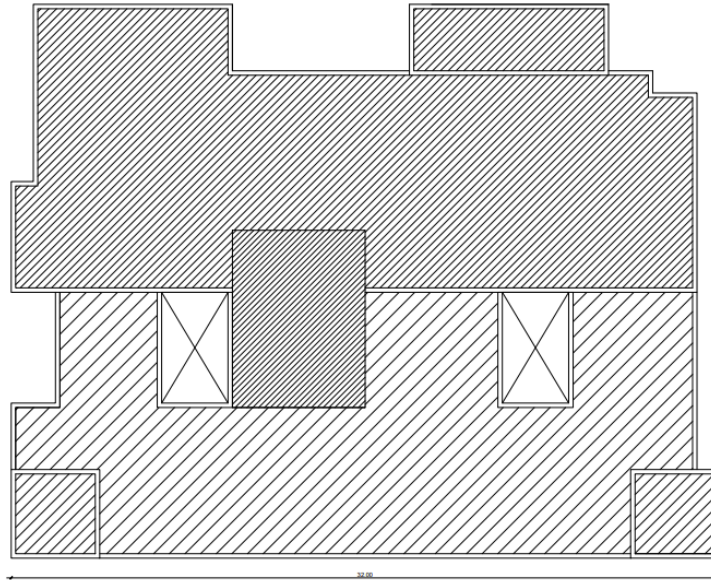
IMAGEN 3 FOTO TOMADA POR DRONE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN DE 5 NIVELES IDENTIFICADA COMO D62 ES UNA EDIFICACION DE CONCRETO.

LEVANTAMIENTO REALIZADO



01 PLANTA ESQUEMÁTICA

IMAGEN 4. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



ELEVACIÓN FRONTAL

IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN



#### DIAGNOSTICO

DEBIDO A QUE NO SE PUDO ACCEDER A ESTA EDIFICACION EL EQUIPO TECNICO PROCEDIO A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO MEDIANTE DRONE, POR LO QUE LO UNICO INCLUIDO EN LOS PLANOS DE ESTE EDIFICIO SON LA FACHADA Y LA PLANTA DE TECHO, TENIENDO EN CUENTA ESTO, NO ES PODIBLE REALIZAR UN DIAGNOSTICO DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACION.

#### RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA SOSTENER LOS VUELOS DE LA EDIFICACION CON UN APUNTALAMIENTO PROVISIONAL DE ESTOS DEBIDO A LA PRESENCIA DE CORROSION DEL ACERO EN ESTOS ELEMENTOS.

#### RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que no se pudo acceder a la edificación no es posible realizar un diagnóstico de su estabilidad, sin embargo en función del levantamiento realizado por DRONE por parte del equipo técnico recomendamos apuntalar dicha edificación de tal forma que se pueda garantizar su integridad y estabilidad para los trabajos que se realizaran en su cercanía con el fin de evitar cualquier imprevisto por cualquier incertidumbre en el levantamiento realizado de manera parcial por las razones anteriormente mencionadas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

#### OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como D62 ubicado en la Calle El Conde Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

D66

OTROS IDENTIFICADORES

TOGAR

DIRECCION

CALLE EL CONDE, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE



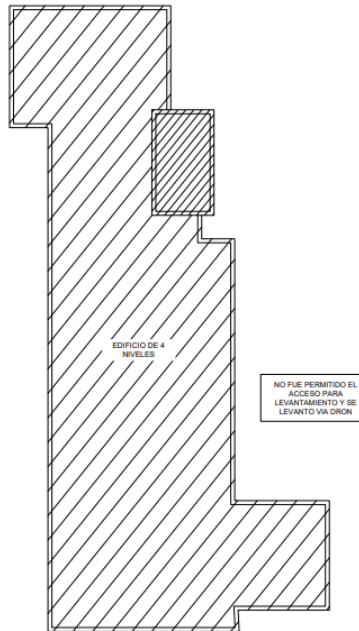
IMAGEN 3 FOTO TOMADA POR DRONE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

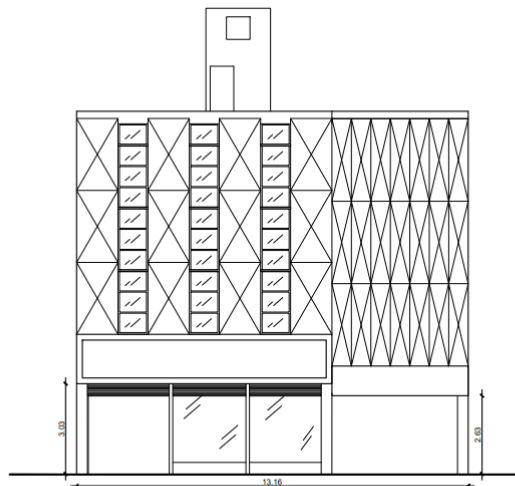
LA EDIFICACIÓN DE 4 NIVELES IDENTIFICADA COMO D66 ES UNA EDIFICACION DE CONCRETO, EL CUAL NO SE PUDO ACCEDER A SU INTERIOR.

LEVANTAMIENTO REALIZADO



01 PLANTA ESQUEMÁTICA  
ARQ-02 D66 ESC. 1/75

IMAGEN 4. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



02 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARQ-02 D66 ESC. 1/75

.,mbvc,,

IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN

**DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL**

**DIAGNOSTICO**

DEBIDO A QUE NO SE PUDO ACCEDER A ESTA EDIFICACION EL EQUIPO TECNICO PROCEDIO A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO MEDIANTE DRONE, POR LO QUE LO UNICO INCLUIDO EN LOS PLANOS DE ESTE EDIFICIO SON LA FACHADA Y LA PLANTA DE TECHO, TENIENDO EN CUENTA ESTO, NO ES PODIBLE REALIZAR UN DIAGNOSTICO DETALLADO DE LA EDIFICACION.

**RECOMENDACIONES**

NO ES NECESARIA LA INTERVENCION PARA LOS TRABAJOS QUE SE REALIZARAN EN SU CERCANIA

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que no se pudo acceder a la edificación no es posible realizar un diagnóstico de su estabilidad.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como D66 ubicado en la Calle El Conde Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

D82

OTROS IDENTIFICADORES

COMERCIO, NEGOCIO

DIRECCION

CALLE EL CONDE, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL Y RESIDENCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DESCRIPCION

LA VIVIENDA IDENTIFICADA COMO D82 ESTA CONSTRUIDA EN MUROS DE MAMPOSTERIA REFORZADA CON ALGUNOS PORTICOS EN CONCRETO REFORZADO.

### PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

#### 1- DESPRENDIMIENTO DE RECURIMIENTO DE BALCONES

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LOS BALCONES TIENEN LAS BARRAS DE REFUERZO DESCUBIERTAS DEBIDO A QUE EL RECUBRIMIENTO DE LAS MISMAS SE HA DESPRENDIDO. ESTO DEJA EXPUESTAS LAS BARRAS A AGENTES ABRASIVOS QUE PUEDEN GENERAR OXIDACION Y POR ENDE PERDIDA DE RESISTENCIA.



IMAGEN 2. PARTE INFERIOR DE LOS BALCONES



2- GRIETAS EN MUROS

EL EQUIPO TÉCNICO ENCONTRÓ GRIETAS EN LOS MUROS .



IMAGEN 3. GRIETAS EN MUROS

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

3- REFUERZO DE VIGAS Y LOSAS EXPUESTO

EL EQUIPO TÉCNICO OBSERVÓ QUE LAS VIGAS Y LAS LOSAS TIENEN LAS BARRAS DE REFUERZO EXPUESTAS EN EL PRIMER NIVEL.



IMAGEN 4. BARRAS DE REFUERZO EXPUESTAS AL AIRE LIBRE.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

4- TRABAJOS NO INGENIERILES

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR DENTRO DE LA EDIFICACION SE REALIZARON TRABAJOS NO INGENIERILES, ES DECIR, SIN SUPERVIVION DE UN PROFESIONAL Y QUE AHORA ESTOS TRABAJOS SE ENCUENTRAN EN ESTADOS MUY VULNERABLES



IMAGEN 5. MODIFICAICONES NO INGENIERILES A LA ESTRUCTURA.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

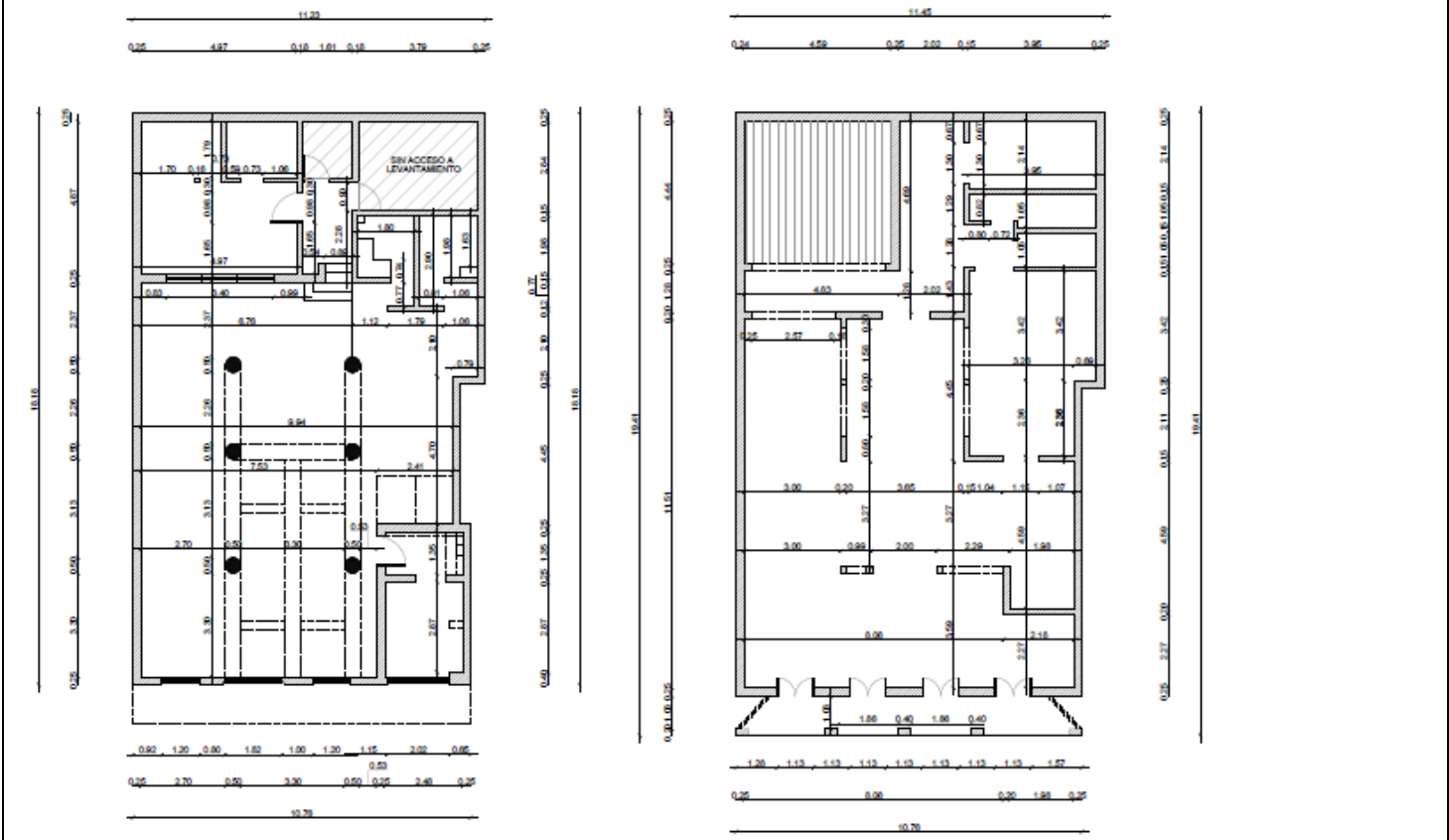


IMAGEN 6. ESQUEMA DE ESQUEMA ESTRUCTURAL

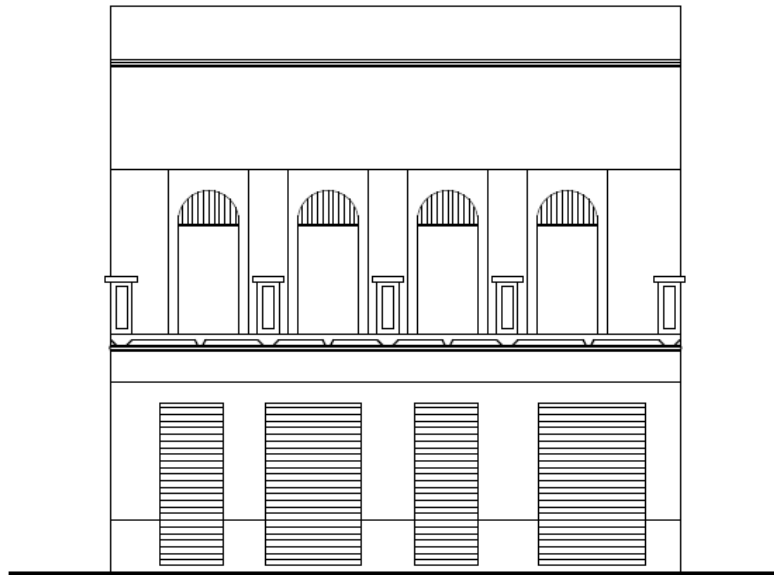


IMAGEN 7. ELEVACION

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- RECURBIMIENTO EN LSO BALCONES.
- GRIETAS EN MUROS INTERIORES.
- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO DE LOSAS Y VIGAS.

RECOMENDACIONES

APUNTALAMIENTO DE VUELO.

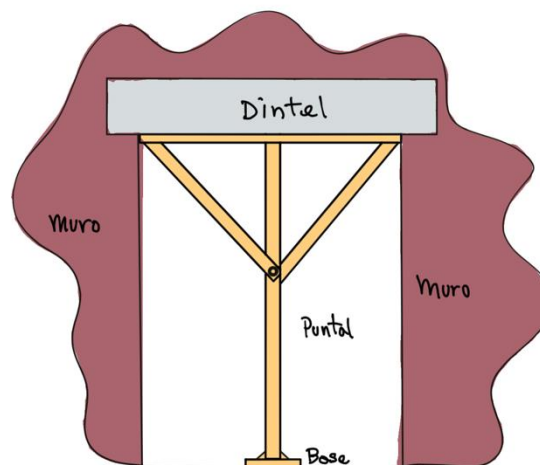


IMAGEN 11. EJEMPLO DE APUNTALAMIENTO DE DINTEL

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar un saneamiento de los balcones en los que limpie la corrosión de las barras y se coloque recubrimiento de mortero a los balcones y apuntalarlos al momento de las excavaciones. Por otro lado, las grietas en los muros y las barras expuestas deben de corregirse y cubrirse.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como D82 ubicado en la Calle Conde, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

E3-E4

OTROS IDENTIFICADORES

NEGOCIO

DIRECCION

CALLE ARZOBISPO NOUEL, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DESCRIPCION

LA VIVIENDA IDENTIFICADA COMO E4 ESTÁ CONFORMADA POR UNA ESTRUCTURA DUAL DE PORTICOS Y MUROS DE CONCRETO REFORZADO. LA EDIFICACION PARECE HABER SUFRIDO ALGUN INCENDIO EN LOS PISOS 2-4. ACTUALMENTE EL PRIMER NIVEL SE UTILIZA COMO LOCALES COMERCIALES.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- BARRAS DE REFUERZO EXPUESTAS

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR LAS BARRAS DE REFUERZO DE LAS VIGAS Y LOSAS DE LOS PISOS 3 Y 4 SE ENCUENTRAN EXPUESTAS A AGENTES ABRASIVOS QUE PONEN EN DETRIMENTO LA EDIFICACION.



IMAGEN 2. CUBIERTA INFERIOR DE TECHO DESPRENDIDA



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

2- GRIETAS EN MUROS

EL EQUIPO TÉCNICO ENCONTRÓ GRIETAS EN ALGUNOS MUROS LA PRESENCIA DE GRIETAS. ESTO PUDO SER DEBIDO A ALGÚN EVENTO SÍSMICO EN CONJUNTO CON LA EDAD DEL MURO. CABE DESTACAR QUE ESTOS SON MUROS DIVISORIOS.

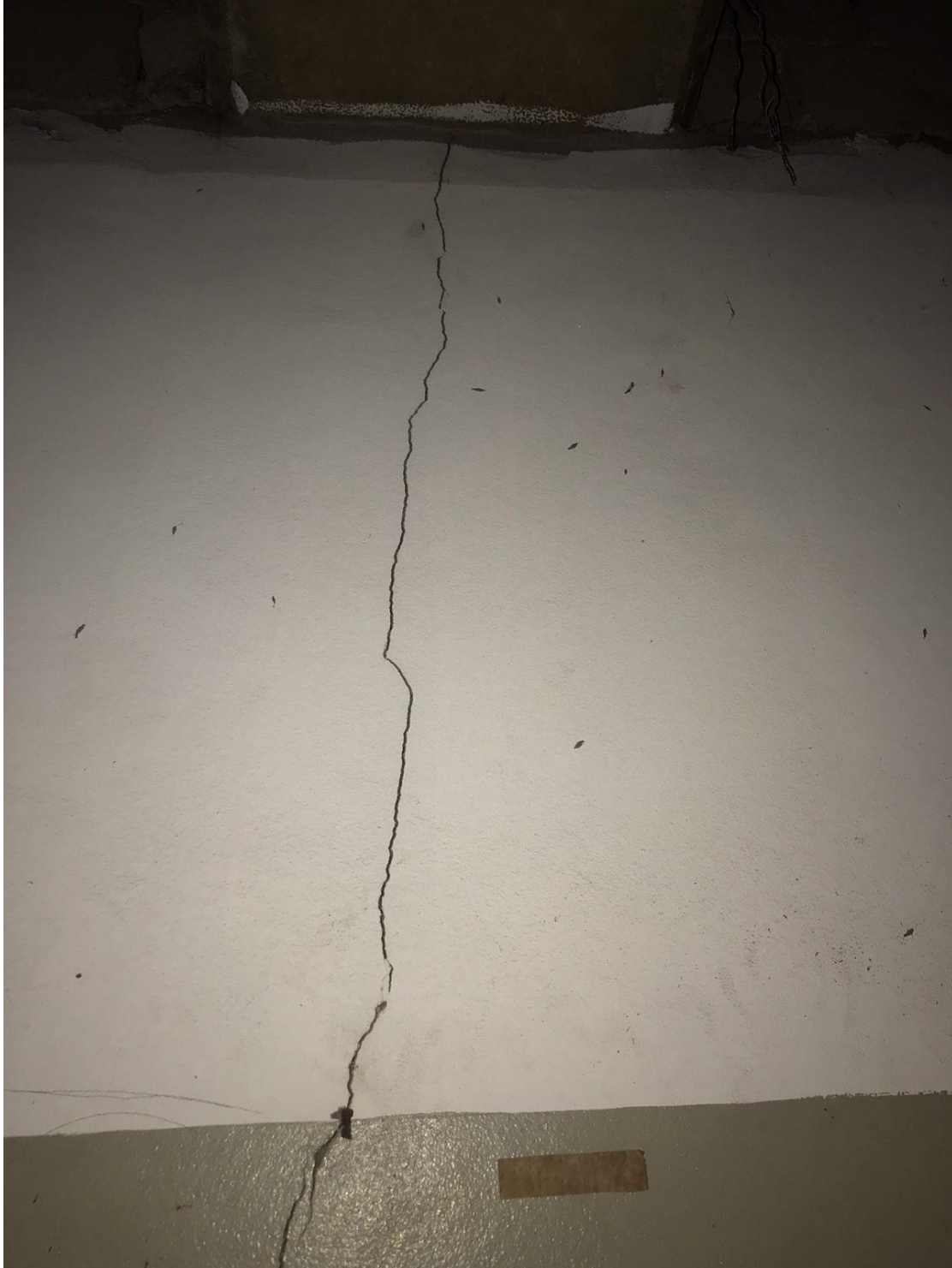
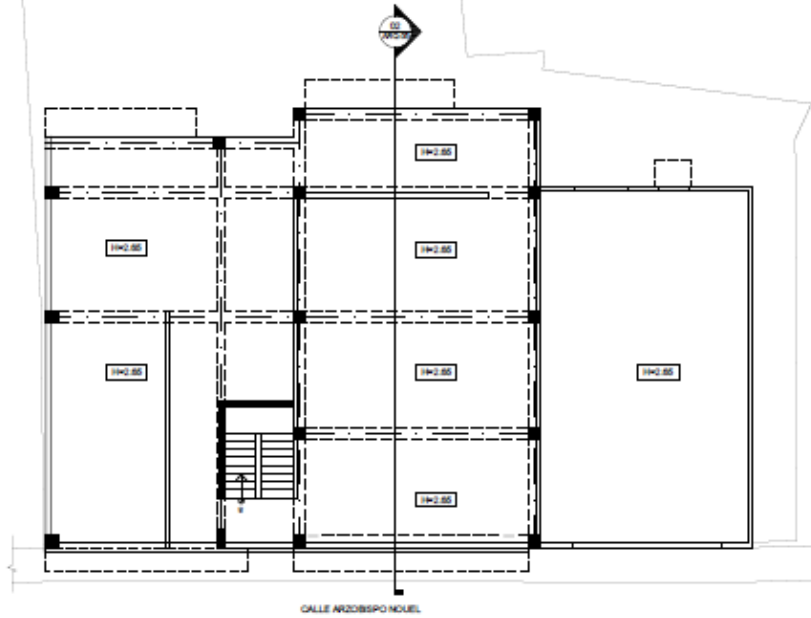


IMAGEN 3. GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA

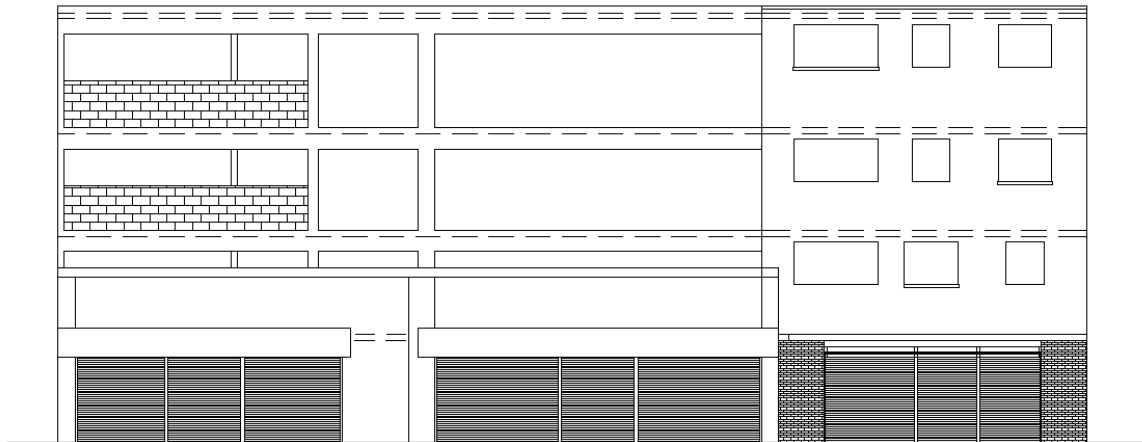
DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO



01 PLANTA 1ER. NIVEL  
ARO-02 ES-04 ESC. 1:100

IMAGEN 4. ESQUEMA DE SISTEMA ESTRUCTURAL.



01 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARO-05 ES-05 ESC. 1:75

IMAGEN5. ELEVACIÓN 01

## DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

### DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION NO PRESENTA PROBLEMAS QUE PONGAN EN PELIGRO LA FACHADA ANTE LAS EXCAVACIONES PLANTEADAS, SIN EMBARGO, SE RECONOCE QUE LA EDIFICACION SE ENCUENTRA EN UN ESTADO MUY CRITICO ESTRUCTURAL Y NECESITA SER REPARADO PARA PROTEGER SU ESTABILIDAD A LAS AMENAZAS QUE DE ESTA ISLA. ESTAS VULNERABILIDADES SON:

- GRIETAS IMPORTANTES EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES.
- BARRAS DE REFUERZO EXPUESTAS A AGENTES ABRASIVOS DE MANERA CONSTANTE.

### RECOMENDACIONES

RESANAMIENTO DE GRIETAS Y RECUBRIMIENTO DE VIGAS Y LOSAS

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y bienes almacenados en el interior de la edificación. Incluyendo la reparación de las las grietas que presentan los muros internos, vigas y losas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como E4 ubicado en la Calle Arzobispo Nouel, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

E6

OTROS IDENTIFICADORES

VIVIENDA

DIRECCION

ARSOBISPO NOUEL, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

VIVIENDA

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE



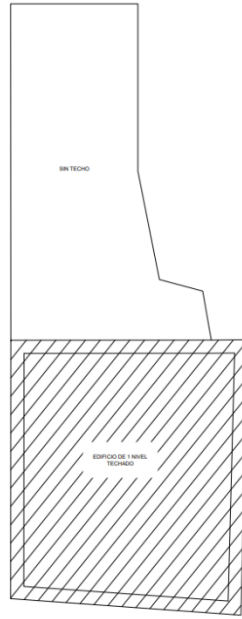
IMAGEN 3 FOTO TOMADA POR DRONE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

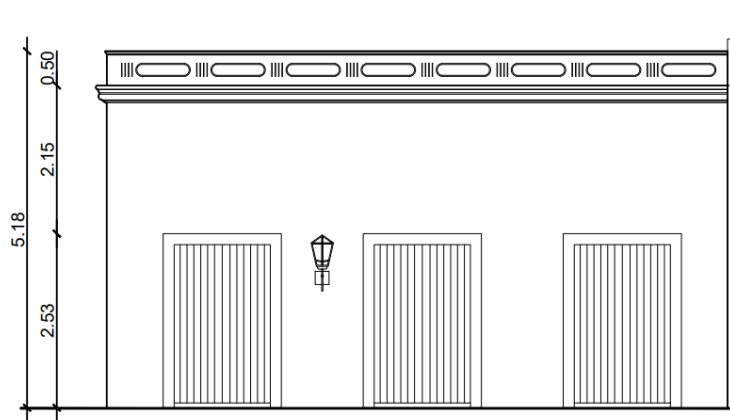
LA EDIFICACIÓN DE 1 NIVEL IDENTIFICADA COMO E6 ES UNA EDIFICACION DE MUROS DE TAPIA, EL CUAL SE ENCUENTRA ABANDONADO Y SIN ACCESO AL INTERIOR.

LEVANTAMIENTO REALIZADO



01 PLANTA ESQUEMÁTICA ESC. 1:25

IMAGEN 4. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



02 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARQ-02 E6 ESC. 1:25

IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN

## DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

### DIAGNOSTICO

DEBIDO A QUE NO SE PUDO ACCEDER A ESTA EDIFICACION EL EQUIPO TECNICO PROCEDIO A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO MEDIANTE DRONE, POR LO QUE LO UNICO INCLUIDO EN LOS PLANOS DE ESTE EDIFICIO SON LA FACHADA Y LA PLANTA DE TECHO, TENIENDO EN CUENTA ESTO, NO ES PODIBLE REALIZAR UN DIAGNOSTICO DETALLADO DE LA EDIFICACION.

### RECOMENDACIONES

EL EDIFICIO PRESENTA VEGETACION EXCESIVA EN EL TECHO POR LO SE RECOMIENDA LA REMOCION DE ESTA Y APUNTALAR LOS MUROS EXTERIORES PARA GARANTIZAR SU ESTABILIDAD.

### RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que no se pudo acceder a la edificación no es posible realizar un diagnóstico de su estabilidad, sin embargo en función del levantamiento realizado por DRONE por parte del equipo técnico recomendamos apuntalar dicha edificación de tal forma que se pueda garantizar su integridad y estabilidad para los trabajos que se realizaran en su cercanía con el fin de evitar cualquier imprevisto por cualquier incertidumbre en el levantamiento realizado de manera parcial por las razones anteriormente mencionadas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

### OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como E6 ubicado en la Calle Arzobispo Nouel Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

E8

OTROS IDENTIFICADORES

EDIFICIO DE USO MIXTO

DIRECCION

CALLE ARZOBISPO NOUEL, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL/OFICINA/VIVIENDA

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL CALLE ARZOBISPO NOUEL



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA FRONTAL INFERIOR



IMAGEN 3. ESTRUCTURA DE LA PARTE INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN (PRIMER NIVEL, COMERCIO)

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 4. ESTRUCTURA DE LA PARTE INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN (SEGUNDO NIVEL, OFICINAS)



IMAGEN 5. ESTRUCTURA DE LA PARTE INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN (TERCER NIVEL, VIVENDA)

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN DE 3 NIVELES IDENTIFICADA COMO E8 ESTÁ CONFORMADA POR PORTICOS DE CONCRETO ARMADO Y UN SISTEMA DE PISOS EN CONCRETO Y PARTE EN ESTRUCTURA METALICA.

LEVANTAMIENTO REALIZADO

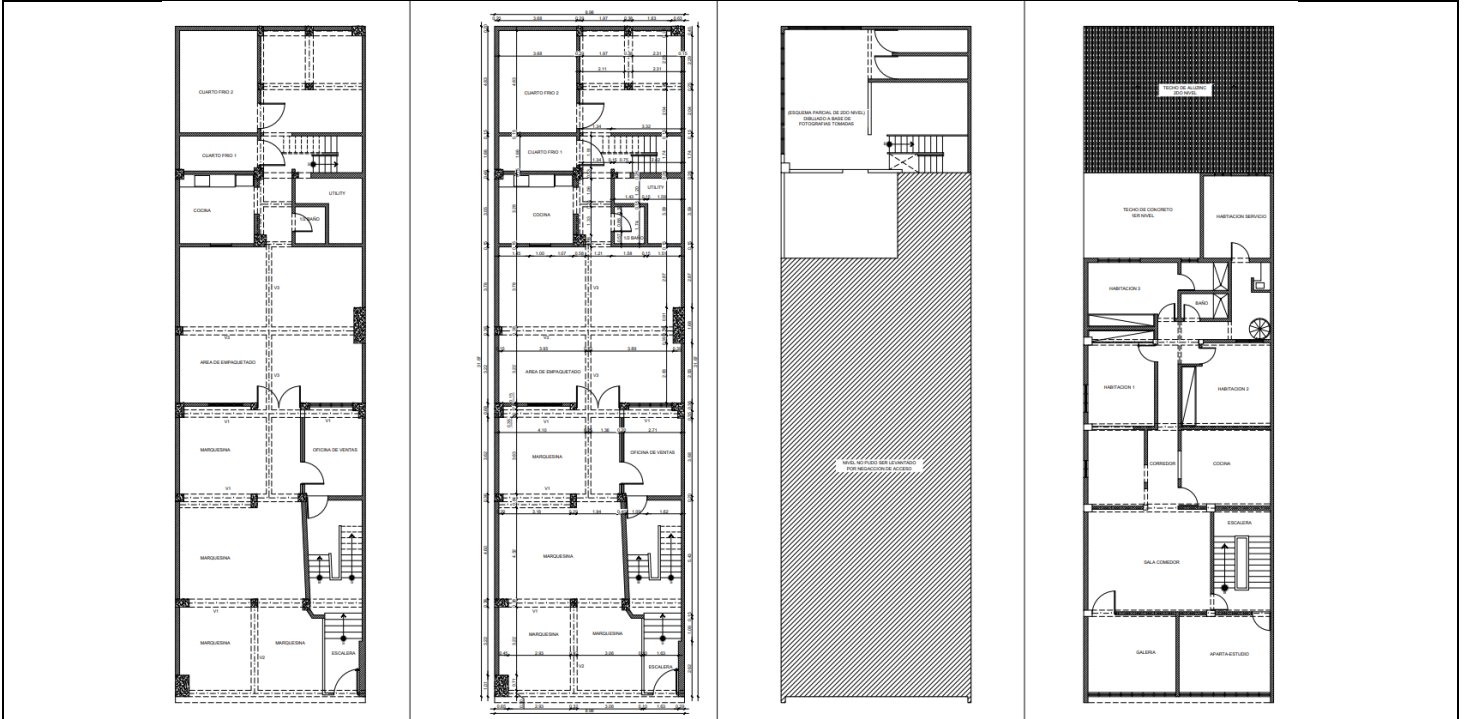


IMAGEN 6. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO

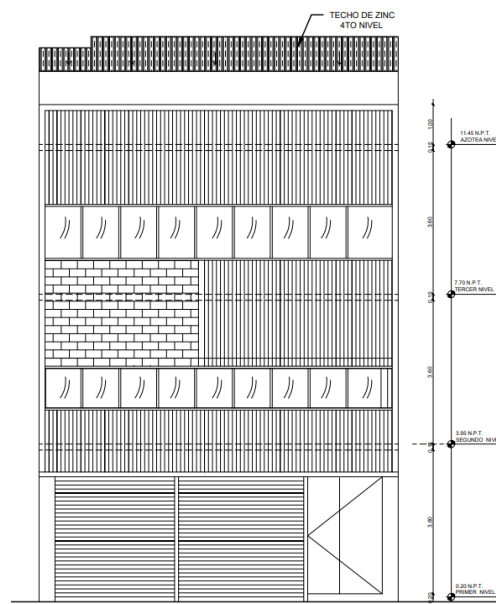


IMAGEN 7. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN

### DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION NO PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA

### OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como E8 ubicado en la Arzobispo Nouel, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

**DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL**

<b>FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL</b>
<b>IDENTIFICADOR</b>
E9
<b>OTROS IDENTIFICADORES</b>
CASA
<b>DIRECCION</b>
CALLE ARZOBISPO NOUEL, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL
<b>USO</b>
RESIDENCIAL
<b>VISTAS DEL EDIFICIO</b>

<b>IMAGEN 1. VISTA FRONTAL</b>
<b>DESCRIPCION</b>
<p>LA VIVIENDA IDENTIFICADA COMO E9 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA EN LA PARTE FRONTAL DEL EDIFICIO, ESTOS MUROS ESTÁN CONECTADOS A UN DIAFRAGMA FLEXIBLE COMPUESTO POR CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTA DE ALUZINC. ESTA EDIFICIO SE ENCUENTRA EN VENTA Y DESOCUPADO.</p>

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- PLANTAS PARASITAS

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE EXISTE UN ARBOL ARRAIGADO EN EL MURO DE LA FACHADA EN LA PARTE INTERNA.



IMAGEN 1. CUBIERTA INFERIOR DE TECHO DESPRENDIDA

2- GRIETAS EN MUROS

EL EQUIPO TÉCNICO ENCONTRÓ GRIETAS EN ALGUNOS MUROS LA PRESENCIA DE GRIETAS. ESTO PUDO SER DEBIDO A ALGÚN EVENTO SÍSMICO EN CONJUNTO CON LA EDAD DEL MURO.



IMAGEN 2. GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

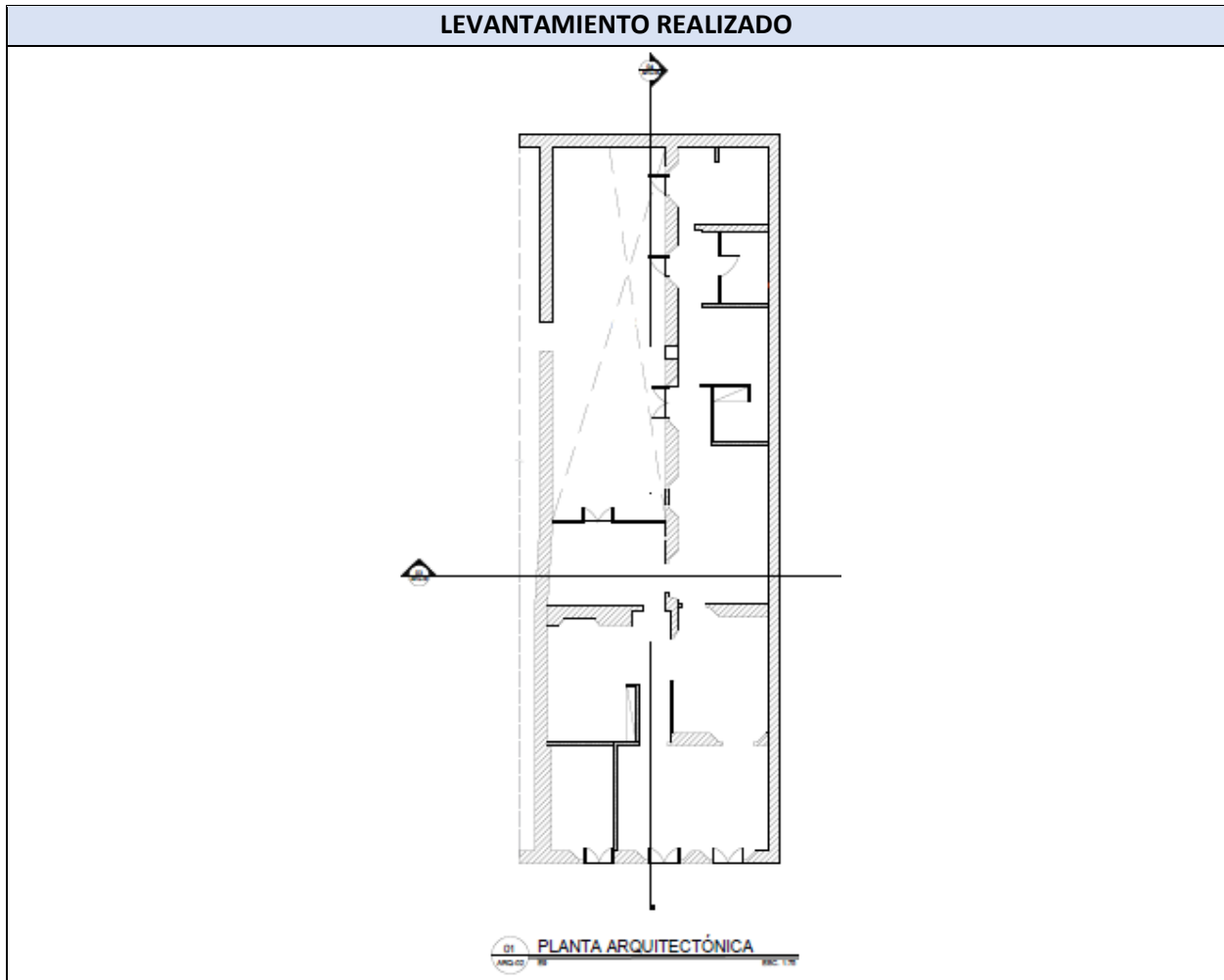


IMAGEN 3. ESQUEMA DE MUROS .

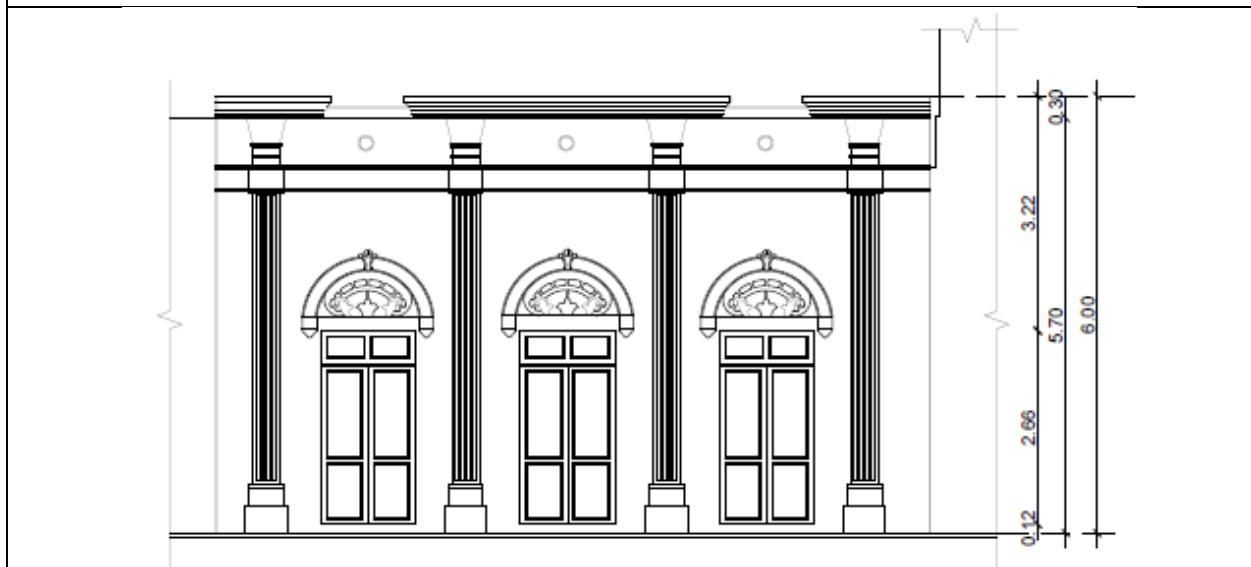


IMAGEN 4. ELEVACIÓN 01

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- GRIETAS EN MUROS INTERNOS.
- PLANTAS PARASISTAS

RECOMENDACIONES

SUJECIÓN DE LOS ELEMENTOS DE CUBIERTA

ARRIOSTRAMIENTO DE MURO DE LA FACHADA A MUROS PERPENDICULARES A ESTOS, PARA PODER GARANTIZAR SU ESTABILIDAD

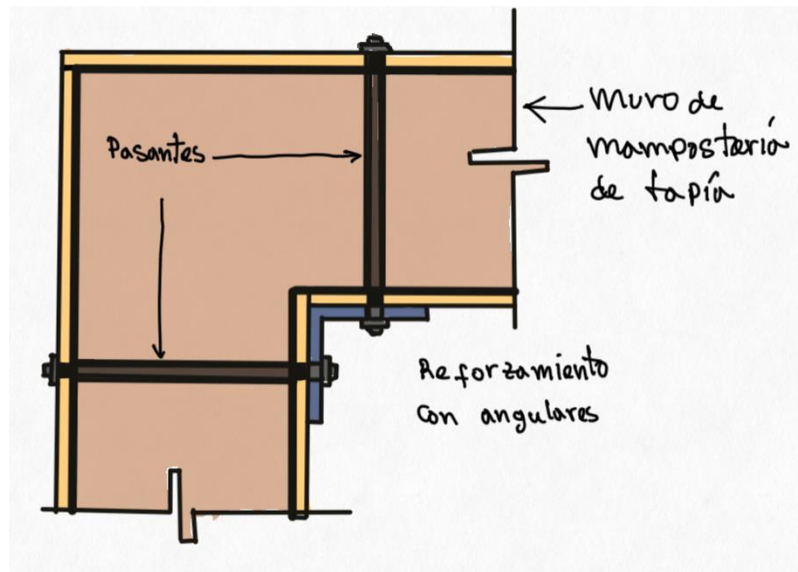


IMAGEN 5. EJEMPLO DE ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS



## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Reparar las grietas que presentan los muros internos y eliminar el esparcimiento de plantas parasitas en la fachada.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como E9 ubicado en la Calle Arzobispo Nouel, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

**DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL**

**FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL**

**IDENTIFICADOR**

E24

**OTROS IDENTIFICADORES**

REGISTRO MERCANTIL

**DIRECCION**

CALLE ARZOBISPO NOUEL, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

**USO**

OFICINAS

**VISTAS DEL EDIFICIO**



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

**DESCRIPCION**

LA EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES IDENTIFICADA COMO E24 ESTÁ CONFORMADA POR PÓRTICOS DE CONCRETO ARMADO Y CERRAMIENTOS DE MAMPOSTERÍA DE CONCRETO, EL DIAFRAGMA ES RÍGIDO CONFORMADO POR LOSAS DE CONCRETO ARMADO EN TODOS LOS NIVELES.

**PATOLOGÍAS ENCONTRADAS**

**1- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO Y GRIETAS EN COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO**

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE VARIAS COLUMNAS EN TODOS LOS PISOS SE ENCUENTRAN AGRIETADAS, CON DESCUBRIMIENTO DESPRENDIDO Y CON EL ACERO DE REFUERZO EXPUESTO.



IMAGEN 2. DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DE LAS COLUMNAS DE CONCRETO Y CORROSIÓN EN EL ACERO.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

2- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DE LAS VIGAS Y LOSAS

EL EQUIPO TÉCNICO TAMBIÉN OBSERVÓ QUE EL RECUBRIMIENTO DE LAS VIGAS Y PARTE DE LAS LOSAS SE HA DESPRENDIDO EN LA PARTE DEL TECHO DEJANDO EL ACERO DE REFUERZO AL DESCUBIERTO Y CON CORROSIÓN PRESENTE.



IMAGEN 3. DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO DE LAS VIGAS Y ACERO EXPUESTO.

#### 4- GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LOS MUROS DEL SEGUNDO NIVEL PRESENTAN GRIETAS Y CON ACERO EXPUESTO EN ALGUNAS ZONAS



IMAGEN 4. GRIETAS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE CONCRETO Y ACERO EXPUESTO.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

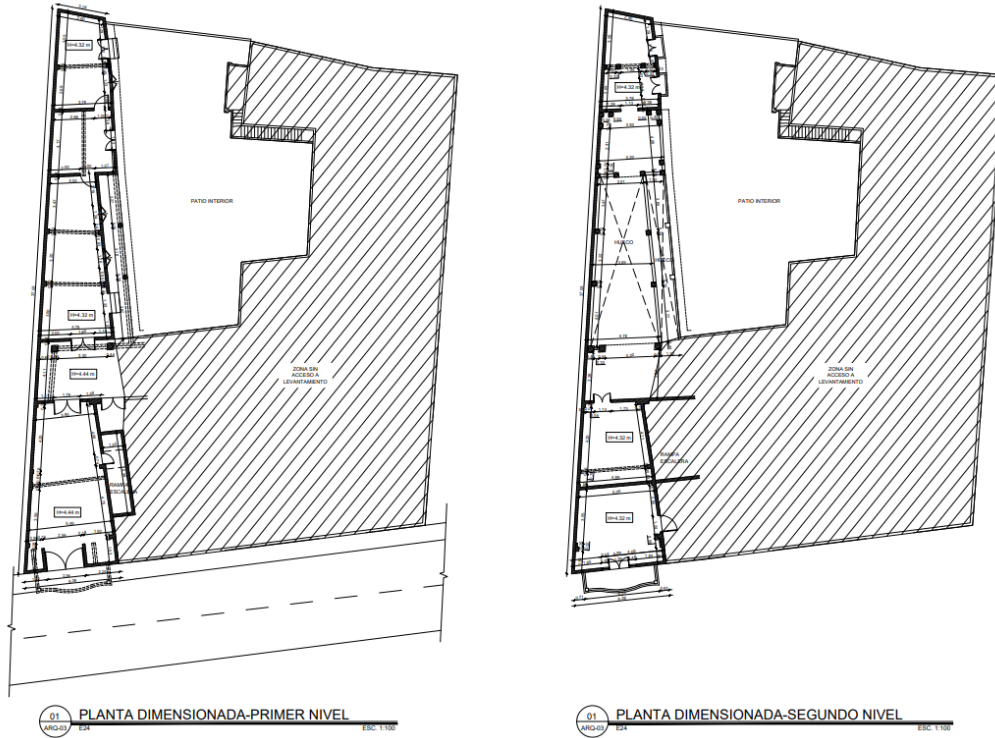


IMAGEN 5. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO

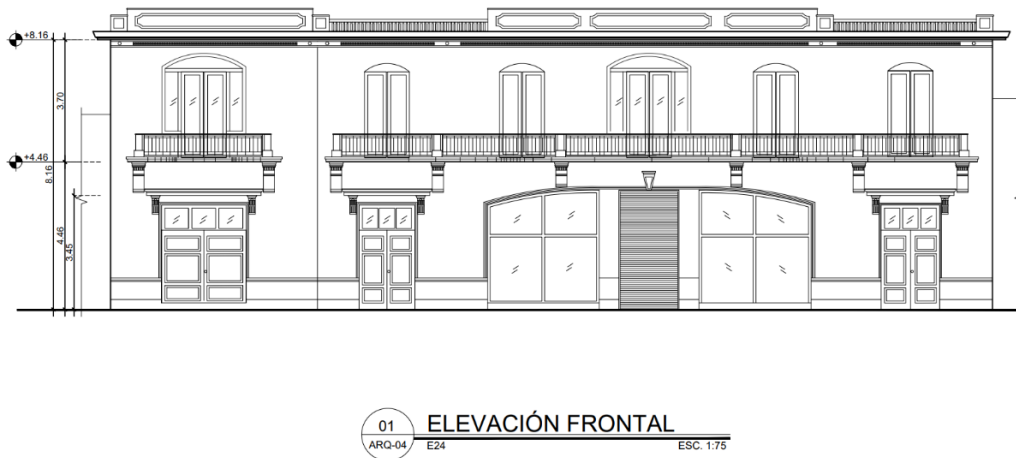


IMAGEN 6. ELEVACIÓN Y SECCION

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN LOSAS
- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN VIGAS
- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN COLUMNAS
- GRIETAS EN MUROS Y ACERO EXPUESTO EN MUROS

RECOMENDACIONES

APAUNTALAMIENTO DE TODO EL TECHO (LOSAS Y VIGAS)

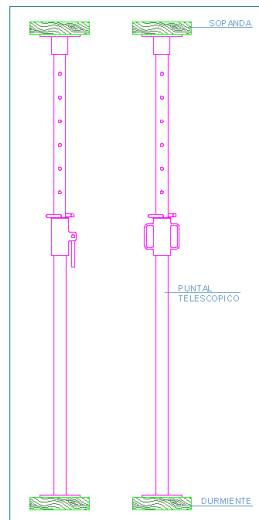


IMAGEN 7. PUNTALES RECOMENDADOS PARA EL APUNTALAMIENTO DEL TECHO

APUNTALAMIENTO DEL VOLADIZO FRENTE A LA CALLE LAS MERCEDES



IMAGEN 8. EJEMPLO DE APUNTALAMIENTO DE LA FACHADA

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación de dos niveles identificada como E24 ubicado en la Calle Arzobispo Nouel, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

E58-E59

OTROS IDENTIFICADORES

RESIDENCIA PRIVADA

DIRECCION

CALLE ARZOBISPO NOUEL, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN DE 1 NIVEL IDENTIFICADA COMO E58-59 ESTÁ CONFORMADA MUROS DE MAMPOSETERIA DE TAPIA.

### PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

#### 1- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO EN LOSA DE TECHO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE GRAN PARTE DEL TECHO ESTÁ MUY DETERIORADO, SE OBSERVÓ QUE EL RECUBRIMIENTO SE HA DESPRENDIDO DEJANDO EL ACERO EXPUESTO, SE OBSERVÓ TAMBIÉN CORROSIÓN EN EL ACERO DE LAS LOSAS.



IMAGEN 4. DESGASTE DE VIGAS DE MADERA.

2- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DE LOS MUROS

EL EQUIPO TÉCNICO TAMBIÉN OBSERVÓ QUE EL RECUBRIMIENTO MUROS SE HA DESPRENDIDO EN LA PARTE FRONTAL DE LA EDIFICACION.



IMAGEN 5. DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO DE LOS MUROS.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

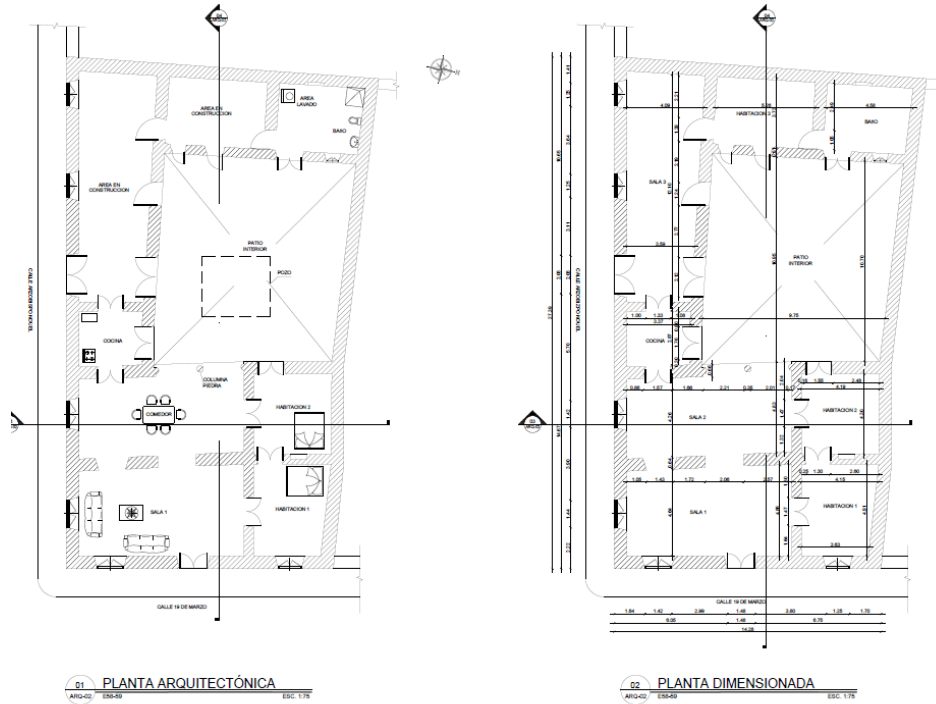
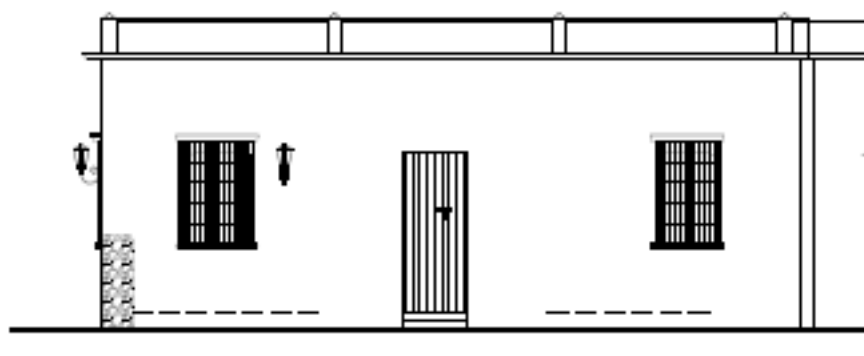


IMAGEN 9. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



01 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARQ-03 ESC-50

IMAGEN 10. ELEVACIÓN FACHADA FRONTAL

**DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL**

**DIAGNOSTICO**

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN MUROS DE MAMPOSTERIA DE TAPIA
- GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA

**RECOMENDACIONES**

APAUNTALAMIENTO DE TODO EL TECHO (LOSAS Y VIGAS)

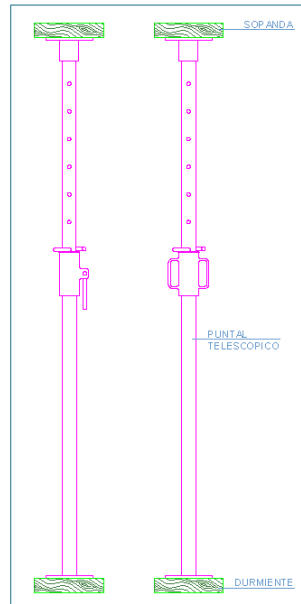


IMAGEN 11. PUNTALES RECOMENDADOS PARA EL APAUNTAMIENTO DEL TECHO

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación de dos niveles identificada como E58-E59 ubicado en la Calle Arzobispo Nouel, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO ZONA COLONIAL

IDENTIFICADOR

F29

OTROS IDENTIFICADORES

EDIFICIO DE LOS VICCINI

DIRECCION

CALLE PADRE BILLINI, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

ALMACEN DE PRODUCTOS QUIMICOS

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL CALLE PADRE BILLINI

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA DE GRIETAS EN DINTELES Y COLUMNA DE ENTRADA



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 3. VISTA DE TECHO Y DINTELES

**DESCRIPCION**

LA EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES IDENTIFICADA COMO F29 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA, EL SISTEMA DE TECHO ES EN MADERA, POR LO QUE SU DIAFRAGMA ES FLEXIBLE.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

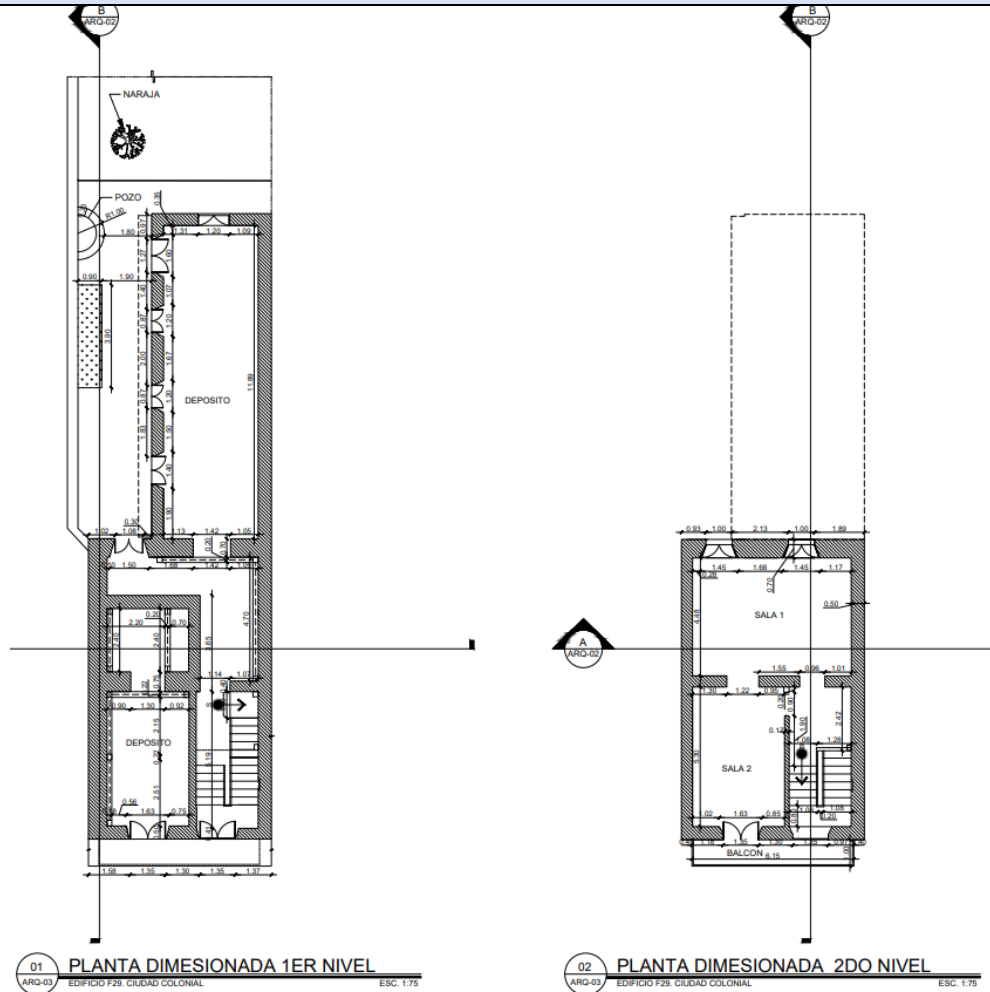


IMAGEN 4. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO

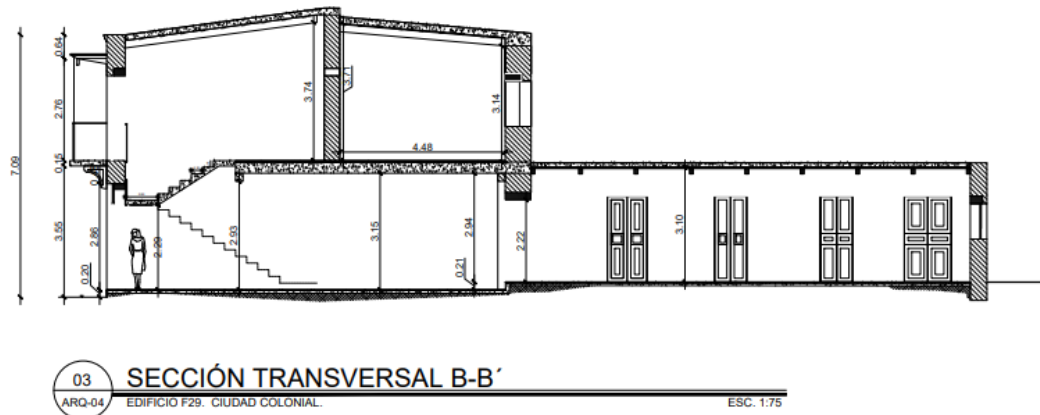


IMAGEN 5. ELEVACIONES Y SECCIONES DE LA EDIFICACIÓN

### DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA ALGUNOS PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA.

DENTRO DE ESTAS:

- ALGUNOS MUROS DE TAPIA PRESENTAN PLANTAS PARASITAS
- GRIETAS DE COLUMNAS Y EN MUROS DE LA FACHADA DEL EDIFICIO

### RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Reparar los elementos de la cubierta, prestando especial atención a la sustitución de las cerchas de madera en mal estado y en el anclaje adecuado del falso techo.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

### OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como F29 ubicado en la Calle Padre Billini, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

F33

OTROS IDENTIFICADORES

RESIDENCIAL

DIRECCION

CALLE EL PADRE BILLINI, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIA

VISTAS DEL EDIFICIO



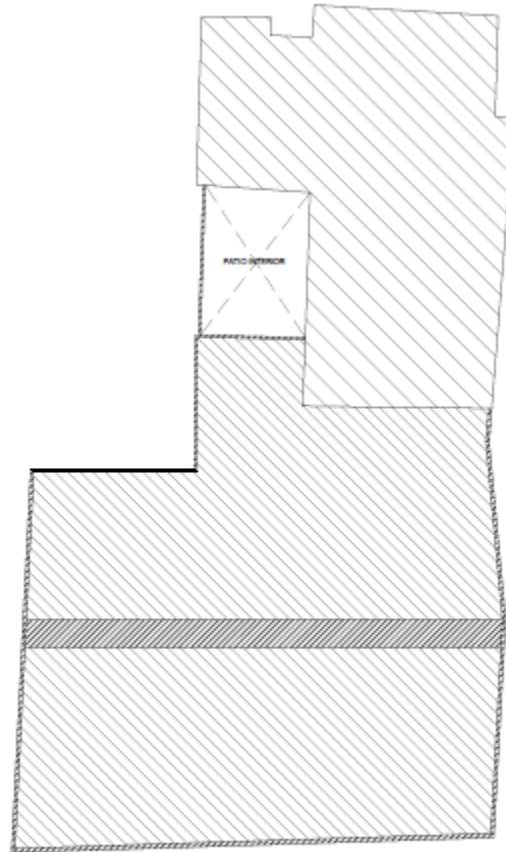
IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN DE 1 NIVEL IDENTIFICADA COMO D57 ES UNA EDIFICACION DE MUROS DE TAPIA, EL CUAL SE ENCUENTRA HABITADO.

LEVANTAMIENTO REALIZADO



NO SE PERMITIÓ EL  
ACCESO PARA  
LEVANTAMIENTO Y SE  
LEVANTO VIA DRON

PLANTA ESQUEMÁTICA

IMAGEN 2. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

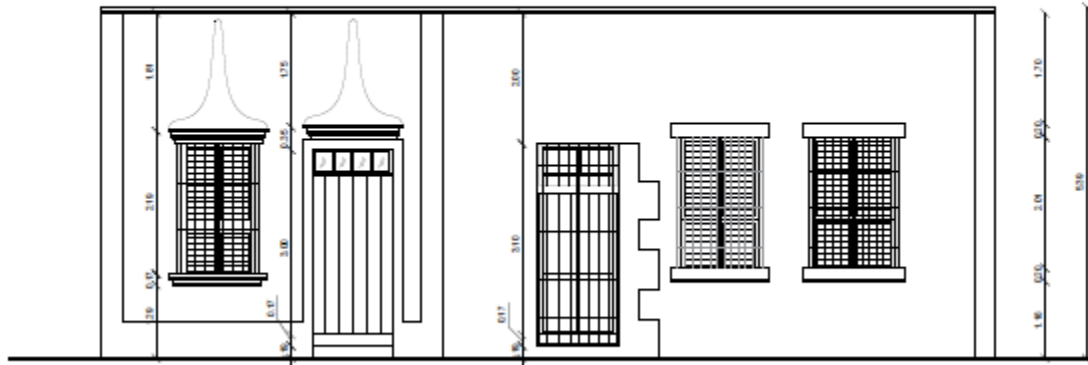


IMAGEN 3. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN

**DIAGNOSTICO**

DEBIDO A QUE NO SE PUDO ACCEDER A ESTA EDIFICACION EL EQUIPO TECNICO PROCEDIO A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO MEDIANTE DRONE, POR LO QUE LO UNICO INCLUIDO EN LOS PLANOS DE ESTE EDIFICIO SON LA FACHADA Y LA PLANTA DE TECHO, TENIENDO EN CUENTA ESTO, NO ES PODIBLE REALIZAR UN DIAGNOSTICO DETALLADO DE LA EDIFICACION.

**RECOMENDACIONES**

NO HAY RECOMENDACIONES PARA HACER A ESTA EDIFICACION SEGÚN LO OBSERVADO POR LA PERIFERIA.

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que no se pudo acceder a la edificación no es posible realizar un diagnóstico de su estabilidad, sin embargo en función del levantamiento realizado por DRONE por parte del equipo técnico recomendamos apuntalar dicha edificación de tal forma que se pueda garantizar su integridad y estabilidad para los trabajos que se realizaran en su cercanía con el fin de evitar cualquier imprevisto por cualquier incertidumbre en el levantamiento realizado de manera parcial por las razones anteriormente mencionadas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como F33 ubicado en la Calle El Conde Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

F38.1

OTROS IDENTIFICADORES

CASA

DIRECCION

CALLE PADRE BILLINI, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DESCRIPCION

LA VIVIENDA IDENTIFICADA COMO F38.1 ESTA FORMADA POR PAREDES DE TAPIA Y TECHO FLEXIBLE DE MADERA. ACTUALMENTE LA FACHADA SE ENCUENTRA EN DETERIORO IMPORTANTE.



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- DESPRENDIMIENTO DE RECURBIMIENTO DE FACHADA

EL EQUIPO TECNICO NO TUVO LA OPORTUNIDAD DE PODER ENTRAR DENTRO DE ESTA EDIFICACION, SIN EMBARGO, AL ESTOS OBSERVAR EL ESTADO DE LA FACHADA CONSIDERARON ESTA EDIFICAICON COMO VULNERABLE A LOS TRABAJOS DE EXCAVACION QUE SE EJECUTARAN.

LEVANTAMIENTO REALIZADO

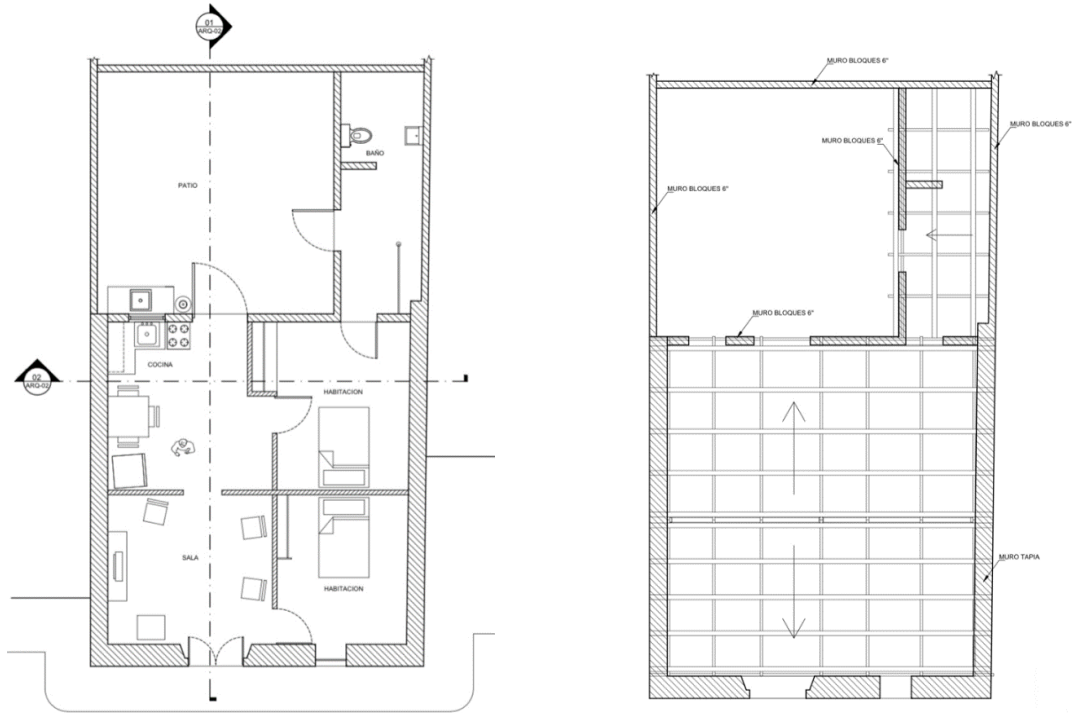


IMAGEN 2. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO

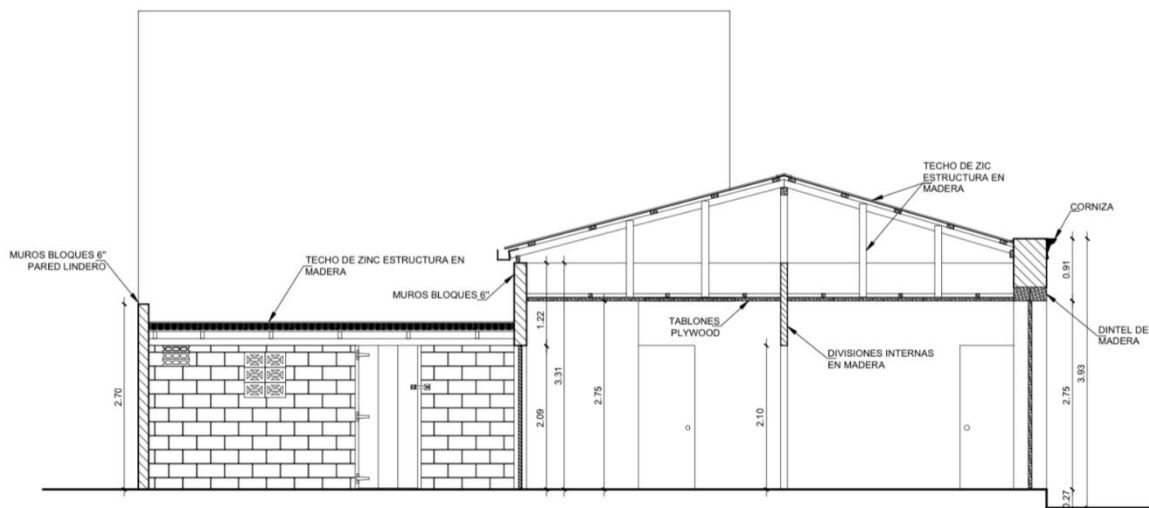


IMAGEN 3. SECCIÓN 01

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO EN LA FACHADA

RECOMENDACIONES

ARRIOSTRAMIENTO DE MURO DE LA FACHADA A MUROS PERPENDICULARES A ESTOS, PARA PODER GARANTIZAR SU ESTABILIDAD

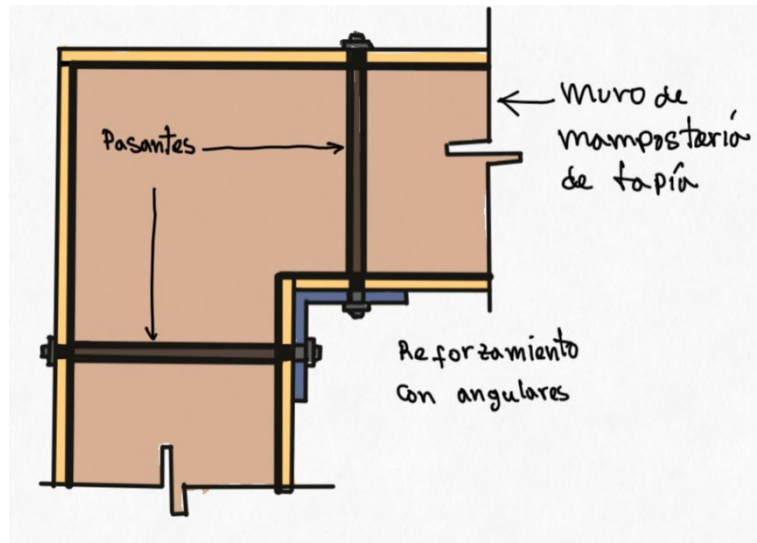


IMAGEN 4. EJEMPLO DE ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS

APUNTALAMIENTO O REFORZAMIENTO DEL DINTEL DE ENTRADA

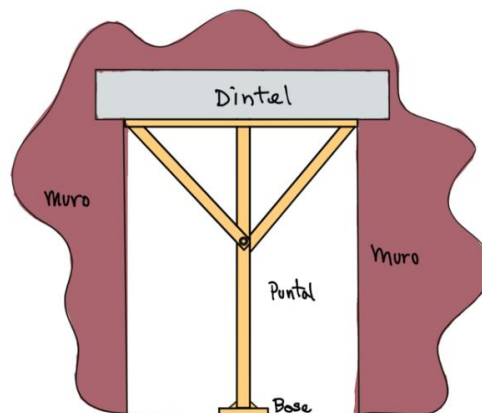


IMAGEN 5. EJEMPLO DE APUNTALAMIENTO DE DINTEL

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como F38.1 ubicado en la Calle Padre Billini, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

F59

OTROS IDENTIFICADORES

CASA

DIRECCION

CALLE PADRE BILLINI, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DESCRIPCION

LA VIVIENDA IDENTIFICADA COMO F38.1 ESTA FORMADA POR PAREDES DE TAPIA Y TECHO FLEXIBLE DE MADERA. ACTUALMENTE LA FACHADA SE ENCUENTRA EN DETERIORO IMPORTANTE. LOS DUEÑOS SE QUEJAN DE VIBRACIONES AL CAMINAR.



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DE LA LOSA

RECOMENDACIONES

ARRIOSTRAMIENTO DE MURO DE LA FACHADA A MUROS PERPENDICULARES A ESTOS, PARA PODER GARANTIZAR SU ESTABILIDAD

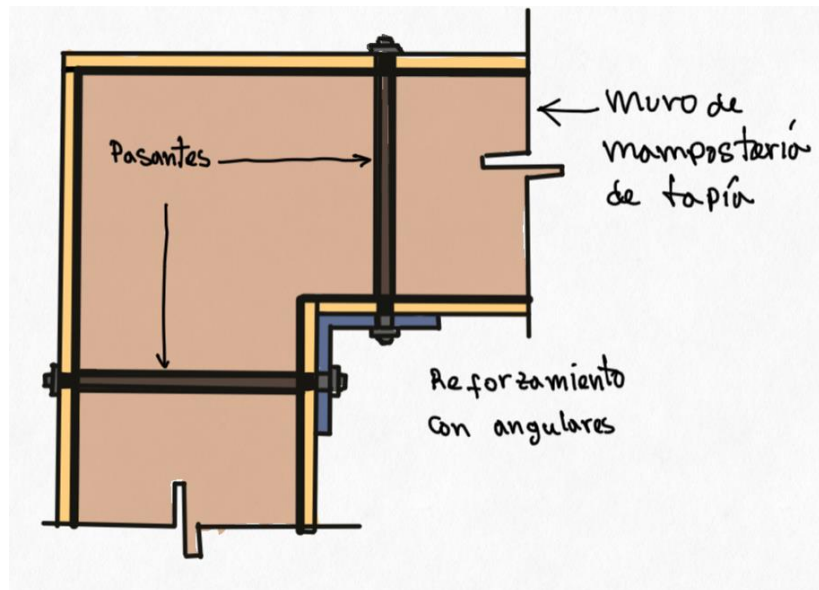


IMAGEN 4. EJEMPLO DE ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS

APUNTALAMIENTO O REFORZAMIENTO DEL DINTEL DE ENTRADA

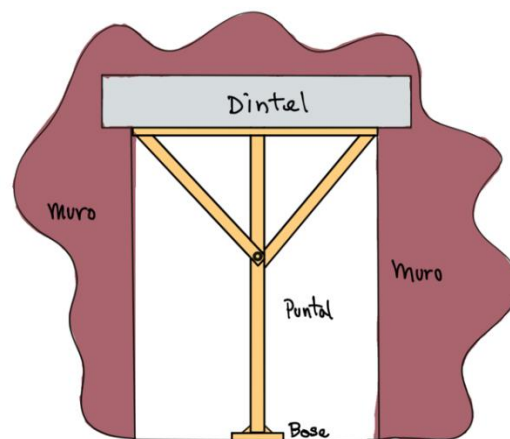


IMAGEN 5. EJEMPLO DE APUNTALAMIENTO DE DINTEL

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como F59 ubicado en la Calle Padre Billini, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

F69

OTROS IDENTIFICADORES

VIVENDA

DIRECCION

CALLE PADRE BILLINI, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

VIVIENDA

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE



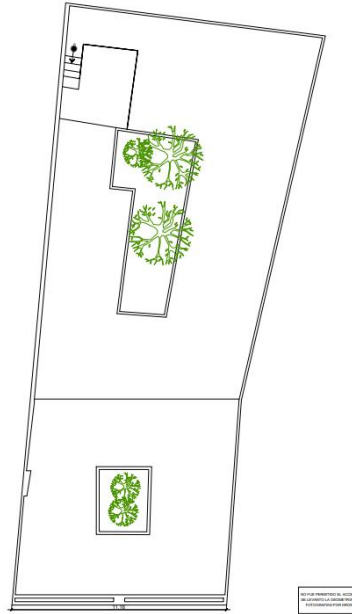
IMAGEN 3 FOTO TOMADA POR DRONE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

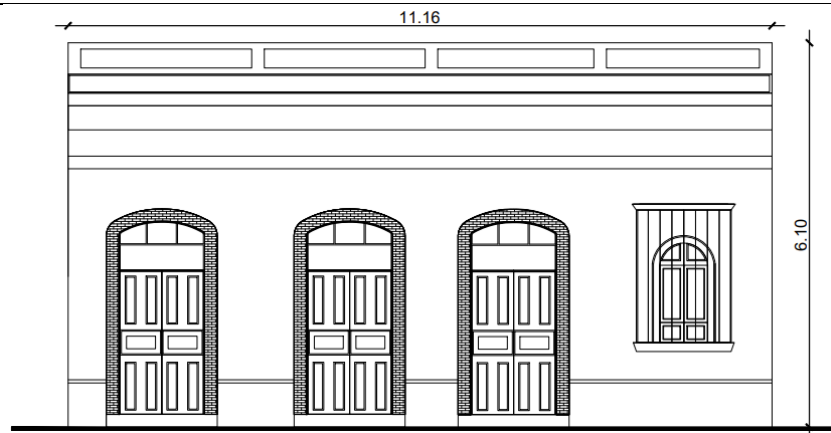
LA EDIFICACIÓN DE 1 NIVEL IDENTIFICADA COMO F69 ES UNA EDIFICACION DE MUROS DE TAPIA, EL CUAL SE ENCUENTRA EN MUY MAL ESTADO TECNICO.

LEVANTAMIENTO REALIZADO



01 PLANTA DE TECHO  
ARQ-01 EDIFICIO F69 CIUDAD COLONIAL ESC. 1:75

IMAGEN 4. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



02 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARQ-02 EDIFICIO F69 CIUDAD COLONIAL. ESC. 1:75

IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN

## DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

### DIAGNOSTICO

DEBIDO A QUE NO SE PUDO ACCEDER A ESTA EDIFICACION EL EQUIPO TECNICO PROCEDIO A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO MEDIANTE DRONE, POR LO QUE LO UNICO INCLUIDO EN LOS PLANOS DE ESTE EDIFICIO SON LA FACHADA Y LA PLANTA DE TECHO, TENIENDO EN CUENTA ESTO, NO ES PODIBLE REALIZAR UN DIAGNOSTICO DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACION.

### RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA SOSTENER EL MURO DE FACHADA EL CUAL SE ENCUENTRA EN MUY MAL ESTADO TECNICO.

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que no se pudo acceder a la edificación no es posible realizar un diagnóstico de su estabilidad, sin embargo en función del levantamiento realizado por DRONE por parte del equipo técnico recomendamos apuntalar dicha edificación de tal forma que se pueda garantizar su integridad y estabilidad para los trabajos que se realizaran en su cercanía con el fin de evitar cualquier imprevisto por cualquier incertidumbre en el levantamiento realizado de manera parcial por las razones anteriormente mencionadas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como F69 ubicado en la Calle Padre Billini, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

G4

OTROS IDENTIFICADORES

RESIDENCIAL

DIRECCION

CALLE JOSE REYES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE



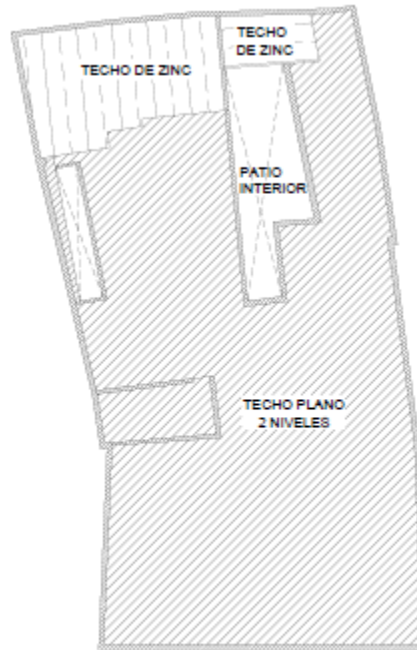
IMAGEN 3 FOTO TOMADA POR DRONE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

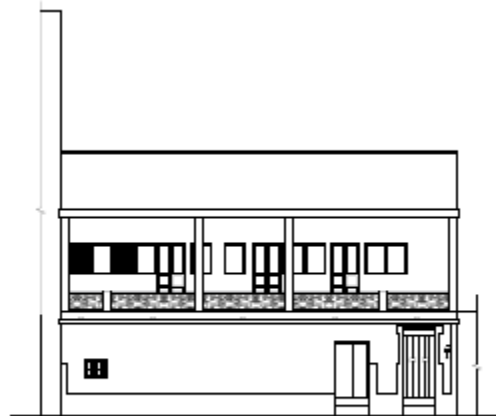
LA EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES IDENTIFICADA COMO G4 ES UNA EDIFICACION DE MUROS DE MAMPOSTERIA Y PORTICOS DE CONCRETO.

LEVANTAMIENTO REALIZADO



01 PLANTA ESQUEMÁTICA  
ARG-02/04 ESC: 1/10

IMAGEN 4. ESQUEMA DE TECHO



02 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARG-02/04 ESC: 1/10

IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN

## DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

### DIAGNOSTICO

DEBIDO A QUE NO SE PUDO ACCEDER A ESTA EDIFICACION EL EQUIPO TECNICO PROCEDIO A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO MEDIANTE DRONE, POR LO QUE LO UNICO INCLUIDO EN LOS PLANOS DE ESTE EDIFICIO SON LA FACHADA Y LA PLANTA DE TECHO, TENIENDO EN CUENTA ESTO, NO ES PODIBLE REALIZAR UN DIAGNOSTICO DETALLADO DE LA EDIFICACION.

### RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA SOSTENER LOS VUELOS DE LA EDIFICACION CON UN APUNTALAMIENTO PROVISIONAL DE ESTOS Y DEL MURO DONDE SE APOYAN.

### RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que no se pudo acceder a la edificación no es posible realizar un diagnóstico de su estabilidad, sin embargo en función del levantamiento realizado por DRONE por parte del equipo técnico recomendamos apuntalar dicha edificación de tal forma que se pueda garantizar su integridad y estabilidad para los trabajos que se realizaran en su cercanía con el fin de evitar cualquier imprevisto por cualquier incertidumbre en el levantamiento realizado de manera parcial por las razones anteriormente mencionadas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

### OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como G4 ubicado en la Calle Jose Reyes Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

G25

OTROS IDENTIFICADORES

PARQUEO

DIRECCION

CALLE JOSE REYES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

PARQUEO

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. FOTO TOMADA POR DRONE.



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE



IMAGEN 3 FOTO TOMADA POR DRONE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN DE 6 NIVELES IDENTIFICADA COMO G4 ES UNA EDIFICACION DE MUROS DE MAMPOSTERIA Y PORTICOS DE CONCRETO.

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- CEDENCIA DEL POSTENSADO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LA LOSA DE LA PRIMERA RAMPA DEL PARQUEO DONDE SE ENCUENTRA LA GRIETA MÁS SEVERA PRESENTA UNA CEDENCIA EN EL ACERO DE POSTENSADO.



IMAGEN 4. ACERO DE POSTENSADO QUE CEDIO

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

2- GRIETAS EN COLUMNAS ESTRUCTURALES

EL EQUIPO TÉCNICO ENCONTRÓ GRIETAS SEVERAS EN LOS COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO. ESTAS GRIETAS PUEDEN SER PERJUDICIALES PARA LOS FINES DEL PROYECTO QUE SE REALIZARÁ EN LA CALLE DEBIDO A QUE LAS GRIETAS SE PUEDEN AGRAVARSE CON LAS VIBRACIONES DEBILITANDO LA RESISTENCIA Y ESTABILIDAD DE LOS MUROS



IMAGEN 3. GRIETAS EN COLUMNAS DE HORMIGÓN ARMADO

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

3- GRIETA SEVERA EN RAMPA

EL EQUIPO TÉCNICO OBSERVÓ UNAS GRIETAS SEVERAS, DONDE YA HAY UN TRAMO APUNTALADO.

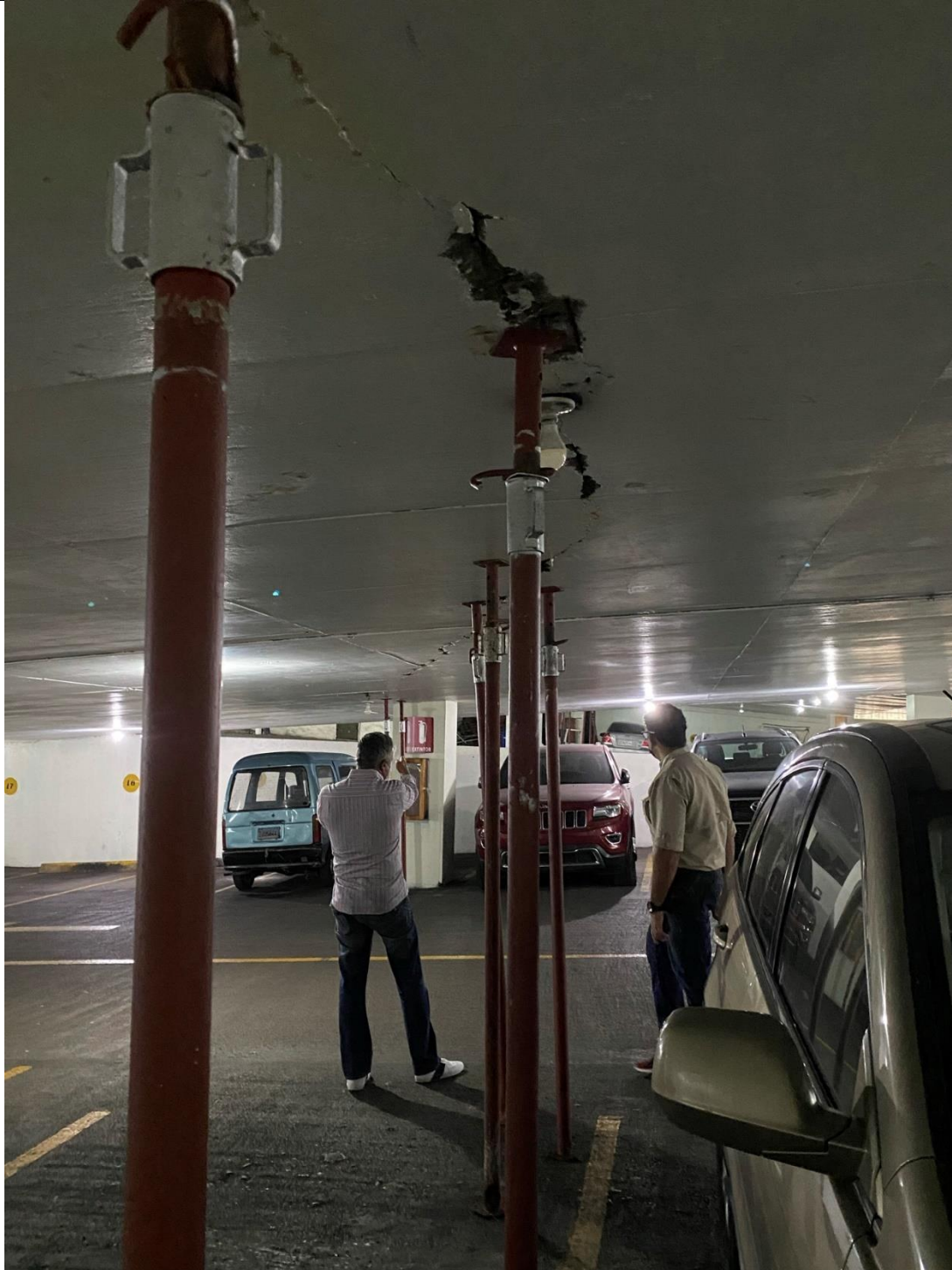


IMAGEN 4. GRIETA SEVERA EN RAMPA DE PRIMERA PLANTA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

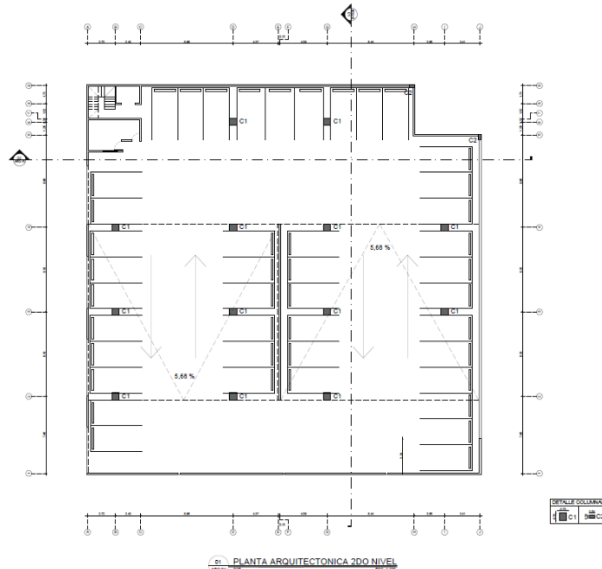


IMAGEN 4. ESQUEMA DE TECHO



IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS SEVEROS QUE REQUIEREN ATENCIÓN INMEDIATA PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LA ESTRUCTURA.

RECOMENDACIONES

DEMOLER.

## RECOMENDACIONES

- Realizar una evaluación inmediata para determinar la importancia de las grietas presentes y recomendar una solución temporal con el fin de descartar cualquier peligro de colapso o derrumbe a corto plazo.
- Realizar una evaluación detallada al edificio Parqueo José Reyes; con el fin de emitir una serie de recomendaciones estructurales que permitan actualizar su desempeño para que cumpla con el reglamento vigente, a los fines de que responda adecuadamente ante cualquier evento sísmico. Una evaluación estructural detallada implica un estudio que involucra la actualización de la información estructural de la edificación, estudios de laboratorio, pruebas en campo y un modelo matemático para el análisis estructural. Con los resultados de esta evaluación se determina si la edificación requiere o no un reforzamiento que mejore su respuesta ante un terremoto.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

G32

OTROS IDENTIFICADORES

RESIDENCIAL

DIRECCION

CALLE JOSE REYES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE



IMAGEN 3 FOTO TOMADA POR DRONE

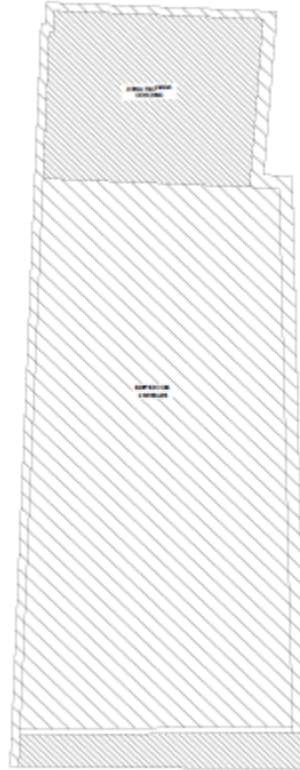


DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES IDENTIFICADA COMO G32 ES UNA EDIFICACION DE MUROS DE TAPIA.

LEVANTAMIENTO REALIZADO



PLANTA ESQUEMÁTICA

IMAGEN 4. ESQUEMA DE TECHO



ELEVACIÓN FRONTAL

IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN

## DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

### DIAGNOSTICO

DEBIDO A QUE NO SE PUDO ACCEDER A ESTA EDIFICACION EL EQUIPO TECNICO PROCEDIO A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO MEDIANTE DRONE, POR LO QUE LO UNICO INCLUIDO EN LOS PLANOS DE ESTE EDIFICIO SON LA FACHADA Y LA PLANTA DE TECHO, TENIENDO EN CUENTA ESTO, NO ES PODIBLE REALIZAR UN DIAGNOSTICO DETALLADO DE LA EDIFICACION.

### RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA SOSTENER LOS VUELOS DE LA EDIFICACION CON UN APUNTALAMIENTO PROVISIONAL DE ESTOS Y DEL MURO DONDE SE APOYAN.

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que no se pudo acceder a la edificación no es posible realizar un diagnóstico de su estabilidad, sin embargo en función del levantamiento realizado por drone por parte del equipo técnico recomendamos apuntalar dicha edificación de tal forma que se pueda garantizar su integridad y estabilidad para los trabajos que se realizaran en su cercanía con el fin de evitar cualquier imprevisto por cualquier incertidumbre en el levantamiento realizado de manera parcial por las razones anteriormente mencionadas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como G32 ubicado en la Calle José Reyes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

G37

OTROS IDENTIFICADORES

NEGOCIO, HABITACIONAL

DIRECCION

CALLE JOSE REYES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL, RESIDENCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA VIVIENDA IDENTIFICADA COMO G37 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA EN LA PARTE FRONTAL DEL EDIFICIO, ESTOS MUROS ESTÁN CONECTADOS A UN DIAFRAGMA RIGIDO DE HORMIGÓN ARMADO.

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- GRIETAS EN LAS ESCALERAS

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LAS ESCALERAS PRESENTAN GRIETAS CERCA DE LOS APOYOS LATERALES DE LOS TRAMOS.



IMAGEN 4. GRIETAS DE EN ESCALERAS

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

2- GRIETAS EN MUROS

EL EQUIPO TÉCNICO ENCONTRÓ GRIETAS EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA QUE CONFORMAN LA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN, ESTAS PUEDE QUE SE DEBAN A LA FALTA DE MANTENIMIENTO PUESTO QUE EN ESTE TIPO DE MUROS SUELE SER INFESTADOS POR PLANTAS PARÁSITAS, TAMBIÉN PUEDE DEBERSE A OCURRENCIA DE ALGÚN EVENTO SÍSMICO EN EL PASADO. ESTAS GRIETAS PUEDEN SER PERJUDICIALES PARA LOS FINES DEL PROYECTO QUE SE REALIZARÁ EN LA CALLE DEBIDO A QUE LAS GRIETAS SE PUEDEN AGRAVARSE CON LAS VIBRACIONES DEBILITANDO LA RESISTENCIA Y ESTABILIDAD DE LOS MUROS



IMAGEN 3. GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

3- PLANTAS PARASITAS EN LOS MUROS INTERIORES

EL EQUIPO TÉCNICO OBSERVÓ QUE EXISTEN PLANTAS PARASITAS CON RAICES BIEN FORMADAS DENTRO DE LOS MUROS INTERNOS DE LA EDIFICACION. ESTO REDUCE LA CAPACIDAD PORTANTE DEL MURO Y PRODUCE AGRIENTAMEINTO A MEDIDA QUE LAS RAICES CRECEN.



IMAGEN 4. PLANTAS PARASITAS EN LOS MUROS.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

4- VUELOS CON RECUBRIMIENTO DESPRENDIDO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LOS VUELOS DE LOS BALCONES SE ENCUENTRAN DESPRENDIDOS LO CUAL EXPONE EL ACERO DE REFUERZO A AGENTES ABRASIVOS Y REDUCE LA CAPACIDAD DE SOPORTAR CARGA.



IMAGEN 5. AMPLIACIÓN EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE CONCRETO

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

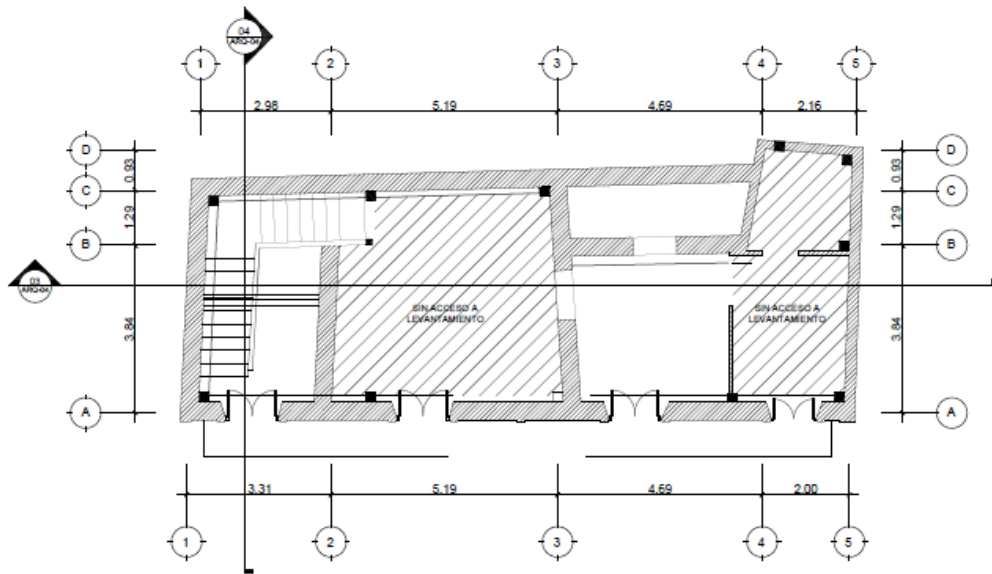


IMAGEN 6. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO

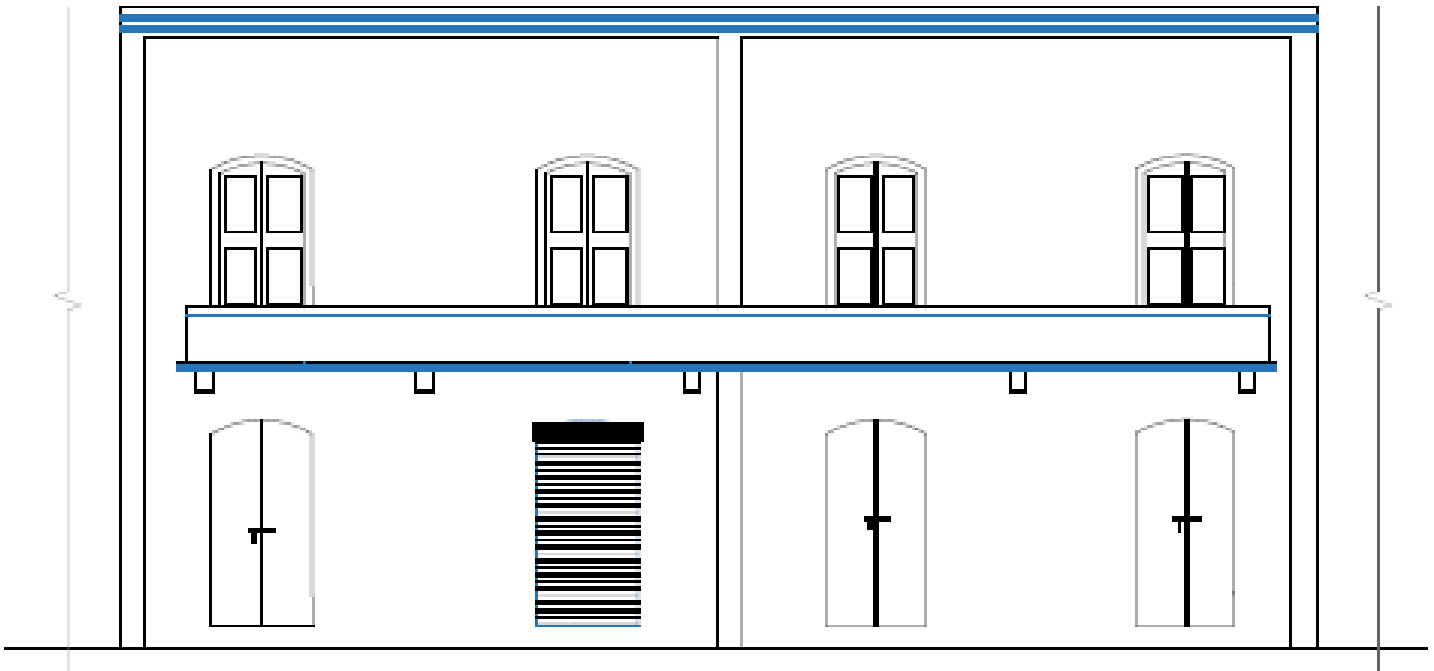


IMAGEN 7. ELEVACIÓN 01



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- GRIETAS EN LOS MUROS INTERIORES.
- EXISTENCIA DE PLANTAS PARASITAS DENTRO DE LOS MUROS.
- GRIETAS EN LAS ESCALERAS.
- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN LOS VUELOS Y BALCONES.

RECOMENDACIONES

SUJECCIÓN DE LOS ELEMENTOS DE CUBIERTA

ARRIOSTRAMIENTO DE MURO DE LA FACHADA A MUROS PERPENDICULARES A ESTOS, PARA PODER GARANTIZAR SU ESTABILIDAD

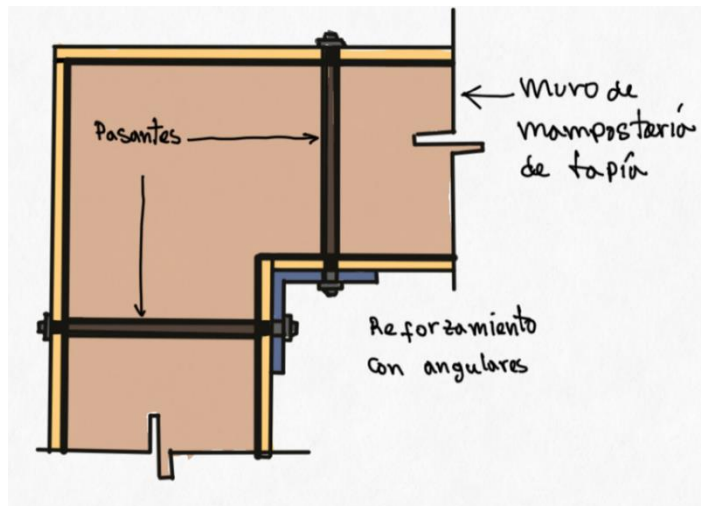


IMAGEN 8. EJEMPLO DE ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS

APUNTALAMIENTO O REFORZAMIENTO DE LOS VUELOS.

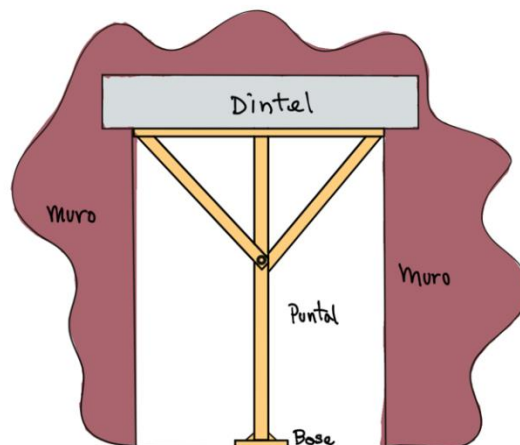


IMAGEN 9. EJEMPLO DE APUNTALAMIENTO DE DINTEL

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Reparar las grietas presentes en las escaleras y muros interiores, eliminar las plantas parasitas las cuales generan dichas grietas y reparar los vuelos y grietas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como G37 ubicado en la Calle José Reyes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

H6B

OTROS IDENTIFICADORES

ANTIGUO CABARET

DIRECCION

CALLE 19 DE MARZO, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL ABANDONADO

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA LATERAL DERECHA



IMAGEN 3. VISTA INTERIOR PRIMER PISO

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN IDENTIFICADA COMO H6B ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA Y PORTICOS DE CONCRETO ARMADO, EL DIAFRAGMA ES UN DIAFRAGMA RÍGIDO DE CONCRETO ARMADO EN AMBOS PISOS. EN LA PARTE INFERIOR (PRIMER PISO) SE CONECTA CON UN COMERCIO QUE LLEGA A LA CALLE DUARTE, Y EN SEGUNDO PISO SE ENCOTRABA UN ANTIGUO CABARÉ. EN ESTE SEGUNDO NIVEL SE PUDO OBSERVAR QUE SE HICIERON ADICIONES CON PORTICOS DE CONCRETO ARMADO Y MUROS DE MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE HORMGON.

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO EN LOSA DE TECHO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE GRAN PARTE DEL TECHO ESTÁ MUY DETERIORADO, SE OBSERVÓ QUE EL RECUBRIMIENTO SE HA DESPRENDIDO DEJANDO EL ACERO EXPUESTO, SE OBSERVÓ TAMBIÉN CORROSIÓN EN EL ACERO DE LAS LOSAS.



IMAGEN 4. DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DEL TECHO Y CORROSIÓN EN EL ACERO.

## 2- DESPRENDIMIENTO DEL RECUBRIMIENTO DE LAS VIGAS

EL EQUIPO TÉCNICO TAMBIÉN OBSERVÓ QUE EL RECUBRIMIENTO DE LAS VIGAS SE HA DESPRENDIDO EN LA PARTE DEL TECHO DEJANDO EL ACERO DE REFUERZO AL DESCUBIERTO Y CON CORROSIÓN PRESENTE.



IMAGEN 5. DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO DE LAS VIGAS Y ACERO EXPUESTO

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

3- GRIETAS EN COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO SEGUNDO NIVEL

EL EQUIPO TÉCNICO OBSERVÓ GRIETAS EN COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO EN EL SEGUNDO NIVEL



IMAGEN 6. GRIETAS EN COLUMNA DEL SEGUNDO NIVEL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

4- GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA DEL SEGUNDO NIVEL PRESENTAN GRIETAS, Y EN EL PRIMER NIVEL SE OBSERVARON MUROS DE TAPIA AL DESCUBIERTO



IMAGEN 7. GRIETAS EN MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE CONCRETO



5- VOLADIZOS EN MAL ESTADO

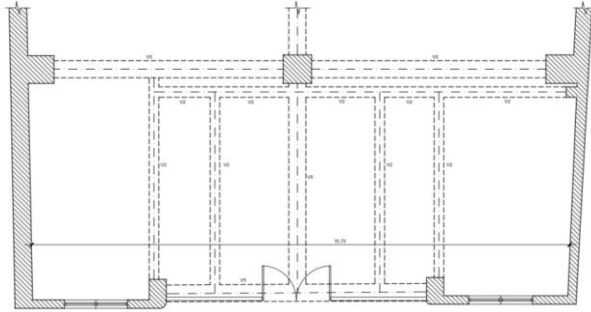
EL EQUIPO TÉCNICO OBSERVÓ QUE EL VOLADIZO PRESENTA FILTRACIONES Y GRIETAS EN ANTEPECHO DE ESTOS.



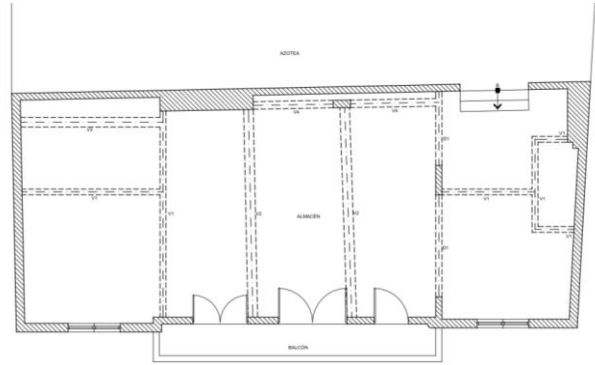
IMAGEN 8. VOLADIZO EN MAL ESTADO EN CALLE 19 DE MARZO

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO



01 PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER NIVEL  
ARG-02 EDIFICACION H88 ESC. 1:50



02 PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO NIVEL  
ARG-02 EDIFICACION H88 ESC. 1:50

IMAGEN 9. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



03 FACHADA FRONTAL  
ARG-02 EDIFICACION H88 ESC. 1:50

IMAGEN 10. ELEVACIÓN FACHADA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN LOSAS DE TECHO
- DESPRENDIMIENTO DE RECUBRIMIENTO EN VIGAS DE CONCRETO DE TECHO
- GRIETAS EN COLUMNAS DE CONCRETO EN SEGUNDO NIVEL
- GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA
- VOLADIZO EN MAL ESTADO

RECOMENDACIONES

APAUNTALAMIENTO DE TODO EL TECHO (LOSAS Y VIGAS)

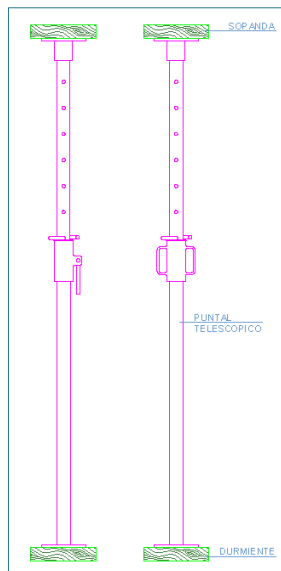


IMAGEN 11. PUNTALES RECOMENDADOS PARA EL APAUNTAMIENTO DEL TECHO

APAUNTAMIENTO DEL VOLADIZO FRENTE A LA CALLE 19 DE MARZO



IMAGEN 12. EJEMPLO DE APAUNTAMIENTO DE DINTEL

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación de dos niveles identificada como H6B ubicado en la Calle 19 de marzo, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

H15

OTROS IDENTIFICADORES

RESIDENCIAL

DIRECCION

CALLE 19 DE MARZO, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE

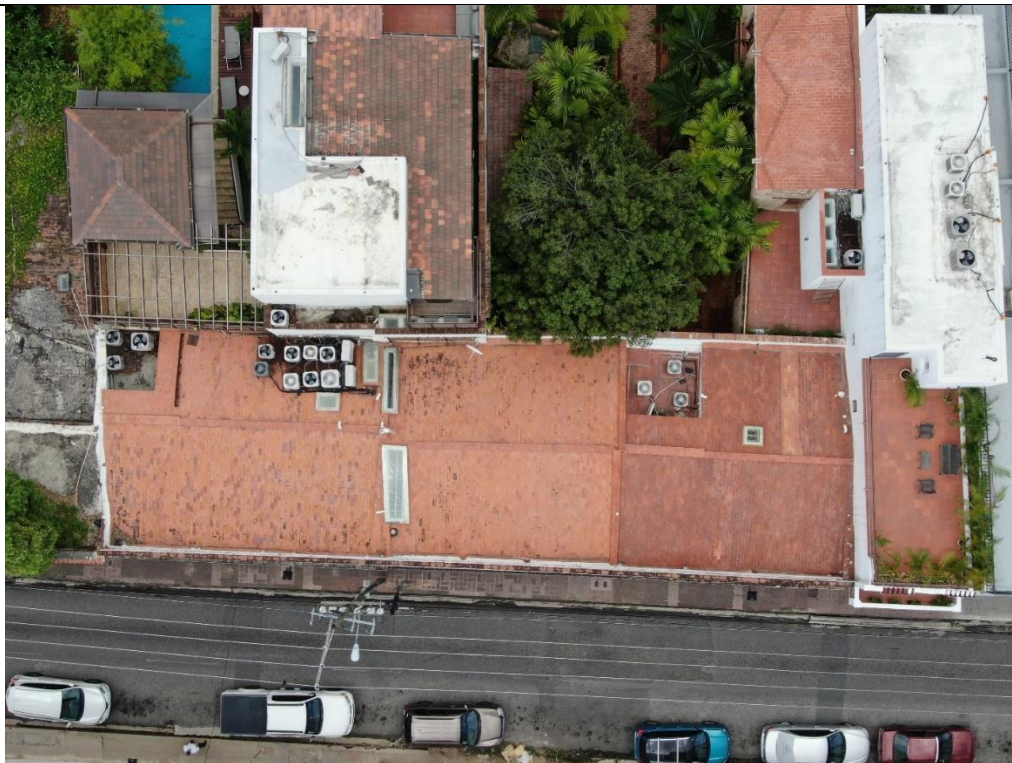


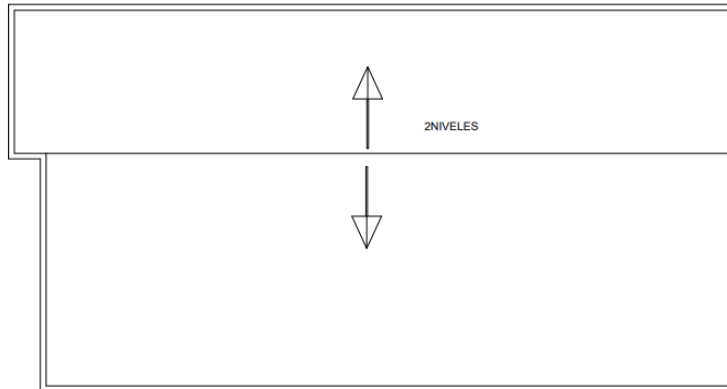
IMAGEN 3 FOTO TOMADA POR DRONE

**DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL**

**DESCRIPCION**

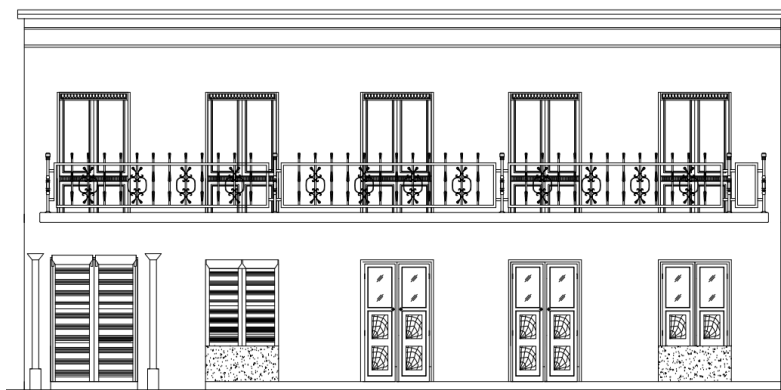
LA EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES IDENTIFICADA COMO H15 ES UNA EDIFICACION DE MUROS DE TAPIA, EL CUAL SE ENCUENTRA ABANDONADO Y SIN ACCESO AL INTERIOR.

**LEVANTAMIENTO REALIZADO**



01 PLANTA ESQUEMÁTICA  
ARQ-03 057 ESC. 1:50

**IMAGEN 4. ESQUEMA DE TECHO**



01 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARQ-03 057 ESC. 1:50

**IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN**

**DIAGNOSTICO**

DEBIDO A QUE NO SE PUDO ACCEDER A ESTA EDIFICACION EL EQUIPO TECNICO PROCEDIO A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO MEDIANTE DRONE, POR LO QUE LO UNICO INCLUIDO EN LOS PLANOS DE ESTE EDIFICIO SON LA FACHADA Y LA PLANTA DE TECHO, TENIENDO EN CUENTA ESTO, NO ES PODIBLE REALIZAR UN DIAGNOSTICO DETALLADO DE LA EDIFICACION.

**RECOMENDACIONES**

SE RECOMIENDA SOSTENER LOS VUELOS DE LA EDIFICACION CON UN APUNTALAMIENTO PROVISIONAL DE ESTOS Y DEL MURO DONDE SE APOYAN.

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que no se pudo acceder a la edificación no es posible realizar un diagnóstico de su estabilidad, sin embargo en función del levantamiento realizado por dron por parte del equipo técnico recomendamos apuntalar dicha edificación de tal forma que se pueda garantizar su integridad y estabilidad para los trabajos que se realizaran en su cercanía con el fin de evitar cualquier imprevisto por cualquier incertidumbre en el levantamiento realizado de manera parcial por las razones anteriormente mencionadas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como D57 ubicado en la Calle El Conde Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

H16

OTROS IDENTIFICADORES

NEGOCIO

DIRECCIÓN

CALLE 19 DE MARZO, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIO

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCIÓN

LA VIVIENDA IDENTIFICADA COMO H16 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA EN LA PARTE FRONTAL DEL EDIFICIO.

LEVANTAMIENTO REALIZADO

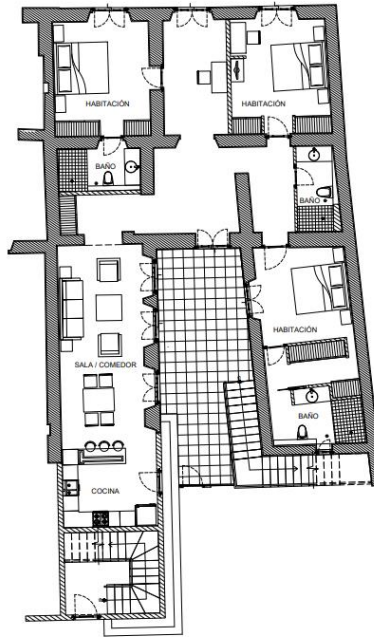


IMAGEN 2. ESQUEMA DE MUROS

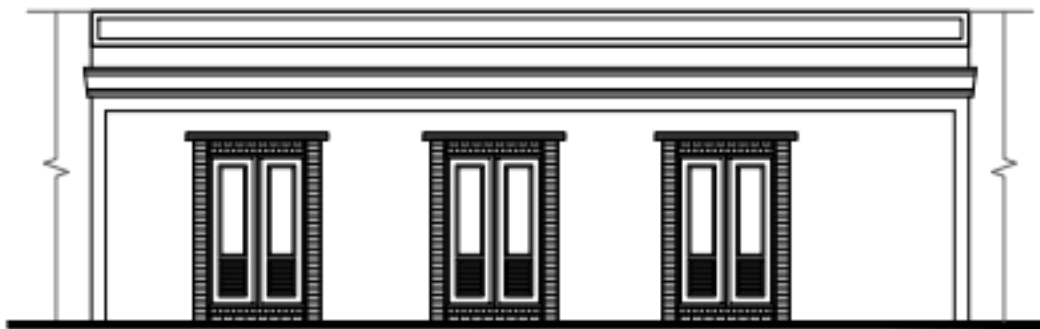


IMAGEN 3. ELEVACIÓN FRONTAL

DIAGNÓSTICO

LA EDIFICACION NO PRESENTA PROBLEMA ALGUNO ES UNA EDIFICACIÓN QUE YA FUE REMODELADA CON FINES HOTELEROS.

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como JJ6 ubicado en la Calle 19 de Marzo, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

H21

OTROS IDENTIFICADORES

VIVENDA

DIRECCION

CALLE 19 DE MARZO, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

VIVIENDA

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE



IMAGEN 3 FOTO TOMADA POR DRONE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN DE 1 NIVEL IDENTIFICADA COMO H21 ES UNA EDIFICACION DE MUROS DE TAPIA, EL CUAL SE ENCUENTRA ABANDONADO Y SIN ACCESO AL INTERIOR.

LEVANTAMIENTO REALIZADO

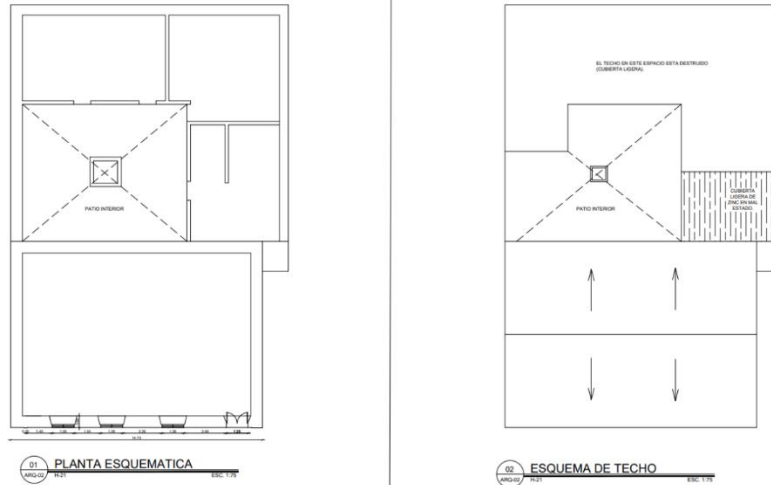
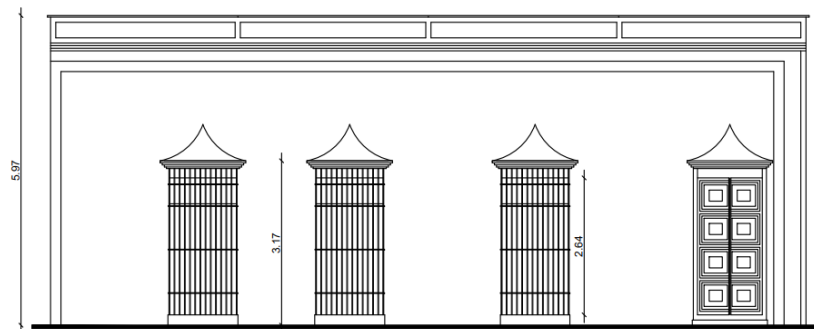


IMAGEN 4. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



03 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARQ-02 H-21 ESC. 1:75

IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN

DIAGNOSTICO

DEBIDO A QUE NO SE PUDO ACCEDER A ESTA EDIFICACION EL EQUIPO TECNICO PROCEDIO A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO MEDIANTE DRONE, POR LO QUE LO UNICO INCLUIDO EN LOS PLANOS DE ESTE EDIFICIO SON LA FACHADA Y LA PLANTA DE TECHO, TENIENDO EN CUENTA ESTO, NO ES PODIBLE REALIZAR UN DIAGNOSTICO DE ESTABILIDAD DE LA EDIFICACION.

RECOMENDACIONES

SE RECOMIENDA SOSTENER LOS MUROS Y EL SISTEMA DE TECHOS PARA PREVENIR SU COLAPSO COMO OCURRE CON EL EDIFICIO DE AL LADO.

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que no se pudo acceder a la edificación no es posible realizar un diagnóstico de su estabilidad, sin embargo en función del levantamiento realizado por DRONE por parte del equipo técnico recomendamos apuntalar dicha edificación de tal forma que se pueda garantizar su integridad y estabilidad para los trabajos que se realizaran en su cercanía con el fin de evitar cualquier imprevisto por cualquier incertidumbre en el levantamiento realizado de manera parcial por las razones anteriormente mencionadas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como H21 ubicado en la Calle 19 de Marzo, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

H22

OTROS IDENTIFICADORES

AL LADO DEL EDIFICIO CERAME

DIRECCION

CALLE 19 DE MARZO CON EL CONDE, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

VIVIENDA

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE



IMAGEN 3. FOTO TOMADA POR DRONE

**DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL**

**DESCRIPCION**

LA EDIFICACIÓN DE 1 NIVELES IDENTIFICADA COMO H22 ES UNA EDIFICACION DE MUROS DE TAPIA, EL CUAL SE ENCUENTRA ABANDONADO Y SIN ACCESO AL INTERIOR.

**LEVANTAMIENTO REALIZADO**

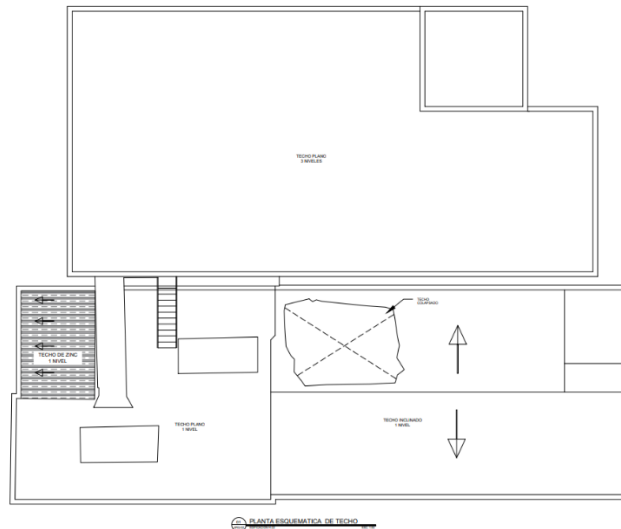
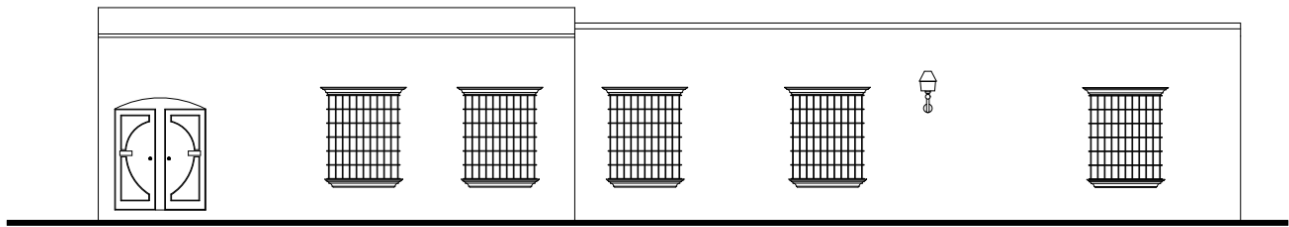


IMAGEN 4. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



FACHADA FRONTAL  
ESC. 1/50

IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN

**DIAGNOSTICO**

DEBIDO A QUE NO SE PUDO ACCEDER A ESTA EDIFICACION EL EQUIPO TECNICO PROCEDIO A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO MEDIANTE DRONE, POR LO QUE LO UNICO INCLUIDO EN LOS PLANOS DE ESTE EDIFICIO SON LA FACHADA Y LA PLANTA DE TECHO, TENIENDO EN CUENTA ESTO, NO ES PODIBLE REALIZAR UN DIAGNOSTICO DETALLADO DE LA EDIFICACION.

**RECOMENDACIONES**

SE RECOMIENDA SOSTENER TANTO LOS MUROS EXTERIORES Y APUNTALAR EL TECHO DEBIDO A LAS OQUEDADES QUE EXISTEN EN ESTE.

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que no se pudo acceder a la edificación no es posible realizar un diagnóstico de su estabilidad, sin embargo en función del levantamiento realizado por DRONE por parte del equipo técnico recomendamos apuntalar dicha edificación de tal forma que se pueda garantizar su integridad y estabilidad para los trabajos que se realizaran en su cercanía con el fin de evitar cualquier imprevisto por cualquier incertidumbre en el levantamiento realizado de manera parcial por las razones anteriormente mencionadas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como H22 ubicado en la Calle 19 de Marzo, con El Conde Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

H27

OTROS IDENTIFICADORES

VIVIENDA

DIRECCION

CALLE 19 DE MARZO, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

VIVIENDA ABANDONADA

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA VIVIENDA DE 2 NIVELES IDENTIFICADA COMO H27 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA Y PIEDRA, EL SISTEMA DE PISOS DE ESTA EL CUAL ESTA CONSTRUIDO EN MADERA HA COLAPSADO PARCIALMENTE Y EN LA PARTE POSTERIOR SE PUEDE ENCONTRAR UN SISTEMA APORTICADO ANEXO.

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- MUROS DE TAPIA AL DESCUBIERTO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE PARTE DE LOS MUROS DE TAPIA ESTÁN AL DESCUBIERTO Y SIN ARRIOSTRE EN LA PARTE SUPERIOR DEBIDO A LA AUSENCIA DE UN TECHADO.



IMAGEN 2. MUROS DE TAPIA AL DESCUBIERTO Y SIN TECHO



IMAGEN 3. PARTE COLAPSADA DEL SISTEMA DE PISOS

2- SISTEMA DE PISOS CON DETERIORO



IMAGEN 4. DETERIORO EN LOSAS DE CONCRETO Y ENTRAMADO DE MADERA

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

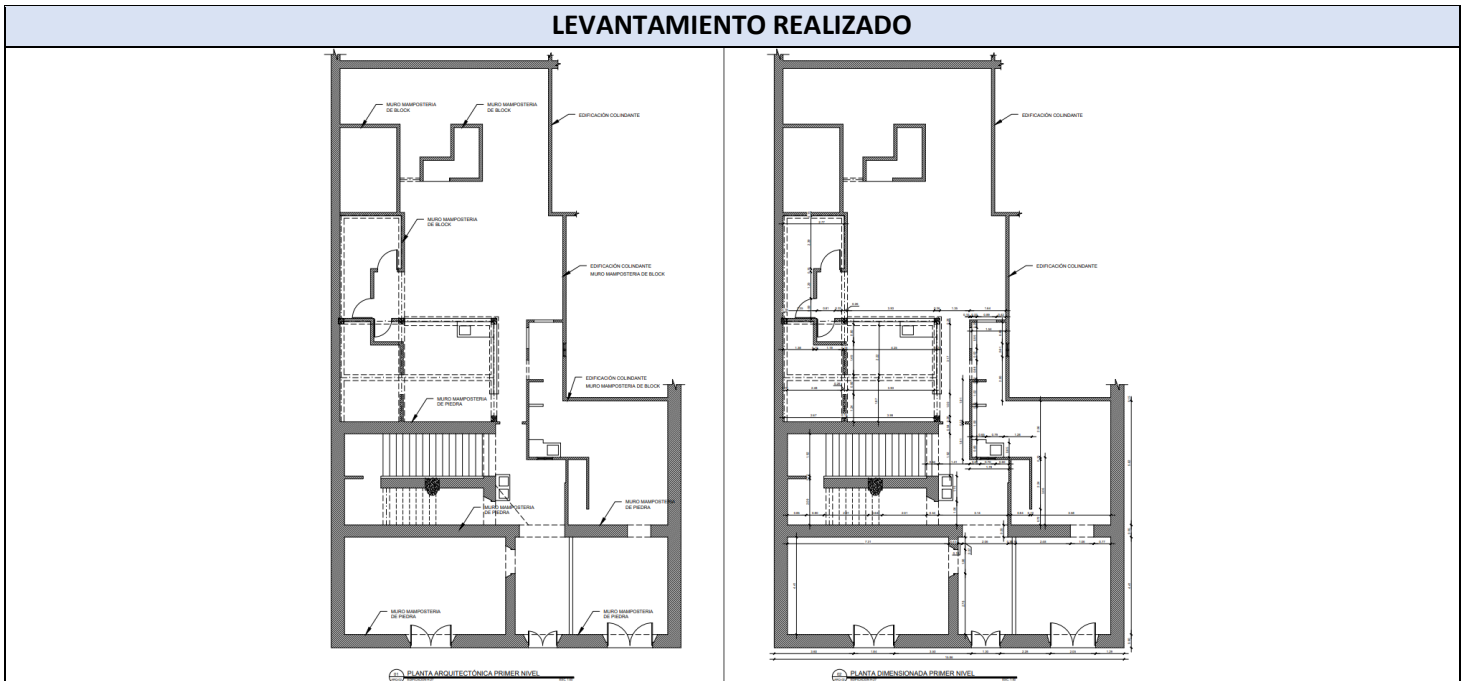


IMAGEN 5. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO

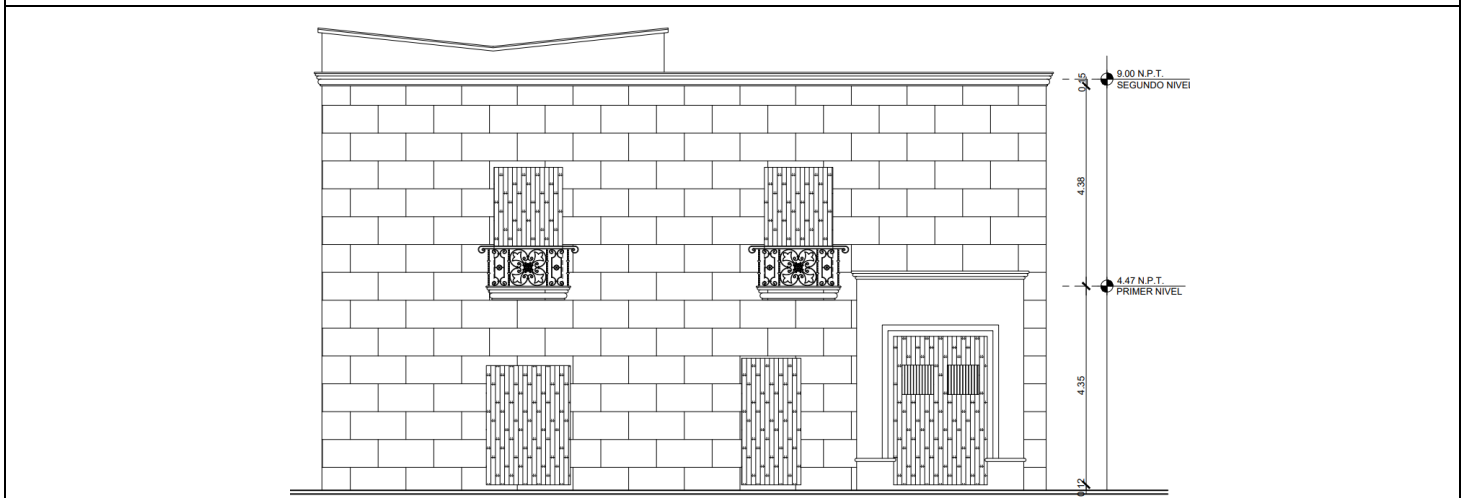


IMAGEN 6. ELEVACION FRONTAL

**DIAGNOSTICO**

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- EDIFICACIÓN PRESENTA UN COLAPSO PARCIAL DEL SISTEMA DE PISOS
- PARTE DE LOS MUROS DE TAPIA AL DESCUBIERTO Y EN MAL ESTADO

**RECOMENDACIONES**

1. SE DEBE ARRIOSTRAR LOS MUROS QUE NO TIENEN SOPORTE LATERAL DEBIDO AL COLAPSO PARCIAL DEL SISTEMA DE PISOS
2. SE DEBE APUNTALAR EL SISTEMA DE PISOS QUE SE ENCUENTRA EN ESTADO DE DETERIORO PARA EVITAR QUE COLAPSE COMO LOS OTROS.

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación y reforzamiento general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan garantizar la estabilidad de los muros de la edificación, y evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como H27 ubicado en la Calle 19 de Marzo, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

18

OTROS IDENTIFICADORES

SUPERMERCADO NACIONAL

DIRECCION

CALLE EL CONDE CON CALLE DUARTE, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL CALLE EL CONDE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA FRONTAL DESDE CALLE DUARTE



IMAGEN 3. ESTRUCTURA DE LA PARTE INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN

**DESCRIPCION**

LA EDIFICACIÓN DE 3 NIVELES IDENTIFICADA COMO 18 ESTÁ CONFORMADA POR UN SISTEMA DE PORTICOS DE CONCRETO ARMADO UN SISTEMA DE ENTREPISO EN CONCRETO EN LA PARTE DEL PARQUEO Y ESTRUCTURA METALICA EN LA PARTE DEL SUPERMERCADO.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 4. ESQUEMA PORTICOS Y ENTAMADO DE PISO

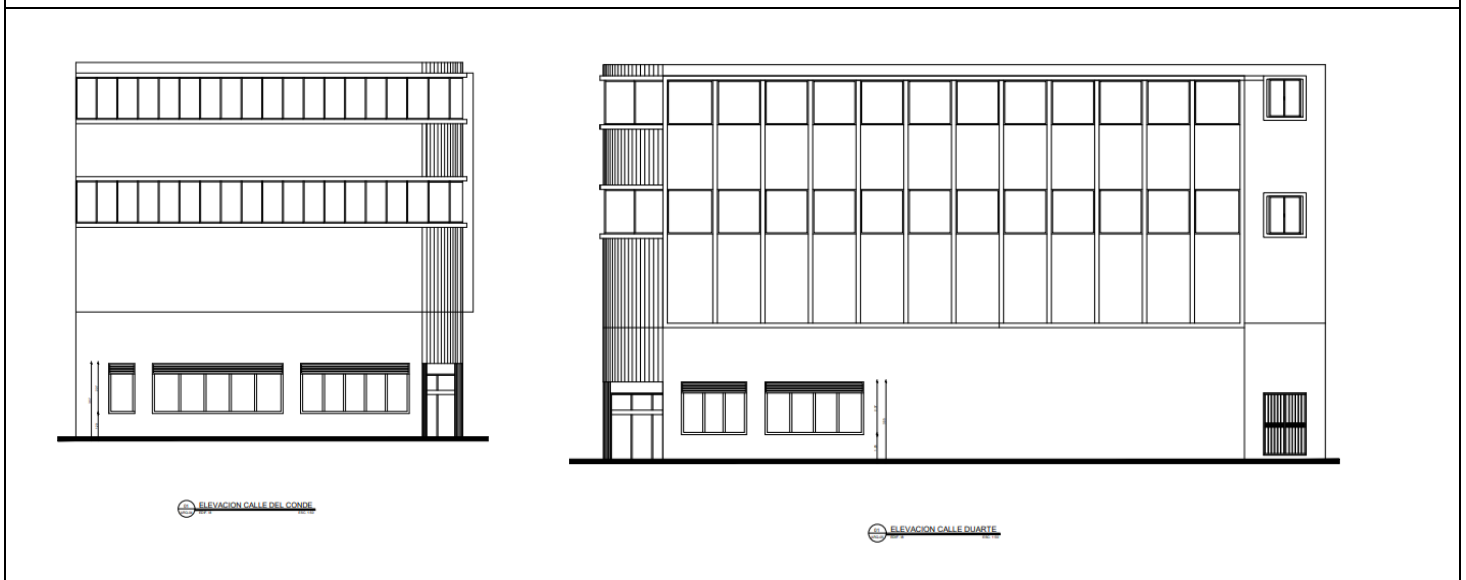


IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN

**DIAGNOSTICO**

LA EDIFICACION NO PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como I8 ubicado en la Calle El Conde con Calle Duarte, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

126

OTROS IDENTIFICADORES

CASA NO HABITADA

DIRECCION

CALLE DUARTE, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA FRONTAL

**DESCRIPCION**

LA VIVIENDA IDENTIFICADA COMO I26 ESTA CONFORMADA POR MUROS DE TAPIA, VIGAS DE CONCRETO Y DIAFRAGMA FLEXIBLE DE MADERA EN MAL ESTADO. LA EDIFICACION SE ENCUENTRA EN UN DETERIORO IMPORTANTE, YA QUE LOS MUROS INTEROS TIENEN EL RECUBRIMIENTO DESPRENDIDO, LA MADERA DEL TECHO SE ENCUENTRA EN MUY MAL ESTADO Y LA FACHADA CONTIENE PLANTAS PARÁSITAS.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- DESPRENDIMIENTO RECUBRIMIENTO INTERNO

EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LOS MUROS INTERNOS SE ENCUENTRAN EN MUY MAL ESTADO DEBIDO A QUE EL RECUBRIMIENTO DE ESTOS SE ENCUENTRA EXPUESTO



IMAGEN 3. MUROS INTERIOS

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

2- GRIETAS EN MUROS

EL EQUIPO TÉCNICO ENCONTRÓ GRIETAS EN LOS MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA QUE CONFORMAN LA FACHADA DE LA EDIFICACIÓN, ESTAS PUEDE QUE SE DEBAN A LA FALTA DE MANTENIMIENTO PUESTO QUE EN ESTE TIPO DE MUROS SUELE SER INFESTADOS POR PLANTAS PARÁSITAS, TAMBIÉN PUEDE DEBERSE A OCURRENCIA DE ALGÚN EVENTO SÍSMICO EN EL PASADO. ESTAS GRIETAS PUEDEN SER PERJUDICIALES PARA LOS FINES DEL PROYECTO QUE SE REALIZARÁ EN LA CALLE DEBIDO A QUE LAS GRIETAS SE PUEDEN AGRAVARSE CON LAS VIBRACIONES DEBILITANDO LA RESISTENCIA Y ESTABILIDAD DE LOS MUROS.



IMAGEN 4. GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA



3- SISTEMA DE TECHO EN CONDICION DEPLORABLE

EL EQUIPO TÉCNICO OBSERVÓ QUE EL SISTEMA DE TECHO HECHO EN MADERA SE ENCUENTRA CARCOMIDO Y EN MUY MAL ESTADO.



IMAGEN 5. GRIETAS EN EL DINTEL DE ENTRADA A LA EDIFICACION

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

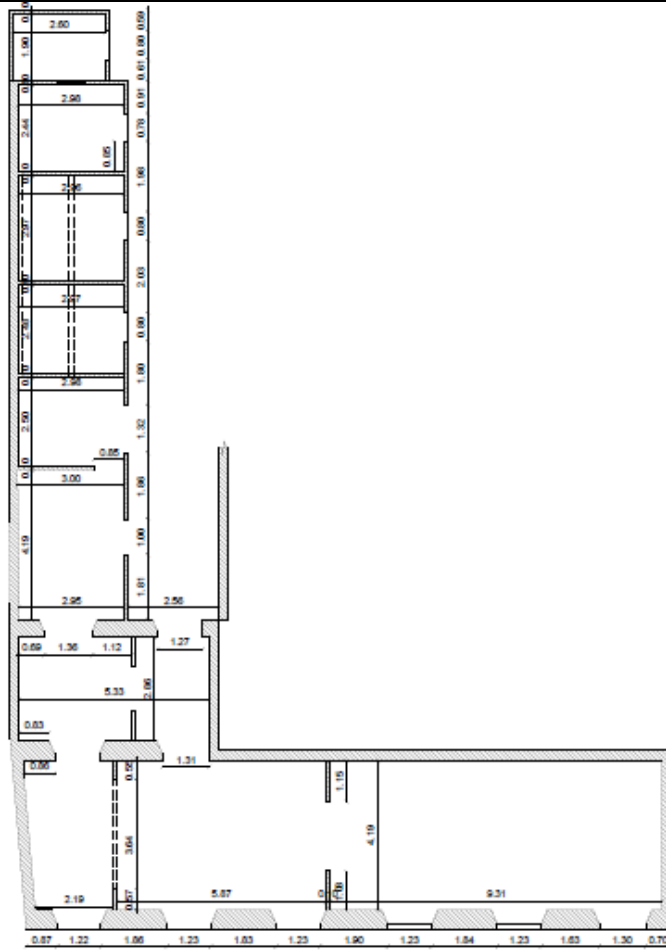
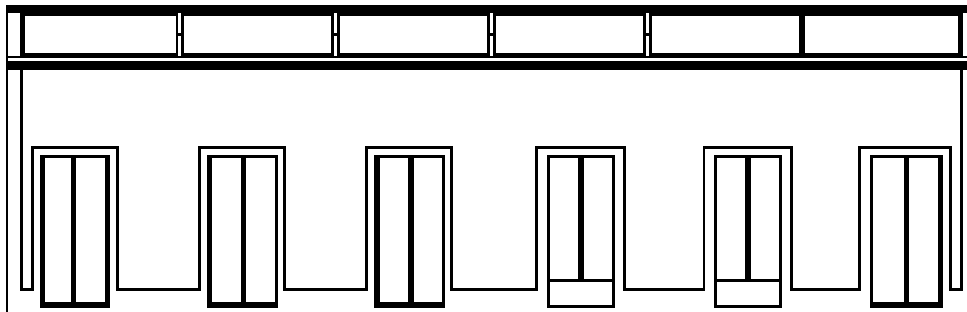


IMAGEN 6. ESQUEMA DE MUROS



ELEVACION FRONTAL

IMAGEN 7. SECCIÓN 01

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- GRIETAS Y PERDIDA DE RECUBRIMIENTO EN MUROS INTERIORES.
- MALA CONDICIÓN DE SISTEMA DE TECHO TECHO.

RECOMENDACIONES

SUJECIÓN DE LOS ELEMENTOS DE CUBIERTA

ARRIOSTRAMIENTO DE MURO DE LA FACHADA A MUROS PERPENDICULARES A ESTOS, PARA PODER GARANTIZAR SU ESTABILIDAD

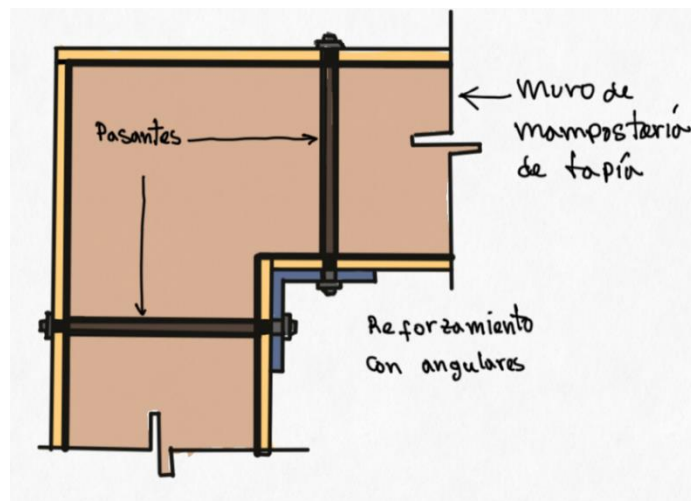


IMAGEN 8. EJEMPLO DE ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS

APUNTALAMIENTO O REFORZAMIENTO TECHOS Y DINTELES.

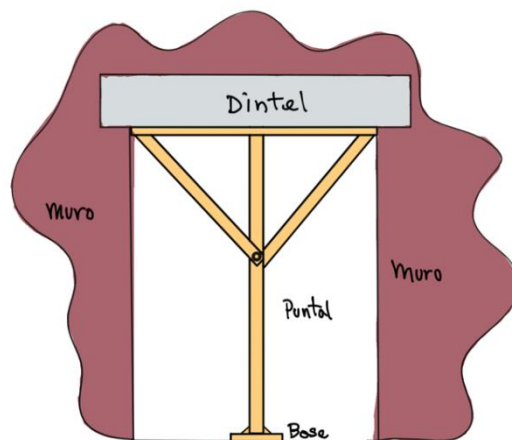


IMAGEN 9. EJEMPLO DE APUNTALAMIENTO DE DINTEL

REMOCION DE LAS PLANTAS PARÁSITAS

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y/o daños a los inquilinos y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Reparar los elementos de la cubierta y grietas presentadas en los muros.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como I26 ubicado en la Calle Duarte, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

J19

OTROS IDENTIFICADORES

VIVIENDA

DIRECCION

CALLE HOSTOS, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

VIVIENDA

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO TOMADA POR DRONE



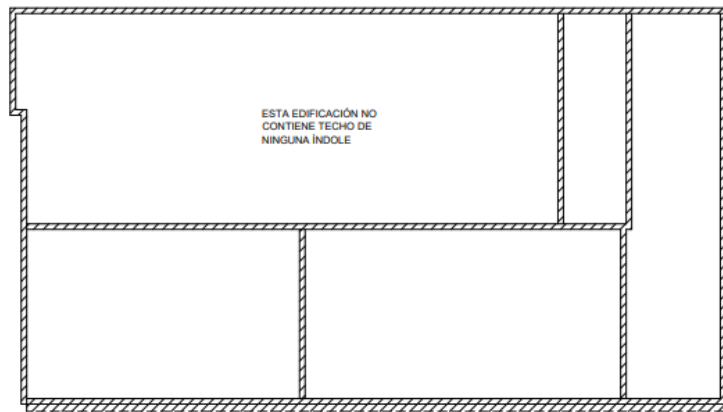
IMAGEN 3 FOTO TOMADA POR DRONE

**DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL**

**DESCRIPCION**

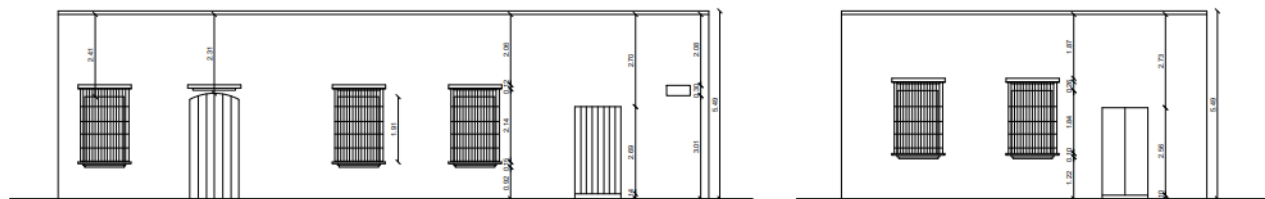
LA EDIFICACIÓN DE 1 NIVELES IDENTIFICADA COMO J19 ES UNA EDIFICACION DE MUROS DE TAPIA, EL CUAL SE ENCUENTRA ABANDONADO, SIN ACCESO AL INTERIOR Y SEGÚN LAS IMÁGENES POR DRONE MUESTRAN QUE CARECE DE TECHO.

**LEVANTAMIENTO REALIZADO**



01 PLANTA ESQUEMÁTICA  
ARQ-02 J19 ESC. 1:75

IMAGEN 4. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



01 ELEVACIÓN FRONTAL  
ARQ-03 J19 ESC. 1:75

01 ELEVACIÓN LATERAL DERECHO  
ARQ-03 J19 ESC. 1:75

IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN

**DIAGNOSTICO**

DEBIDO A QUE NO SE PUDO ACCEDER A ESTA EDIFICACION EL EQUIPO TECNICO PROCEDIO A REALIZAR EL LEVANTAMIENTO MEDIANTE DRONE, POR LO QUE LO UNICO INCLUIDO EN LOS PLANOS DE ESTE EDIFICIO SON LA FACHADA Y LA PLANTA DE TECHO, TENIENDO EN CUENTA ESTO, NO ES PODIBLE REALIZAR UN DIAGNOSTICO DETALLADO DE LA EDIFICACION.

**RECOMENDACIONES**

SE RECOMIENDA SOSTENER LOS MUROS POR AUSENCIA DEL TECHADO.

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que no se pudo acceder a la edificación no es posible realizar un diagnóstico de su estabilidad, sin embargo en función del levantamiento realizado por DRONE por parte del equipo técnico recomendamos apuntalar dicha edificación de tal forma que se pueda garantizar su integridad y estabilidad para los trabajos que se realizaran en su cercanía con el fin de evitar cualquier imprevisto por cualquier incertidumbre en el levantamiento realizado de manera parcial por las razones anteriormente mencionadas.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como J19 ubicado en la Calle Hostos, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.



DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

J29

OTROS IDENTIFICADORES

NEGOCIO

DIRECCION

CALLE LAS HOSTOS ESQ. SALOME UREÑA, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

COMERCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACION IDENTIFICADA COMO J29 ESTA CONSTRUIDA EN BLOQUES DE MAMPUESTOS DE PIEDRA Y DIAFRAGMA FLEXIBLE DE MADERA. NO SE ENCONTRÓ VULNERABILIDADES QUE PUEDAN HACER ESTA EDIFICAICON SUCEPTIBLES A LAS EXCAVACIONES QUE SE EJECUTARÁ EN LA CALLE.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO

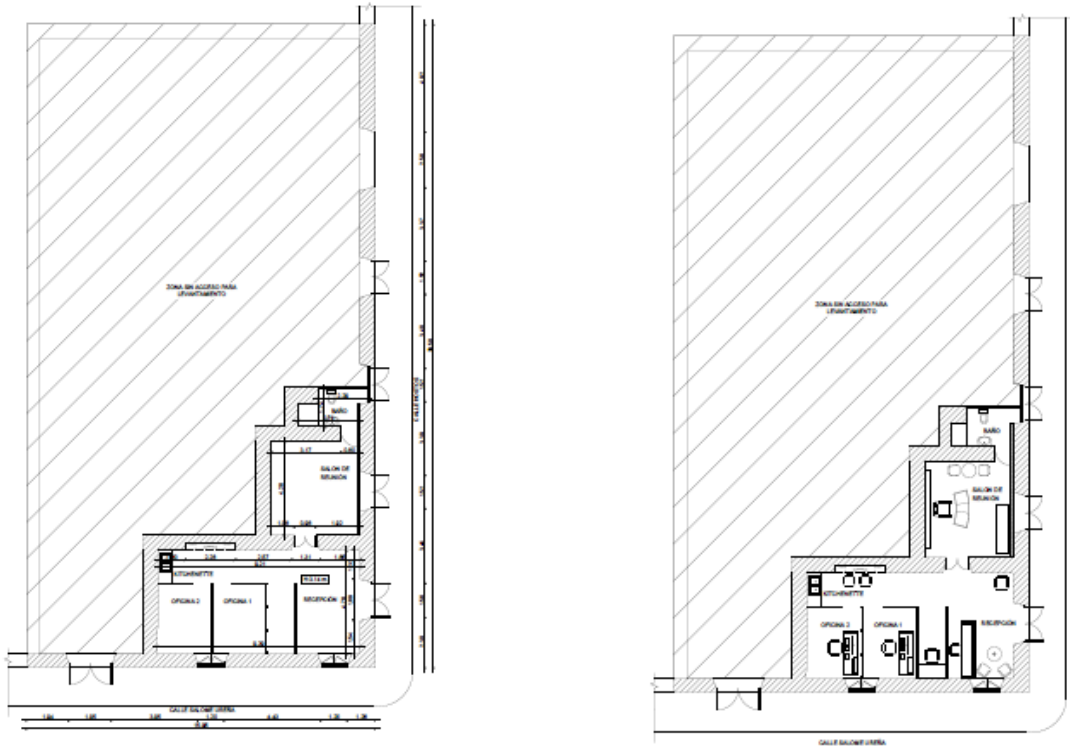


IMAGEN 8. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO

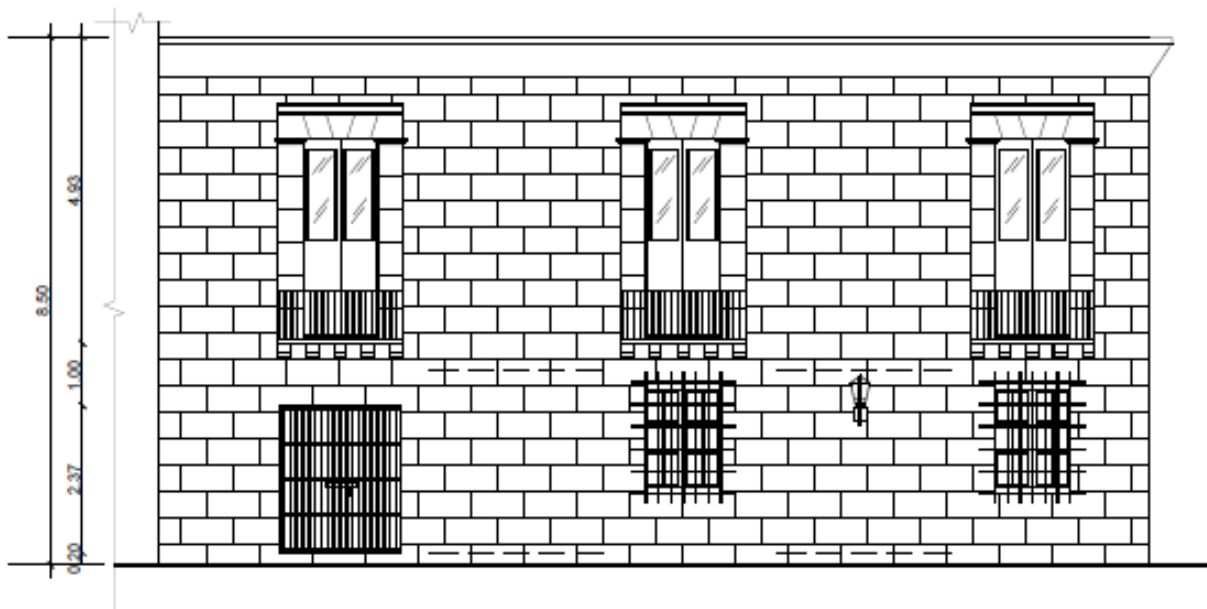


IMAGEN 9. SECCIÓN 01

DIAGNOSTICO

LA EDIFICACIÓN NO PRESENTA PROBLEMAS QUE PUEDAN COMPROMETER LA FACHADA O LA ESTABILIDAD DE ESTA CUANDO SE EJECUTEN LAS EXCAVACIONES.

## RECOMENDACIONES

Se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como J29 ubicado en la Calle Las Mercedes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

J31

OTROS IDENTIFICADORES

CASA

DIRECCIÓN

CALLE HOSTOS, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

RESIDENCIAL

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA POSTERIOR

**DESCRIPCIÓN**

LA VIVIENDA IDENTIFICADA COMO J31 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA DE TAPIA, ESTOS MUROS ESTÁN CONECTADOS A UN DIAFRAGMA FLEXIBLE COMPUESTO POR CERCHAS DE MADERA Y CUBIERTA DE ALUZINC.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

PATOLOGÍAS ENCONTRADAS

1- AGUJEROS EN MUROS Y EXCAVACIONES

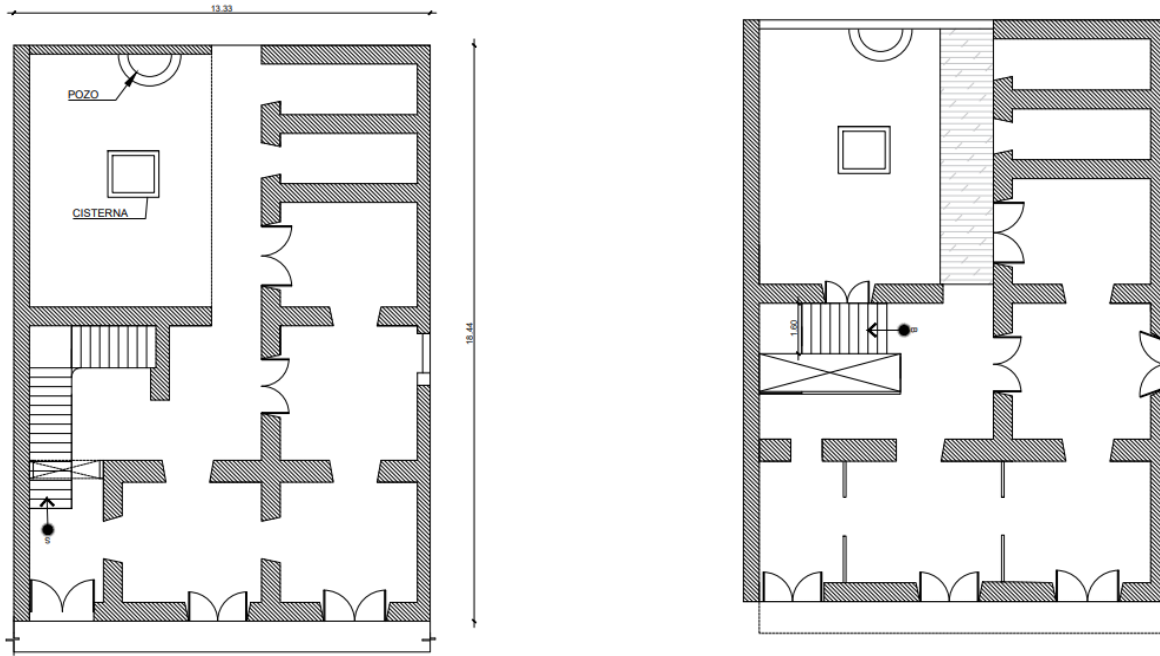
EL EQUIPO TÉCNICO PUDO OBSERVAR QUE LA EDIFICACION ESTABA EN UN PROCESO DE REMODELACIÓN Y LA MISMA FUE PARADA DEJÁNDO EN ALGUNAS ZONAS MATERIAL Y ESCOMBROS ESTO PUEDE PERJUDICAR LA EDIFICACIÓN A LA HORA DE QUE SE REALICE EL PROYECTO EN LA CALLE FRENTE A ESTA, PUESTO A QUE LAS VIBRACIONES QUE SE PRODUCIRÁN PUEDEN CAUSAR DESPRENDIMIENTO O DERRUMBE DE ALGUNA ÁREAS.



IMAGEN 3. EXCAVACIONES Y AGUJERO

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

LEVANTAMIENTO REALIZADO



CALLE EUGENIO M. DE HOSTO

IMAGEN 4. ESQUEMAS DE MUROS

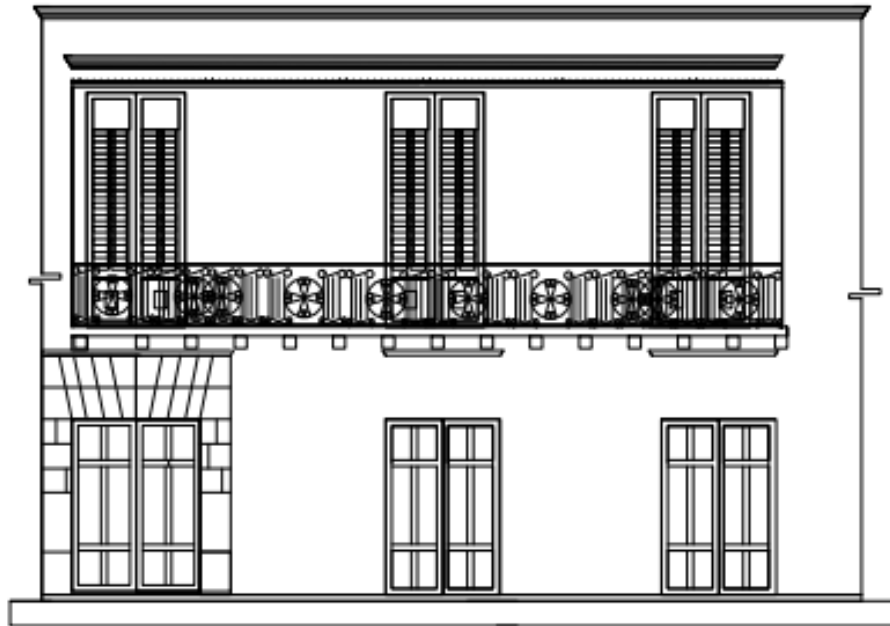


IMAGEN 5. ELEVACIÓN FRONTAL

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DIAGNÓSTICO

LA EDIFICACIÓN PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA, DE MANERA DE RESUMEN SE PUEDEN MENCIONAR LAS AFECTACIONES PRINCIPALES:

- APUNTALAMIENTO DE LOS VUELOS DE MADERA.

RECOMENDACIONES

SUJECIÓN DE LOS ELEMENTOS DE CUBIERTA

ARRIOSTRAMIENTO DE MURO DE LA FACHADA A MUROS PERPENDICULARES A ESTOS, PARA PODER GARANTIZAR SU ESTABILIDAD

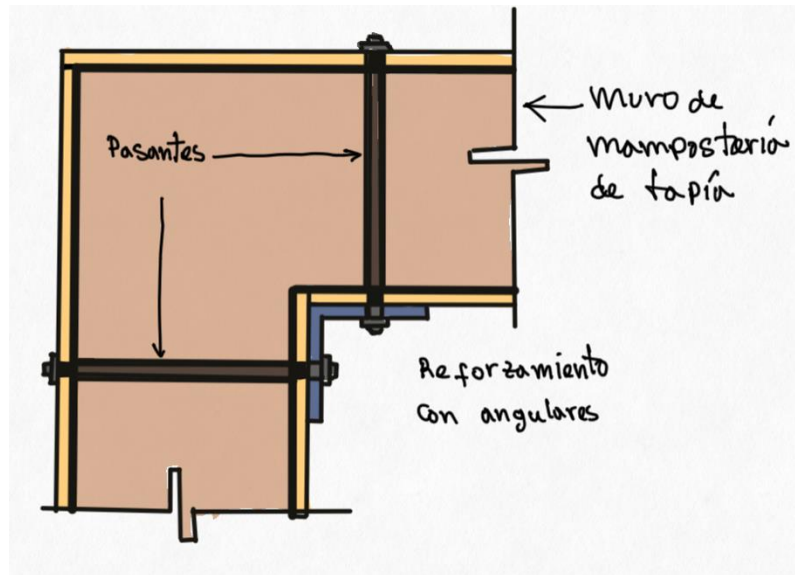


IMAGEN 6. EJEMPLO DE ARRIOSTRAMIENTO DE MUROS

APUNTALAMIENTO O REFORZAMIENTO DE LOS VUELOS

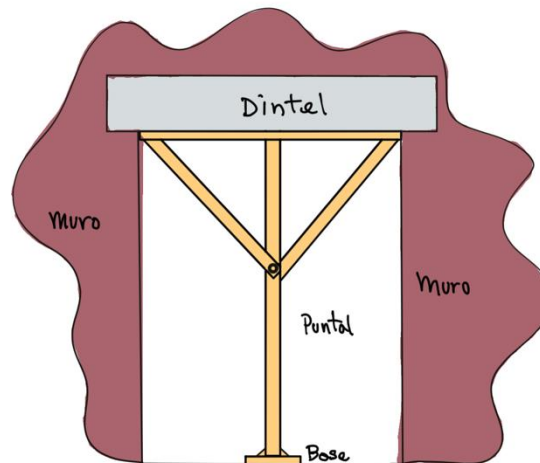


IMAGEN 7. EJEMPLO DE APUNTALAMIENTO DE DINTEL



## RECOMENDACIÓN GENERAL

Se recomienda realizar una reparación general que incluyan trabajos de investigación que identifiquen y permitan corregir las causas del agrietamiento en la mampostería y las afectaciones señaladas, para evitar la prolongación del deterioro, daños irreversibles en el edificio y bienes almacenados en el interior de la edificación.

Reparar los muros huecos y apuntalar los vuelos.

Además, se recomienda que al momento de realizar las excavaciones entibar las paredes laterales, en el caso de encontrarse arcilla; y colocar un hormigón proyectado (gunita) si se encuentran rocas muy fragmentada y fisurada para evitar desprendimientos de las paredes que puedan afectar la estabilidad del corte y a la vez, la integridad estructural de la edificación.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La vivienda identificada como J31 ubicado en la Calle Hostos, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

K1.1

OTROS IDENTIFICADORES

CAPILLA LOS REMEDIOS

DIRECCION

LAS DAMAS CON CALLE LAS MERCEDES, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

IGLESIA

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL DESDE CALLE LAS DAMAS

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. FOTO FRONTAL TOMADA POR DRONE



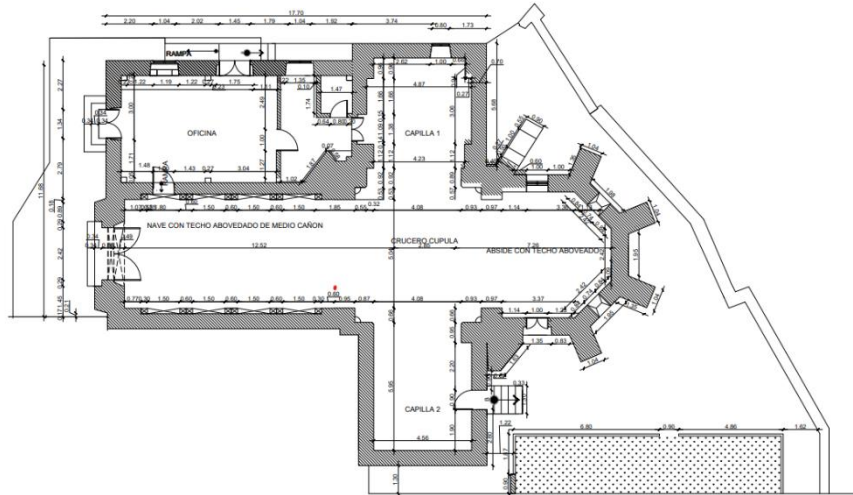
IMAGEN 3. FOTO DE LA PLANTA TOMADA POR DRONE

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

DESCRIPCION

LA EDIFICACIÓN DE 1 NIVEL IDENTIFICADA COMO K1.1 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA COLONIAL.

LEVANTAMIENTO REALIZADO

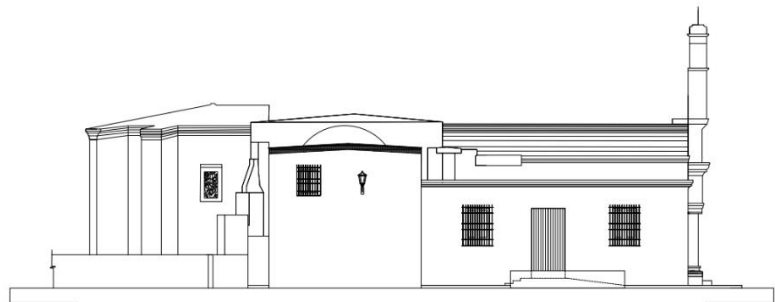


01 PLANTA DIMENSIONADA  
ARG-04 EDIFICIO K1.1 CIUDAD COLONIAL ESC. 1/75

IMAGEN 4. ESQUEMA DE MUROS Y TECHO



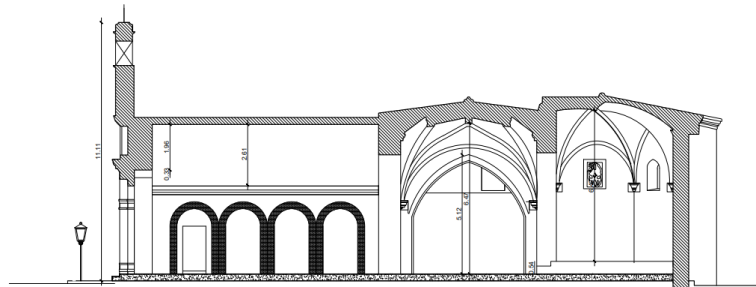
01 ELEVACION FRONTAL  
ARG-04 EDIFICIO K1.1 CIUDAD COLONIAL ESC. 1/75



02 ELEVACION LATERAL DERECHO  
ARG-04 EDIFICIO K1.1 CIUDAD COLONIAL ESC. 1/75



03 SECCIÓN LONGITUDINAL A-A'  
ARG-04 EDIFICIO K1.1 CIUDAD COLONIAL ESC. 1/75



04 SECCIÓN TRANSVERSAL B-B'  
ARG-04 EDIFICIO K1.1 CIUDAD COLONIAL ESC. 1/75

IMAGEN 5. ELEVACIONES DE LA EDIFICACIÓN

## DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

### DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION NO PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA

### RECOMENDACIONES

NO SE RECOMIENDA INTERVENCION

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que la edificación está alejada de la calle donde se realizará los trabajos de excavación no se recomienda realizar reforzamiento ante esta condición.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como K1.1 ubicado en Calle Las Damas con Calle Las Mercedes, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

FICHA TÉCNICA PROYECTO CIUDAD COLONIAL

IDENTIFICADOR

K25

OTROS IDENTIFICADORES

EMBAJADA FRANCESA

DIRECCION

CALLE EL CONDE CON LAS DAMAS, CIUDAD COLONIAL, SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

USO

OFICINAS

VISTAS DEL EDIFICIO



IMAGEN 1. VISTA FRONTAL DESDE CALLE LAS DAMAS

DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL



IMAGEN 2. VISTA DE LOS MUROS DE MAPOSTERIA COLONIAL DE LA EDIFICACIÓN



IMAGEN 3. VISTA DE UNA PORCIÓN DE LA PARTE INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN (INCENDIADA)

**DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL**

**DESCRIPCION**

LA EDIFICACIÓN DE 2 NIVELES IDENTIFICADA COMO K25 ESTÁ CONFORMADA POR MUROS DE MAMPOSTERÍA COLONIAL, EL SISTEMA DE TECHO ES EN MADERA, POR LO QUE SU DIAFRAGMA ES FLEXIBLE. ESTA EDIFICACIÓN TIENE UN PATIO INTERIOR ABIERTA, UNA PORCIÓN DEL EDIFICIO (PARTE DE LACOCINA Y CUARTO ELÉCTRICO SUFRIÓ UN INCENDIO. LA EDIFICACIÓN PARECE NO TENER PROBLEMAS MAYORES SALVO ALGUNAS GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERÍA DE BLOQUES EN ÁREAS CERCANAS A LAS VENTANAS DEL LADO DE LA CALLE EL CONDE.

**PATOLOGÍAS ENCONTRADAS**

1- GRIETAS EN MUROS DE MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HORMIGÓN (PARTE INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN)

EL EQUIPO TÉCNICO SOLO ENCONTRÓ FILTRACIONES Y FALTA DE MANTENIMIENTO EN LAS PAREDES DE LA EDIFICACIÓN.



IMAGEN 4. GRIETAS CERCA DE LAS VANTANAS EN MUROS DE MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE LA EDIFICACIÓN

**2- PARTE INCENDIADA DE LA EDIFICACIÓN**



IMAGEN 5. PARTE INCENDIADA DEL EDIFICIO



## DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL

### DIAGNOSTICO

LA EDIFICACION NO PRESENTA PROBLEMAS QUE REQUIEREN ATENCIÓN PARA GARANTIZAR LA ESTABILIDAD DE LA FACHADA ANTE LOS PROCESOS QUE SE REALIZARÁN EN LA CALLE DONDE SE ENCUENTRA UBICADA

### RECOMENDACIONES

MANTENIMIENTO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN

## RECOMENDACIÓN GENERAL

Debido a que la edificación no presenta problemas estructurales no se necesita un reforzamiento de la edificación, pero se debe realizar trabajos de mantenimiento para evitar que las filtraciones lleguen a los muros de mampostería.

## OBSERVACIONES

En virtud de los resultados obtenidos en el diagnóstico, la **Oficina Nacional de Evaluación Sísmica y Vulnerabilidad de Infraestructura y Edificaciones (Onesvie)** se reserva el derecho de no certificar de manera oficial la seguridad sísmico-estructural de la edificación citada en este informe.

La edificación identificada como K25 ubicado en la Calle El Conde con Calle Las Damas, Ciudad Colonial, es una construcción colonial. Atendiendo a esto se les hace el llamado de atención a las autoridades de la **Dirección de Patrimonio Cultural Inmueble**, perteneciente a la **Alcaldía del Distrito Nacional**, para que estudien el caso citado en este informe y realicen las acciones pertinentes que consideren necesarias en base a las recomendaciones dadas.



---

**DIAGNÓSTICO DE ESTRUCTURAS EVALUADAS EN LA CIUDAD COLONIAL**